

Zápis č. 22

ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice konaného dne 13.12.2021 v budově Zámečku, č.p. 29, Řevnice

Přítomní zastupitelé: Bc. Cvanciger Miroslav, Ing. arch. Čermáková Alice, Ing. Černý Pavel, MUDr. Dercová Jaroslava, Ing. Hartmann Petr, Hrubý Vratislav, Chroust Jan, Ing. Kozák Petr, Kvasnička Libor, Ing. Smrčka Tomáš, Ing. Šupáčková Kateřina, Ing. arch. Tlustý Josef

Omluvení zastupitelé: Kovářová Iveta, Ing. Lojda Jan Ph.D, Ing. Řezáč Roman,

Nepřítomní zastupitelé:

Čas zahájení zasedání zastupitelstva dne: 13.12.2021 v 19 : 05 hodin

Čas skončení zasedání zastupitelstva dne: 13.12.2021 ve 20 : 52 hodin

Možnosti zúčastnit se zasedání využil 1 občan.

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Zrušení výboru pro územní plán
- 9) Zřízení výboru pro územní rozvoj
 - a) určení počtu členů výboru pro územní rozvoj
 - b) volba předsedy výboru pro územní rozvoj
 - c) volba členů výboru pro územní rozvoj
- 10) Rozpočtové opatření č. 7/2021 – návrh
- 11) Pověření rady města zastupitelstvem k provádění nezbytných rozpočtových opatření v závěru roku 2021
- 12) Přijetí nápravného opatření – dílčí audit hospodaření města za rok 2021
- 13) Rozpočet na rok 2022 -návrh
- 14) Rozpočtový výhled na období let 2023 – 2024 -návrh
- 15) Diskuze
- 16) Záměr vzájemného darování pozemků - areál Sokola
- 17) Statut sociálního fondu – aktualizace
- 18) Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení čp. 27
- 19) Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení čp. 928
- 20) Smlouva o spolupráci a společném užívání svahové sekačky s městem Černošice
- 21) Dotace spolku Gong na provoz kina
- 22) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti - Středočeský kraj
- 23) Účast v elektronické aukci vyhlášené ÚZSVM na prodej 11 pozemků - koryta umělých toků
- 24) Různé
- 25) Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

• K bodu 1

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Řevnice zahájil starosta města Ing. Tomáš Smrčka v 19: 05hodin. Před zahájením jednání upozornil přítomné na dodržení hygienických opatření – ochrany dýchacích cest - po celou dobu zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu s jednacím řádem a ve smyslu zákona o obcích a je usnášení schopné, neboť při zahájení zasedání je přítomno 12 zastupitelů. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Starosta informoval přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový a obrazový záznam, který bude následně celý uveřejněn na webových stránkách města, a proto diskuze bude zapsána pouze rámcově. Starosta požádal diskutující, aby v případě diskusního příspěvku předstupovali k diskusnímu místu vybavenému mikrofonom.

- **K bodu 2**

Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva města byla starostou určena Petra Karešová. Námitka proti určení zapisovatele vznesena nebyla.

Starosta určil ověřovateli zápisu Jana Chrousta a Ing. Pavla Černého a návrhovou komisi ve složení Ing. arch. Alice Čermáková a Ing. arch. Josef Tlustý. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

- **K bodu 3**

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají návrhy na doplnění nebo na vypuštění bodů z programu zasedání zastupitelstva. Další návrhy nebyly vzneseny.

Starosta dává hlasovat o návrhu programu zasedání v tomto znění:

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 22 o 25 bodech v navrženém znění:

- 1) Zahájení
- 2) **Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise**
- 3) **Schválení programu**
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Zrušení výboru pro územní plán
- 9) Zřízení výboru pro územní rozvoj
 - a) určení počtu členů výboru pro územní rozvoj
 - b) volba předsedy výboru pro územní rozvoj
 - c) volba členů výboru pro územní rozvoj
- 10) **Rozpočtové opatření č. 7/2021 – návrh**
- 11) **Pověření rady města zastupitelstvem k provádění nezbytných rozpočtových opatření v závěru roku 2021**
- 12) **Přijetí nápravného opatření – dílčí audit hospodaření města za rok 2021**
- 13) **Rozpočet na rok 2022 -návrh**
- 14) **Rozpočtový výhled na období let 2023 – 2024 -návrh**
- 15) **Diskuze**
- 16) **Záměr vzájemného darování pozemků - areál Sokola**
- 17) **Statut sociálního fondu – aktualizace**
- 18) **Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení čp. 27**
- 19) **Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení čp. 928**
- 20) **Smlouva o spolupráci a společném užívání svahové sekačky s městem Černošice**
- 21) **Dotace spolku Gong na provoz kina**
- 22) **Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti - Středočeský kraj**
- 23) **Účast v elektronické aukci vyhlášené ÚZSVM na prodej 11 pozemků - koryta umělých toků**
- 24) **Různé**
- 25) **Závěr**

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 1/ZM/22/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 4**

Zpráva o činnosti rady města

Rada města Řevnice se v období 9.9.2021 – 24.11.2021 sešla 9 x a projednala body, které jsou obsaženy v zápisech č. 126 – č.134. Souhrnná zpráva je součástí podkladového materiálu k bodu č. 4.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady města v období 9.9.2021 – 24.11.2021“

- **K bodu 5**

Zpráva o činnosti kontrolního výboru

V období od posledního zasedání zastupitelstva neproběhla žádná schůzka výboru.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

Bez usnesení

- **K bodu 6**

Zpráva o činnosti Finančního výboru

Schůzka finančního výboru se uskutečnila dne 6.12.2021, předmětem bylo projednání rozpočtového opatření č.7/2021, rozpočtu na rok 2022 a rozpočtového výhledu na období 2023 – 2024. Rozpočtové opatření doporučil výbor zastupitelstvu ke schválení, u rozpočtu pro rok 2022 navrhl úpravy paragrafu 3729 -Sběrný dvůr (v předkládaném návrhu již zapracováno) a po těchto úpravách taktéž doporučil ke schválení zastupitelům a vzal na vědomí rozpočtový výhled pro roky 2023 -2024.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.“

