

Zápis č. 21

ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice konaného dne 29.9.2021 v budově Zámečku, č.p. 29, Řevnice

Přítomní zastupitelé: Bc. Cvanciger Miroslav (příchod 19.29), Ing. arch. Čermáková Alice, Ing. Černý Pavel, MUDr. Dercová Jaroslava, Ing. Hartmann Petr, Hrubý Vratislav, Chroust Jan, Kovářová Iveta (příchod 19.39), Ing. Kozák Petr, Kvasnička Libor, Ing. Smrčka Tomáš, Ing. Šupáčková Kateřina, Ing. arch. Tlustý Josef

Omluvení zastupitelé: Ing. Lojda Jan Ph.D

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Řezáč Roman

Host: Ing. David Kodým – EKOS

Čas zahájení zasedání zastupitelstva dne: 29.9.2021 v 19 : 07 hodin

Čas skončení zasedání zastupitelstva dne: 29.9.2021 ve 21 : 48 hodin

Možnosti zúčastnit se zasedání využili 3 občané.

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Výsledky hospodaření společnosti EKOS a výroční zpráva za rok 2020
- 9) Darování pozemků parc. č. 2123/16, 17, 18 a přijetí daru – pozemku parc. č. 2503/1 (ul. U Prodejny, Malé náměstí)
- 10) Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 11) Diskuze
- 12) Plánovací smlouva – Vily Řevnice s.r.o. – dodatek č. 1
- 13) Rozpočtové opatření č. 6/2021 - návrh
- 14) Různé
- 15) Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

• K bodu 1

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Řevnice zahájil starosta města Ing. Tomáš Smrčka v 19:07 hodin. Před zahájením jednání upozornil přítomné na dodržení hygienických opatření – ochrany dýchacích cest - po celou dobu zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu s jednacím řádem a ve smyslu zákona o obcích a je usnášení schopné, neboť při zahájení zasedání je přítomno 11 zastupitelů. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Starosta informoval přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový a obrazový záznam, který bude následně celý uveřejněn na webových stránkách města, a proto diskuze bude zapsána pouze rámcově. Starosta požádal diskutující, aby v případě diskusního příspěvku předstupovali k diskusnímu místu vybavenému mikrofonom.

• K bodu 2

Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva města byla starostou určena Petra Karešová. Námitka proti určení zapisovatele vznesena nebyla.

Starosta určil ověřovateli zápisu Ing. Kateřinu Šupáčkovou a Ing. Pavla Černého a návrhovou komisi ve složení Ing. arch. Alice Čermáková a Ing. arch. Josef Tlustý. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

• K bodu 3

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta informoval zastupitele o změně v programu, na návrh Ing. Černého bude dodatečně zařazen bod č.14 - **Úhrada škody způsobené vyhlášením referenda.**

Dále přišel otevřený dopis zastupitelům ze strany přípravného výboru referenda na téma zelené pásy na Vrážce, ke kterému je stanovisko zpracovatele ÚP, podklad obdrželi zastupitelé e-mailem, projednáno bude v bodě Různé.

Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají návrhy na doplnění nebo na vypuštění bodů z programu zasedání zastupitelstva. Další návrhy nebyly vzneseny. Ostatní body zůstávají beze změny.

Starosta dává hlasovat o návrhu programu zasedání v tomto znění:

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 21 o 16 bodech v navrženém znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Výsledky hospodaření společnosti EKOS a výroční zpráva za rok 2020
- 9) Darování pozemků parc.č. 2123/16, 17, 18 a přijetí daru – pozemku parc.č. 2503/1 (ul. U Prodejny, Malé náměstí)
- 10) Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 11) Diskuze
- 12) Plánovací smlouva – Vily Řevnice s.r.o. – dodatek č. 1
- 13) Rozpočtové opatření č. 6/2021 – návrh
- 14) Úhrada škody způsobené vyhlášením referenda
- 15) Různé
- 16) Závěr

Pro:	11	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 1/ZM/21/2021 bylo schváleno.

• K bodu 4

Zpráva o činnosti rady města

Rada města Řevnice se v období 3.6.2021 - 8.9.2021 sešla 9x a projednala body, které jsou obsaženy v zápisech č. 117 – č. 125. Souhrnná zpráva je součástí podkladového materiálu k bodu č. 4.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady města v období 3. 6. 2021 – 8. 9. 2021“

• K bodu 5

Zpráva o činnosti kontrolního výboru

Schůzka kontrolního výboru proběhla dne 28. 6. 2021. Obsahem schůzky bylo projednání následujících bodů:

- Kontrola zápisů z jednání zastupitelstev za poslední 2 roky
- Způsob jakým se pracuje se Střednědobým výhledem rozpočtu do r. 2023
- Doporučení městu, aby veřejnost seznámilo s materiály koncepčních projektů umístěných na webu města
- Žádost o vysvětlení, proč je budována nová cesta k lesnímu divadlu od silnice na Mníšek a zda je tato cesta budována v souladu s právními předpisy.
- Žádost o informaci týkající se reklamace boxů na kola v přenádražním prostoru.
- Žádost o informaci o využití vyvážecího vleku.
- Žádost o informaci o výsledku jednání s obyvateli žijícími v blízkosti Lesního divadla.

