

Zápis ze schůzky Výboru pro ÚP pro Řevnice 12.3.2020

Zapsal: Josef Tlustý – předseda výboru pro ÚP

Přítomní členové výboru: **Libor Kvasnička, Martin Sudek, Jaroslava Dercová, Petr Hartmann, Jan Hlaváček, Josef Tlustý**

Omluveni: **Lukáš Vacek,**

Dále přítomni jako hosté: **Tomáš Smrčka** – určený zastupitel pro ÚP

Závěry z jednání:

- Výbor se nadále zabýval územní studií na lokalitu Za nádražím - bývalá Eurovia, která byla odprezentována zastupitelům města a výboru pro územní plán architektky z kanceláře Monom 9.3.2020 a následně zaslána zastupitelům a výboru pro ÚP se zpřesněnými výpočty ploch. Byly diskutovány parametry územní studie ve vztahu k navrhovaným regulativům ÚP v tomto území. P. Sudek upřesnil představu petičního výboru (PV) o velikosti volnočasových ploch v této lokalitě, konkrétně 10.000 m². Pan Sudek také upřesnil představu PV na vymezení ochranného pásu v šířce 30 metrů vedle území Na Vrážce (nad ulicí Škroupovou) se zelení, keři a stromy, který bude zároveň využit pro vytvoření „poldrů“ k zachytu přívalových srážek z Vrážky. Zástupci výboru koalice se vyjádří k těmto parametrům do 17.3.2020 mailem.

- Další schůzka výboru proběhne v termínu 19.3.2020 od 18ti hodin. Předmětem schůzky bude diskuse nad parametry, velikostí volnočasových ploch a dále pak také prioritních požadavků města směrem k vlastníkovi v území Za nádražím - bývalá Eurovia.

- Výbor se shodl, že územní studie ověřila realizovatelnost transformace území. Výbor jako celek souhlasí s posunutím regulativů plochy k opakovanému veřejnému projednání. Proti se vyslovil pouze p. Sudek, který byl pro možnost rozdělení území do více ploch s tím, že v jedné z nich by nebyla povolena výstavba.

- Výbor se dále jako celek shodl, že ve výše uvedené ploše (Za nádražím) nechce připustit, aby byla zástavba v určité části výrazně zahuštěná výstavba.

- p. Smrčka byl výborem požádán, aby v co nejkratší době získal od vlastníka, potažmo architektů z ateliéru Monom výpočet celkové plochy zeleně v nové územní studii v lokalitě Za nádražím. Termín: optimálně do začátku příštího týdne, nejpozději však do příštího jednání výboru.

V Řevnicích, 12.3. 2020