- **K bodu 7**

Zpráva o činnosti výboru pro územní plán

V období od posledního zasedání zastupitelstva neproběhla žádná schůzka výboru.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Bez usnesení

- **K bodu 8**

Zrušení výboru pro územní plán

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na zrušení výboru pro územní plán, který byl zřízen zastupitelstvem města č.1 dne 5.11.2018. Důvodem pro zrušení výboru je vyčerpání agendy činnosti tohoto výboru.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice ruší ke dni přijetí tohoto usnesení výbor pro územní plán, který zřídilo na svém zasedání č. 1 dne 5.11.2018. Ke stejnému datu zaniká funkce předsedy výboru pro územní plán a s tím spojené vyplácení odměny za výkon funkce předsedy výboru.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 2/ZM/22/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 9**

Zřízení výboru pro územní rozvoj

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na zřízení výboru pro územní rozvoj jako poradního orgánu v otázkách diskuze nad významnými projekty ve městě s přesahem do dalšího volebního období a přípravy vč. zadání územně plánovacích nástrojů v dokončovaném novém územním plánu (územní studie, regulační plány, VPO/VPS atd).. Do výboru by měli být navrženi zástupci ze strany koaličních i opozičních uskupení. Zřízení výboru spadá do vyhrazené pravomoci zastupitelstva obce dle §84 odst.2, písm. I, zákona o obcích.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

a) Určení počtu členů výboru pro územní rozvoj

Starosta navrhl, aby výbor pro územní plán měl 5 členů. Jiné návrhy nebyly podány.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice zřizuje výbor pro územní rozvoj. Výbor bude pětičlenný.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 3/ZM/22/2021 bylo schváleno.

b) Volba předsedy výboru pro územní rozvoj

Starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy výboru pro územní rozvoj. Byly podány následující návrhy: starosta Ing. Smrčka navrhl zvolit do funkce předsedy výboru pro územní rozvoj Ing. arch. Josefa Tlustého. Dle rozhodnutí zastupitelstva města č.1 ze dne 5.11.2018, je předsedovi výboru přiznána měsíční odměna ve výši 3.000,-Kč (§72, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích), a to ode dne přijetí usnesení o zvolení do funkce předsedy výboru.

Jiné návrhy nebyly podány.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice volí předsedou výboru pro územní rozvoj Ing. arch. Josefa Tlustého.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 4/ZM/22/2021 bylo schváleno.

c) Volba členů výboru pro územní rozvoj

Starosta vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na členy výboru pro územní plán. Byly podány následující návrhy: starosta Ing. Tomáš Smrčka navrhl zvolit členem výboru pro územní plán Ing. Jana Hlaváčka, Ing. Pavla Černého a Libora Kvasničku, zastupitel Ing. Petr Hartmann navrhl zvolit členem výboru Ing. Tomáše Smrčku.

Jiné návrhy nebyly podány.

Hlasování bude pro každého navrženého kandidáta zvlášť.

Starosta dává hlasovat o návrzích jednotlivých usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Ing. Jana Hlaváčka.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 5/ZM/22/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Ing. Pavla Černého.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 6/ZM/22/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Libora Kvasničku.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 7/ZM/22/2021 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Ing. Tomáše Smrčku.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 8/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 10**

Rozpočtové opatření č. 7/2021 – návrh

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 7/2021, který upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 3,649.953,09 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 127,231.482,45 Kč (127.231 tisíc Kč) a na straně výdajů 131,153.756,- Kč (131.154 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 147,253.756,- Kč (147.254 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 147,253.756,- Kč (147.254 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 7/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořených v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“ Ve finančním výboru byl návrh rozpočtového opatření projednán dne 6.12.2021.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021, které upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 3,649.953,09 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 127,231.482,45 Kč (127.231 tisíc Kč) a na straně výdajů 131,153.756,- Kč (131.154 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 147,253.756,- Kč (147.254 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 147,253.756,- Kč (147.254 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 7/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořených v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 9/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 11**

Pověření rady města zastupitelstvem k provádění nezbytných rozpočtových opatření v závěru roku 2021

Radě města je dle §102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích., vyhrazeno mimo jiné zabezpečovat hospodaření města podle schváleného rozpočtu a provádět rozpočtová opatření v rozsahu stanoveném zastupitelstvem obce. S ohledem na běžnou praxi, kdy rozpočtová opatření ze strany státního rozpočtu nebo kraje vč. plnění přicházejí obcím i v posledních dnech rozpočtového roku, bude k zajištění řádného chodu obce potřeba udělit zastupitelstvem města předběžný souhlas radě města ke schválení takovýchto rozpočtových opatření na období od posledního zasedání zastupitelstva města (tj. 13. 12. 2021) do konce roku 2021. Pověření rady města zastupitelstvem města se týká provádění rozpočtových opatření navazujících na rozpočtová opatření státního rozpočtu nebo kraje v době od posledního zasedání zastupitelstva města do konce roku.

Odbor dozoru a kontroly Středočeského kraje, vzhledem k objemu výdajů města doporučil v zájmu včasného schvalování a provádění rozpočtových opatření, zejména před koncem účetního období roku 2021, zmocnit radu města ke schválení úprav rozpočtových výdajů, rozpočtových opatření v plném rozsahu, které by až následně bylo předloženo jako informace zastupitelstvu města.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města pověřuje radu města schválením a provedením nezbytných rozpočtových opatření za rok 2021 v období měsíce prosince 2021 a ledna 2022, jejichž předmětem bude přijetí všech příjmů, vč. dotací z veřejných rozpočtů a jejich převedení jiným subjektům, pro které jsou určeny. Zastupitelstvo města pověřuje radu města provádět přesuny rozpočtových částek z jednotlivých paragrafů a položek rozpočtové skladby k vyrovnání skutečných příjmů a výdajů. Zastupitelstvo města ukládá starostovi předkládat radě města úpravy rozpočtu na rok 2021 v období měsíce prosince 2021 a ledna 2022 (do účetní závěrky 2021) a to po projednání ve finančním výboru.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 10/ZM/22/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 12**

Přijetí nápravného opatření – dílčí audit hospodaření města za rok 2021

Zastupitelstvu města je starostou předkládán Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2021. Kontrola byla provedena ve dnech 3.11.2021-5.11.2021 Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly.

Při dílčím přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2021 byly zjištěna následující chyba a nedostatek – porušen níže uvedený předpis:

▪ **Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů § 219 odst. 1, neboť:** Město nezveřejnilo na profilu zadavatele Smlouvu o dílo ze dne 12.8.2021 (zhotovitel ISP, s.r.o., předmětem smlouvy jsou zemní práce "Doplnění terénních depresí rekultivační vrstvy tělesa skládky Řevnice", cena díla činí Kč 577.520,00 bez DPH), ke dni 5.11.2021 dosud nezveřejněna na Profilu zadavatele. Smlouvu je povinnost zveřejnit na profilu zadavatele do 15 dnů od jejího uzavření.

Zastupitelstvu města Řevnice je tedy předkládáno přijetí systémového nápravného opatření týkající se uveřejňování smluv na profilu zadavatele ve lhůtě dané zákonem tj. 15 dní ode dne uzavření.

Přijaté opatření: za provedení zodpovídá referent ekonomického odboru, který má zřízen přístup na Profil zadavatele a akci přidělen. Chyba zjištěná při dílčím auditu provedeném ve dnech 3.11. - 5.11.2021 byla dne 8.11.2021 napravena doplněním chybějící smlouvy na profil zadavatele.

Lze konstatovat, že chyba a nedostatky uvedené ve zprávě o výsledku dílčího přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2021 ve dnech 3.11.2021-5.11.2021 byly ke dni 8.11.2021 odstraněny, respektive byla přijata systémová nápravná opatření, která zaručují, že se zjištěné chyby a nedostatky v následujícím účetním období již nebudou opakovat.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

p.Kvasnička – řeší nápravné opatření nějakou změnu? Referent by za akci měl zodpovídat standartně.

Ing. Smrčka – v tomto případě šlo o shodu okolností, kdy jednu akci si přebíral jeden referent od druhého a potřebný úkon (tedy zveřejnění na profil) nebyl dokončen.

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí informaci o systémovém nápravném opatření, které se týká odstranění chyb a nedostatků zjištěných Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem interního auditu a kontroly, při dílčí kontrole hospodaření města Řevnice za rok 2021 provedené ve dnech 3.11.2021 – 5.11.2021.“

- **K bodu 13**

Rozpočet na rok 2022 – návrh

Zastupitelstvu města je předkládán k projednání návrh rozpočtu na rok 2022. Tento návrh rozpočtu byl zároveň zaslán finančnímu výboru k projednání a případným připomínkám. Předložený rozpočet na rok 2022 je konstruován jako schodkový, na příjmové straně ve výši 105.063 tisíc Kč (105.063.325,- Kč) a na výdajové straně ve výši 112.378 tisíc Kč (112.378.325,- Kč.) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 a 8123 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 – dlouhodobé přijaté půjčené prostředky) činí příjmy 126.584 tisíc Kč (126.584.325,- Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 126.584 tisíc Kč (126.584.325,- Kč). Rezerva je ve výši 4.849 tisíc Kč (4.849.245,- Kč).

Investiční akce podmíněné přidělením dotace v roce 2022 budou řešeny v rámci rozpočtových opatření.

Investice a opravy jsou součástí plánu investic a oprav na rok 2022 a budou zapracovány do rozpočtu na rok 2022 po projednání ve FV 6.12.2021.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý vznesl dotaz k položce rozpočtu týkající se částky za vybrané pokuty od MP Řevnice. Položka se navýšila, co je důvodem? Ing. Smrčka - došlo k navýšení počtu strážníků a obcí, které využívají služeb MP Řevnice.

Ing. Černý ještě doplnil, zda existuje nějaká statistika? Ing. Smrčka sdělil, že přehled o činnosti MP dostávají starostové obcí denně a souhrnný přehled je umístěn na webových stránkách města. Pokuty, které se vyberou na místě nebo na služebně jdou do rozpočtu města Řevnice a ty, které jsou postoupeny do správního řízení (na ORP Černošice) jdou do rozpočtu města Černošice.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Řevnice na rok 2022, a to jako schodkový, na příjmové straně ve výši 105.063 tisíc Kč (105.063.325,- Kč) a na výdajové straně ve výši 112.378 tisíc Kč (112.378.325,- Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 a 8123 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a 8123 – dlouhodobé přijaté půjčené prostředky) činí příjmy 126.584 tisíc Kč (126.584.325,- Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 126.584 tisíc Kč (126.584.325,- Kč). Rezerva je ve výši 4.849 tisíc Kč (4.849.245,- Kč). Investiční akce podmíněné přidělením dotace v roce 2022 budou řešeny v rámci rozpočtových opatření.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 11/ZM/22/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 14**

Rozpočtový výhled na období let 2023 – 2024 -návrh

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh střednědobého výhledu rozpočtu na období roku 2023 a 2024. Tato povinnost je pro územní samosprávné celky stanovena zákonem č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Tlustý – zajímá ho částka uvedená v položce Územní rozvoj? Ing. Smrčka a p.Kvasnička – tato položka byla zřejmě přenesena z rozpočtu. Tento dokument je v podstatě vyžadován bankovními institucemi, kvůli případnému poskytnutí úvěru a není tedy zcela závazný. Částky v něm se mohou měnit. Paradoxem je, že pro financování je ve většině případů, závaznějším dokumentem plán investic a vlastní přehledy (evidence z jiných zdrojů) bank.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období roku 2023 a 2024.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 12/ZM/22/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 15:**

Diskuze

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý – Dotaz ke smlouvě na zpětný odběr elektrozařízení. Ing. Smrčka – máme celkem 3 společnosti (3 smlouvy) na zpětný odběr.

Ing. Černý – Dotaz na funkci Ing. Kodyma ve vodárenském družstvu – pokud nebude předsedou město Řevnice, jak bude řešena pracovní pozice zastupující osoby?

Ing. Smrčka – po uplynutí období předsednictví bude záležet na ostatních členech družstva (rozhodovat bude členská schůze) jakým způsobem bude dále řešeno. Je možnost, že město Řevnice zůstane dále předsedou, nebo bude zvolen nový předseda, který rozhodne, zda bude vypisovat nové VR. Ing. Kodym je s touto situací obeznámen.

- **K bodu 16**

Záměr vzájemného darování pozemků - areál Sokola

Na město se obrátil pobočný spolek TJ Sokol Řevnice se žádostí o vyřešení historických nesrovnalostí ve vlastnictví pozemků v areálu Sokola v Tyršově stromořadí. Areál patří Sokolu od 30. let 20. století, kdy jej sokolové vlastníma rukama vyhloubili ve svahu a postupně zkultivovali na cvičiště a volejbalové kurty. V 90. letech 20. století došlo k opětovnému navrácení majetku řevnickému Sokolu. V současné době jsou v areálu 2 antuková hřiště, 1 pískové hřiště na beach volejbal, klubovna a šatny. Areál využívají nejen volejbalisté, ale i nohejbalisté, hráči badmintonu, v klubovně se scházejí malí řevničtí skauti.

Nyní TJ Sokol Řevnice uvažuje o podání žádosti o dotaci na rekonstrukci šaten a hygienického zařízení v areálu a v této souvislosti zjistil, že některé pozemky v oploceném areálu Sokola jsou ve vlastnictví města Řevnice.

Situace Sokola přesně odpovídá institutu tzv. mimořádného vydržení dle §1095 občanského zákoníku v platném znění, který řeší situace, kdy se někdo po dlouhou dobu, často od nepaměti, chová jako vlastník, ale není schopen doložit právní důvod, na jehož základě se domnívá, že má k příslušné nemovitosti vlastnické právo.

§ 1095 stanoví: "Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak třeba zapotřebí, vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl." Úprava mimořádného vydržení má podmínku, že v případě mimořádného vydržení nemovitých věcí je zásadní délka 20 let držby a je zcela vynechán požadavek na existenci právního titulu držby.

Ten, kdo je v pozici vydržitele, musí pro uplatnění vydržení podat žádost k soudu na určení vlastnického práva mimořádným vydržením. Jestliže se nepodaří protistraně, jejíž nemovitost vydržitel užívá, prokázat nepoctivý úmysl vydržitele, soud určí, že je vlastníkem nemovitosti.

Protože zde zjevně neexistuje nepoctivý úmysl Sokola, je podávání žaloby zbytečné a nejjednodušším řešením je vzájemné darování pozemků.

Město nechalo vyhotovit zaměření oplocení areálu a jeho vyznačení v katastrální mapě – z něj vyplynulo, že uvnitř areálu je i část pozemku parc.č. 800 o výměře 6 m² a část pozemku parc.č. 3553/1 o výměře 1 m², naopak část pozemku parc.č. 1050/5 o výměře 64 m² leží vně areálu. Nyní má město k dispozici návrh geometrického plánu pro rozdělení pozemků.

Město daruje TJ Sokol Řevnice pozemky uvnitř oploceného areálu (celkem 977 m²) a naopak Sokol daruje městu Řevnice část pozemku parc.č. 1050/5 vně oplocení (64 m²). Většina pozemků, které město daruje Sokolu, jsou svahy se vzrostlými stromy.

Starosta navrhuje, aby v darovací smlouvě byl sjednán zákaz zcizení a zatížení darovaných pozemků (a zapsán do KN) s výjimkou pozemku parc.č. 1049/1 o výměře 37 m², na kterém stojí část budovy klubovny.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Zastupitel Ing. Kozák, oznámil střet zájmů. Hlasování se zúčastní, neboť nikdo z přítomných zastupitelů nevznesl námitku.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje záměr darování těchto pozemků v obci a k.ú. Řevnice pobočnému spolku TJ Sokol Řevnice:

- pozemku parc.č. 1049/1 o výměře 37 m²,
- pozemku parc.č. 1050/6 o výměře 33 m²,
- pozemku parc.č. 1050/7 o výměře 524 m²,
- pozemku parc.č. 1050/8 o výměře 280 m²,
- pozemku parc.č. 1050/9 o výměře 96 m²,
- pozemku o výměře 6 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 800 a
- pozemku o výměře 1 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 3553/1.

Jedná se o pozemky uvnitř oploceného areálu spolku v ulici Tyršovo stromořadí.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 13/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• K bodu 17

Statut sociálního fondu - aktualizace

Zastupitelstvu je předkládán ke schválení nový statut sociálního fondu, kterým se nahrazuje statut schválený zastupitelstvem města dne 25.9.2017 (viz. zápis ze ZM č. 22 ze dne 25.9.2017).

Současně platný statut sociálního fondu umožňuje použít sociální fond na příspěvek na stravování (20 % z ceny stravenky) a příspěvek na penzijní připojištění (500,- Kč). Příděl do fondu činí 3,5 % z vyplacených hrubých platů zaměstnanců a odměn uvolněných členů zastupitelstva v příslušném roce.

Nový statut sociálního fondu řeší pouze zvýšení hodnoty stravenky z 80,- Kč na 100,- Kč. Procentní výše přídělu do fondu, procentní výše příspěvku na stravování a výše příspěvku na penzijní připojištění čerpaná z fondu se nemění. Účinnost statutu je navržena na 1.1.2022.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice schvaluje Statut Sociálního fondu města Řevnice s účinností od 1.1.2022 ve znění, které je nedílnou součástí zápisu.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 14/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• K bodu 18

Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení objektu č.p. 27

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení žádost o uvolnění finančních prostředků na havarijní opravu zatékání odpadu sprchového koutu, doplnění chybějící hydroizolace a opravu keramických obkladů v bytě č.3 a zjištění závady a odstranění zatékání mezi byty č.4 a č.1 v domě č.p.27.

Náklady na odstranění závad v domě č.p. 27 činí 80 883,- Kč vč. DPH.

Ve Fondu oprav a technického zhodnocení objektu č.p.27 je ke dni 30.11.2021 částka ve výši 619 086,40 Kč.

Starosta otvírá rozpravu.
V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení objektu č.p. 27 ve výši 80 883,- Kč na odstranění havarijních závad v bytech.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 15/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 19**

Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení čp. 928

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení žádost o uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č. p. 928 na nákup nového kotle na TUV do bytového domu pro seniory.

Předpokládaná cena zařízení, které nahradí původní kotel činí cca 150.000,- Kč vč. DPH a odborné instalace. Stav fondu k 30.11.2021 činí 1.134.977,60Kč.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

p.Kvasnička – dotaz, zda by nebyl řešením alternativní způsob napájení, např. solární panel?

Ing. Smrčka – kotel, který se bude kupovat je zařízení, které má následnou možnost připojení na solární napájení, aktuálně je nákup řešen hlavně z důvodu avizovaného zvýšení ceny zařízení v roce 2022. Solární napájení bude případně řešeno v rámci celkové rekonstrukce budovy nebo jako samostatná investice města nebo s podporou vhodného dotačního titulu.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č. p. 928 ve výši 150.000,- Kč na nákup nového kotle na teplou užitkovou vodu.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 16/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 20**

Smlouva o spolupráci a společném užívání svahové sekačky s městem Černošice

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení Smlouva o spolupráci a společném užívání svahové sekačky SPIDER ILD02 s příslušenstvím (viz. nabídkový list v podkladových materiálech), jejímž předmětem je závazek města Řevnice poskytnout příspěvek na zakoupení výše uvedeného zařízení ve výši 445.000,- Kč (tj.50% pořizovací ceny) a následný podíl na nákladech vzniklých provozem zařízení.

Nákup zmíněné sekačky vzešel z potřeby města Řevnice a Černošice spojené s údržbou větších a špatně dostupných ploch s porostem, které je třeba udržovat a náklady na tuto údržbu, v případě objednání služby poskytované jiným subjektem, vzhledem k obtížnosti terénu činí cca 200.000,- Kč za jeden úkon (sekání těchto ploch je povinné nejméně 2x za sezónu). Vlastníkem zařízení bude město Černošice, které provede evidenci všech nákladů na servis a údržbu sekačky a všechny tyto náklady uhradí. Následně na konci příslušného kalendářního roku provede vyúčtování těchto nákladů a vyzve město Řevnice k proplacení ½ nákladů.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a společném užívání svahové sekačky mezi městem Řevnice a městem Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, IČ: 00241121, jejímž předmětem je příspěvek města Řevnice na zakoupení svahové sekačky ve výši 445.000,- Kč a následný podíl na nákladech vzniklých provozováním zařízení.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 17/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 21**

Dotace spolku Gong na provoz kina

Zastupitelstvu je předkládána k projednání žádost zapsaného spolku Gong, IČ: 28558570, se sídlem Opletalova 89, 252 30 Řevnice, který provozuje kino v budově č.p. 89 (Sokolovně), o finanční podporu z rozpočtu města ve výši 120.000,- Kč na úhradu části nájemného kinosálu v roce 2022. Budovu č.p. 89 vlastní pobočný spolek TJ Sokol Řevnice.

Od roku 2017 do letošního roku činilo nájemné kinosálu 14.500,- Kč/měsíc. To pokrývalo část nákladů na energie (vytápění plynem, dodávka teplé vody, el. energie, vodné a stočné) – zbytek byl dofinancován Sokolem (z dotací na provoz). Nyní byly náklady na provoz kinosálu vyčísleny na částku 30.000,- Kč/měsíc a nájemné kinosálu bylo od 1.1.2022 na tuto částku navýšeno.

Spolek 14 let funguje na bázi dobrovolnické činnosti členů a má omezené finanční možnosti. Při stávající výši nákladů (distribuční a poštovní poplatky, nájemné kinosálu, mzdy promítačům a pokladním, pojištění, opravy atd.) a příjmů ze vstupného byla bilance spolku v předchozích letech v mírném ročním plusu cca 50.000,- Kč. Spolek si tak mohl tvořit rezervu pro případné opravy promítací techniky, jako je například výměna projekční lampy každé 3 roky (cca 30 tisíc Kč) či oprava promítacího serveru z roku 2019 (198 tisíc Kč). V současné době byla rezerva použita na krytí ztráty z roku 2020 (106 tisíc Kč) vzniklé uzavřením kina na základě vládních opatření při koronavirové epidemii.

Hradit nájemné ve výši 30.000,- Kč/měsíc bude moci spolek jen s finanční podporou města ve výši 10.000,- Kč/měsíc. Předpokládaný rozpočet na celoroční provoz kina v roce 2022 činí 1.170.000,- Kč.

Město může v tomto případě poskytnout finanční podporu jako individuální dotaci na základě veřejnoprávní smlouvy podle zákona č. 250/2000 Sb. Dotace se poskytuje vždy jen na jeden kalendářní rok. Schválení dotace nad 50 tisíc spadá do vyhrazené pravomoci zastupitelstva.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Smrčka pouze doplnil, že v případě neschválení dotace kinu, by toto zařízení muselo ukončit svou činnost, neboť zvýšené náklady by byly pro spolek Gong likvidační.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí individuální účelové dotace ve výši 120.000,- Kč zapsanému spolku Gong, IČ: 28558570, se sídlem Opletalova 89, 252 30 Řevnice z rozpočtu města v roce 2022 na provoz řevnického kina v roce 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Provoz kina Bio Řevnice v roce 2022“ v přiloženém znění. Zastupitelstvo města povoluje zapsanému spolku Gong užívání znaku města Řevnice.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 18/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 22**

Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti - Středočeský kraj

Zastupitelstvu města je předkládáno ke schválení uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi městem Řevnice a Středočeským krajem. Předmětem smlouvy je stanovení standardu dopravní obslužnosti, podílů financování ze strany obcí a kraje a objednávka služeb. Starosta navrhuje schválit financování linky S7 v požadované výši a případně krátit toto financování z důvodů výluk (spoje nepojedou nebo pojednou se zpožděním) a neschválit financování autobusové linky 632 (Řevnice – Hostomice), která nepředstavuje význam pro dopravní obslužnost občanů města a nezajišťuje ani dopravu školních dětí ze spádových škol (Zadní Třebaň, Hlásná Třebaň a Karlštejn). Součástí podkladových materiálů je i komunikace starosty města se zástupci IDSK.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Smrčka doplnil, že se zástupci IDSK byl a je v jednání ohledně změny smlouvy. Autobusová linka č.632 pro město nemá žádný stěžejní význam, neboť slouží vlastně jen k dopravě občanů z okolních obcí na nádraží.

p.Kvasnička – celkové výdaje kraje jsou v této oblasti obrovské a hledá se cesta jak dosáhnout snížení nákladů na provoz dopravních linek a zároveň obnovit a doplnit „vozový park“. Je tedy předpoklad,že ceny (jízdné i příspěvky) se budou ještě zvedat.

Dále se v diskuzi řešila kvalita spojů, jejich četnost, výluky, hledání optimálního řešení, komunikaci (p.Kvasnička, Ing. Smrčka, Ing. Šupáčková, Ing. Černý, Ing. Kozák)

Ing. Kozák dále vnesl požadavek, aby starosta v rámci jednání s IDSK zahájil i jednání o změně tarifního pásma pro Řevnice (aktuálně se pásmo a s tím související navýšení ceny jízdného, mění v Dobřichovicích).

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města Řevnice neschvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi městem Řevnice a Středočeským krajem se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ:70891095, DIČ:CZ70891095, jejímž předmětem je stanovení standardu dopravní obslužnosti, podílů financování ze strany obcí a kraje a objednávka služeb.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 19/ZM/22/2021 bylo schváleno.

Zastupitel Ing. Kozák předkládá protinávrh usnesení k části týkající se pověření starosty města k jednání se zástupci IDSK v následujícím znění:

Protinávrh usnesení:

„Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k jednání se zástupci IDSK o nové smlouvě s tím, že zastupitelstvo města souhlasí s úhradou financování linky S7 ve výši 511.958,- Kč za podmínky krácení úhrady v případě výluk vlaků a nesouhlasí s financováním autobusové linky č. 632 (Řevnice- Hostomice) a zároveň zastupitelstvo města pověřuje starostu k jednání ohledně možnosti úprav tarifního pásma.“

Starosta dává hlasovat o protinávru usnesení.

Pro:	2	zastupitelů
Proti:	6	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	4	zastupitelů

Protinávrh nebyl schválen, usnesení nevzniká.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k jednání se zástupci IDSK o nové smlouvě s tím, že zastupitelstvo města souhlasí s úhradou financování linky S7 ve výši 511.958,- Kč za podmínky krácení úhrady v případě výluk vlaků a nesouhlasí s financováním autobusové linky č. 632 (Řevnice- Hostomice).“

Pro:	11	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	1	zastupitelů

Usnesení č. 20/ZM/22/2021 bylo schváleno.

• K bodu 23

Účast v elektronické aukci vyhlášené ÚZSVM na prodej 11 pozemků - koryta umělých toků

Dne 1. – 3.12.2021 se konala elektronická aukce vyhlášená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej 11 pozemků v oblasti Na Bořích. Nejnižší podání bylo stanoveno na 10.000,- Kč za všechny pozemky. Jednalo se o těchto 11 pozemků:

- parcela č. 3643/3 o výměře 259 m²,
- parcela č. 3651/1 o výměře 506 m²,
- parcela č. 3651/6 o výměře 28 m²,
- parcela č. 3651/9 o výměře 34 m²,
- parcela č. 3671/11 o výměře 360 m²,
- parcela č. 3671/14 o výměře 305 m²,
- parcela č. 3671/20 o výměře 67 m²,
- parcela č. 3671/29 o výměře 270 m²,
- parcela č. 3671/39 o výměře 135 m²,
- parcela č. 3671/41 o výměře 136 m²,
- parcela č. 3671/42 o výměře 27 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Řevnice, obec Řevnice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - západ.

Pozemky jsou nevyužívané. Jedná se o vyschlá koryta vodního toku, vesměs zarostlá buřínem.

Kauce činila 1000,- Kč.

Dle telefonického sdělení referenta ÚZSVM bylo v aukci za pozemky nabídnuto 170.000,- Kč.

Protože jde o aukci a nikoli dražbu, bude s vítězem aukce uzavírána kupní smlouva. Administrativní proces bude dle ÚZSVM trvat cca 3 měsíce. Může se i stát, že kupní smlouva nakonec uzavřena nebude. V tom případě by byla aukce vyhlášena opakovaně.

Starosta Ing. Smrčka je názoru, že by město mělo tyto pozemky koupit jedná se o pozemky, které jsou vesměs součástí odvodňovacího koryta (město navíc vlastní i některé pozemky, které s těmito přímo sousedí).

Od novely z roku 2016 je důležitou změnou v zákoně o obcích výslovná „ochrana“ obce v souvislosti s nabyváním nemovitého majetku v různých soutěžích o nejhodnější nabídku, ve veřejných dražbách či obdobnými postupy.

Zákon sice zachovává pravidlo, podle něhož o nabytí hmotné nemovité věci musí i v tomto případě rozhodnout zastupitelstvo obce. Protože však jeho jednání je podle zákona o obcích veřejné (veřejnost nelze vyloučit), což se sebou nese riziko „prozrazení“ výše maximálního podání ze strany obce v dražbě a tím i k znevýhodnění obce, počítá zákon s oprávněním zastupitelstva tuto svou rozhodovací pravomoc zcela nebo zčásti svěřit starostovi či radě obce a to včetně stanovení maximální částky.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Smrčka doplnil, že aktuálně se jedná spíše o usnesení „do šuplíku“ pro případ, že by bylo vypsáno další kolo dražby (k tomu může dojít pouze v případě, že aktuální vítěz neuzavře s ÚZSVM smlouvu). O kole, které proběhlo začátkem prosince bylo město informováno příliš pozdě na to, aby získalo souhlas s účastí od zastupitelů.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje účast města Řevnice jako dražitele ve veřejné elektronické aukci za účelem koupě těchto pozemků v k.ú. Řevnice: parc. č. 3643/3, 3651/1, 3651/6, 3651/9, 3671/11, 3671/14, 3671/20, 3671/29, 3671/39, 3671/41 a 3671/42 (dále jen „11 pozemků v lokalitě Na Bořích“), pokud bude opakovaně vyhlášena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zastupitelstvo města svěřuje Radě města Řevnice dle § 85 písm. n) zákona o obcích, pravomoc rozhodnout o nejvyšší nabídce kupní ceny učiněné za město Řevnice v elektronické aukci za účelem prodeje 11 pozemků v lokalitě Na Bořích, pokud bude opakovaně vyhlášena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zastupitelstvo města Řevnice pověřuje starostu Ing. Tomáše Smrčku k zastupování města Řevnice při účasti v elektronické aukci opakovaně vyhlášené ÚZSVM na prodej 11 pozemků v lokalitě Na Bořích, k podání nabídky do maximální výše stanovené Radou města Řevnice a k činění veškerých dalších úkonů vedoucích k vydražení uvedených pozemků pro město Řevnice.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 21/ZM/22/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 24**

Různé

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

p.Kvasnička – dotaz na projekt rekonstrukce ul. K.Čapka? Ing. Smrčka – projekt byl poptán u společnosti EKIS, která bude mít volnou kapacitu nejdříve po novém roce.

Ing. Šupáčková – předložila starostovi návrh na zřízení „venkovní posilovny“ a požádala, aby rada města tento záměr projednala na svém jednání.

Ing. Černý – požádal o zveřejnění studie fotovoltaických panelů na webových stránkách města. Starosta popsal současný vývoj v odpadářské společnosti.

- **K bodu 25**

Závěr

Starosta popřál všem zastupitelům krásné svátky a vše nejlepší v roce 2022.

Příští zasedání zastupitelstva je plánováno na 7.3.2022.

Starosta ukončil nahrávání ve 20 :52 hodin.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Statut sociálního fondu od 1.1.2022

V Řevnicích dne 13. prosince 2021

Zapsala: Petra Karešová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Jan Chroust

.....
Ing. Pavel Černý

.....
Ing. Tomáš Smrčka
starosta

USNESENÍ

přijata na zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 22 dne 13. prosince 2021

Usnesení č. 1/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 22 o 25 bodech v navrženém znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Zrušení výboru pro územní plán
- 9) Zřízení výboru pro územní rozvoj
 - a) určení počtu členů výboru pro územní rozvoj
 - b) volba předsedy výboru pro územní rozvoj
 - c) volba členů výboru pro územní rozvoj
- 10) Rozpočtové opatření č. 7/2021 – návrh
- 11) Pověření rady města zastupitelstvem k provádění nezbytných rozpočtových opatření v závěru roku 2021
- 12) Přijetí nápravného opatření – dílčí audit hospodaření města za rok 2021
- 13) Rozpočet na rok 2022 -návrh
- 14) Rozpočtový výhled na období let 2023 – 2024 -návrh
- 15) Diskuze
- 16) Záměr vzájemného darování pozemků - areál Sokola
- 17) Statut sociálního fondu – aktualizace
- 18) Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení čp. 27
- 19) Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení čp. 928
- 20) Smlouva o spolupráci a společném užívání svahové sekačky s městem Černošice
- 21) Dotace spolku Gong na provoz kina
- 22) Smlouva o zajišťování a financování dopravní obslužnosti - Středočeský kraj
- 23) Účast v elektronické aukci vyhlášené ÚZSVM na prodej 11 pozemků - koryta umělých toků
- 24) Různé
- 25) Závěr

Usnesení č. 2/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice ruší ke dni přijetí tohoto usnesení výbor pro územní plán, který zřídilo na svém zasedání č. 1 dne 5.11.2018. Ke stejnému datu zaniká funkce předsedy výboru pro územní plán a s tím spojené vyplácení odměny za výkon funkce předsedy výboru.“

Usnesení č. 3/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice zřizuje výbor pro územní rozvoj. Výbor bude pětičlenný.“

Usnesení č. 4/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice volí předsedou výboru pro územní rozvoj Ing. arch. Josefa Tlustého.“

Usnesení č. 5/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Ing. Jana Hlaváčka.“

Usnesení č. 6/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Ing. Pavla Černého.“

Usnesení č. 7/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Libora Kvasničku.“

Usnesení č. 8/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice volí členem výboru pro územní rozvoj Ing. Tomáše Smrčku.“

Usnesení č. 9/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2021, které upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 3,649.953,09 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 127,231.482,45 Kč (127.231 tisíc Kč) a na straně výdajů 131,153.756,- Kč (131.154 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 147,253.756,- Kč (147.254 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124

(8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 147,253.756,- Kč (147.254 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 7/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořené v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“

Usnesení č. 10/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města pověřuje radu města schválením a provedením nezbytných rozpočtových opatření za rok 2021 v období měsíce prosince 2021 a ledna 2022, jejichž předmětem bude přijetí všech příjmů, vč. dotací z veřejných rozpočtů a jejich převedení jiným subjektům, pro které jsou určeny. Zastupitelstvo města pověřuje radu města provádně přesuny rozpočtových částek z jednotlivých paragrafů a položek rozpočtové skladby k vyrovnaní skutečných příjmů a výdajů. Zastupitelstvo města ukládá starostovi předkládat radě města úpravu rozpočtu na rok 2021 v období měsíce prosince 2021 a ledna 2022 (do účetní závěrky 2021) a to po projednání ve finančním výboru.“

Usnesení č. 11/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Řevnice na rok 2022, a to jako schodkový, na příjmové straně ve výši 105.063 tisíc Kč (105.063.325,- Kč) a na výdajové straně ve výši 112.378 tisíc Kč (112.378.325,- Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 a 8123 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a 8123 – dlouhodobé přijaté půjčené prostředky) činí příjmy 126.584 tisíc Kč (126.584.325,- Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 126.584 tisíc Kč (126.584.325,- Kč). Rezerva je ve výši 4.849 tisíc Kč (4.849.245,- Kč). Investiční akce podmíněné přidělením dotace v roce 2022 budou řešeny v rámci rozpočtových opatření.“

Usnesení č. 12/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na období roku 2023 a 2024.“

Usnesení č. 13/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje záměr darování těchto pozemků v obci a k.ú. Řevnice pobočnému spolku TJ Sokol Řevnice:

- pozemku parc.č. 1049/1 o výměře 37 m²,
- pozemku parc.č. 1050/6 o výměře 33 m²,
- pozemku parc.č. 1050/7 o výměře 524 m²,
- pozemku parc.č. 1050/8 o výměře 280 m²,
- pozemku parc.č. 1050/9 o výměře 96 m²,
- pozemku o výměře 6 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 800 a
- pozemku o výměře 1 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 3553/1.

Jedná se o pozemky uvnitř oploceného areálu spolku v ulici Tyršovo stromořadí.“

Usnesení č. 14/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice schvaluje Statut Sociálního fondu města Řevnice s účinností od 1.1.2022 ve znění, které je nedílnou součástí zápisu.“

Usnesení č. 15/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení objektu č.p. 27 ve výši 80 883,- Kč na odstranění havarijních závad v bytech.“

Usnesení č. 16/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č. p. 928 ve výši 150.000,- Kč na nákup nového kotle na teplou užitkovou vodu.“

Usnesení č. 17/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a společném užívání svahové sekačky mezi městem Řevnice a městem Černošice, Karlštejnská 259, 252 28 Černošice, IČ: 00241121, jejímž předmětem je příspěvek města Řevnice na zakoupení svahové sekačky ve výši 445.000,- Kč a následný podíl na nákladech vzniklých provozováním zařízení.“

Usnesení č. 18/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí individuální účelové dotace ve výši 120.000,- Kč zapsanému spolku Gong, IČ: 28558570, se sídlem Opletalova 89, 252 30 Řevnice z rozpočtu města v roce 2022 na provoz řevnického kina v roce 2022 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt „Provoz kina Bio Řevnice v roce 2022“ v přiloženém znění. Zastupitelstvo města povoluje zapsanému spolku Gong užívání znaku města Řevnice.“

Usnesení č. 19/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města Řevnice neschvaluje uzavření Smlouvy o zajišťování a financování dopravní obslužnosti mezi městem Řevnice a Středočeským krajem se sídlem: Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00

Praha 5, IČ:70891095, DIČ:CZ70891095, jejímž předmětem je stanovení standardu dopravní obslužnosti, podílů financování ze strany obcí a kraje a objednávka služeb.“

Usnesení č. 20/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města pověřuje starostu města k jednání se zástupci IDSK o nové smlouvě s tím, že zastupitelstvo města souhlasí s úhradou financování linky S7 ve výši 511.958,- Kč za podmínky krácení úhrady v případě výluk vlaků a nesouhlasí s financováním autobusové linky č. 632 (Řevnice- Hostomice).“

Usnesení č. 21/ZM/22/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje účast města Řevnice jako dražitele ve veřejné elektronické aukci za účelem koupě těchto pozemků v k.ú. Řevnice: parc. č. 3643/3, 3651/1, 3651/6, 3651/9, 3671/11, 3671/14, 3671/20, 3671/29, 3671/39, 3671/41 a 3671/42 (dále jen „11 pozemků v lokalitě Na Bořích“), pokud bude opakovaně vyhlášena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zastupitelstvo města svěřuje Radě města Řevnice dle § 85 písm. n) zákona o obcích, pravomoc rozhodnout o nejvyšší nabídce kupní ceny učiněné za město Řevnice v elektronické aukci za účelem prodeje 11 pozemků v lokalitě Na Bořích, pokud bude opakovaně vyhlášena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Zastupitelstvo města Řevnice pověřuje starostu Ing. Tomáše Smrčku k zastupování města Řevnice při účasti v elektronické aukci opakovaně vyhlášené ÚZSVM na prodej 11 pozemků v lokalitě Na Bořích, k podání nabídky do maximální výše stanovené Radou města Řevnice a k činění veškerých dalších úkonů vedoucích k vydražení uvedených pozemků pro město Řevnice.“

.....
Ing. Tomáš Smrčka
starosta

.....
Ing. arch. Alice Čermáková
místostarostka