Zápis ze schůzky je součástí podkladových materiálů.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

V souvislosti s činností kontrolního výboru položil Ing. Černý několik dotazů, které řešil výbor na své schůzce 28. 6. 2021. Konkrétně se jednalo o dotaz k budování cesty k lesnímu divadlu. Reakce Ing. Smrčka – pozemek (spodní louka), který se využívá, byl bez připojení na komunikaci. Toto je nyní vyřešeno oficiální cestou. Ing. Černý vyjádřil nesouhlas s budováním nové cesty paralelně s existující lesní cestou, která též přístup na louku umožňuje.

Další dotaz Ing. Černého se týkal výsledku jednání s obyvateli žijícími v okolí Lesního divadla. Ing.arch. Čermáková, která vedla jednání, sdělila, že došlo k určité shodě a nyní se čeká na podepsání zápisu ze strany stěžovatelů. Zápis bude podkladem pro úpravu pravidel o hluku a době nočního klidu v areálu Lesního divadla.

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru.“

- **K bodu 6**

Zpráva o činnosti Finančního výboru

Schůzky finančního výboru se uskutečnily ve dnech: 30. 6. 2021, 1. 8. 2021 a 24. 9. 2021.

30. 6. 2021 finanční výbor projednal návrh RO č.4/2021 a doporučil jej radě města ke schválení. 1. 8. 2021 projednal výbor návrh RO č.5/2021, který byl doporučen ke schválení zastupitelstvu města. Návrh RO č.6/2021 byl finančním výborem projednán dne 24. 9. 2021 a doporučen zastupitelstvu města ke schválení.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.“

19.29 – příchod Bc. Cvanciger (přítomno 12 zastupitelů)

- **K bodu 7**

Zpráva o činnosti výboru pro územní plán

V uplynulém období v rámci výboru probíhala pouze e-mailová komunikace. V tuto chvíli výbor splnil všechny úkoly zadané zastupitelstvem a nyní tedy žádá o přidělení případných dalších úkolů v souvislosti s doposud řešenými lokalitami, popř. jinými úkoly v návaznosti na výsledek vypořádání námitek a připomínek po opakovaném veřejném projednání územního plánu ze strany pořizovatele, či výsledků referenda. Výbor se bude problematikou konkrétních lokalit zabývat v závislosti na výsledku referenda a na tom, zda vypořádání námitek a připomínek bude vyžadovat další veřejné projednání. Výbor by měl v rámci svých možností hledat politickou shodu. K tomuto tématu se zastupitelé vrátí na dalším jednání ZM.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing.arch. Tlustý doplnil, že výbor čeká na závěr procesu opakovaného veřejného projednání ÚP. Ing. Kozák vyjádřil názor, že vyhlášení referenda a jeho výsledek může znamenat jiné zadání ÚP, než jaké je nyní v procesu. Vzhledem ke zdoluhavému schvalování vznikla i zástavba, které měl nový ÚP zabránit. Je tedy správné pokračovat v tomto zadání? Nebo bude nutné vrátit se zpět a řešit zcela nové zadání? p.Sudek podotkl, že tyto otázky měli zastupitelé zvážit dříve, než město vyhlásilo v roce 2020 referendum. V další diskusi vystoupil p.Kvasnička, který ještě upřesnil, že Ing. Hnilička, který návrh ÚP zpracovával, dostal zadání, aby prověřil možnost bytové výstavby v areálu bývalé Eurovie, nikoli aby tuto výstavbu zapracoval do návrhu. V závěru diskuze Ing. arch. Tlustý konstatoval, že pokud by se schvalování územního plánu dále protahovalo, v roce 2023 by nastalo jakési provizorium, kdy je možná výstavba pouze dle stavebního zákona.

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti výboru pro územní plán“

19.39 – příchod p. Kovářová (přítomno 13 zastupitelů)

- **K bodu 8**

Výsledky hospodaření společnosti EKOS a výroční zpráva za rok 2020

Rada města na svém jednání dne 30. 6. 2021 (zápis č. 119) projednala a schválila řádnou účetní závěrku společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o. za rok 2020, předloženou jednatelem společnosti EKOS Řevnice spol. s r.o. Ing. Kodymem. Účetní závěrka byla ověřena městem určeným nezávislým auditorem, jehož zpráva je součástí podkladového materiálu.

Podle předložených výsledků hospodaření byl plán pro rok 2020 splněn (viz. Průvodní zpráva), přičemž:

- došlo v souvislosti s koronavirovými omezeními k výraznému nárůstu množství dodané pitné a odvedené odpadní vody a s tím spojenému nárůstu nájmu z provozované vodárenské infrastruktury (více viz. Výroční zpráva),

- na konci roku došlo k výraznému nárůstu poruchovosti vodovodní sítě pravděpodobně způsobené obnovou hladiny podzemní vody po několikaletém suchu a s tím spojeným přetvarováním jílovitých zemin. Tento trend přetrval do první poloviny roku 2021 včetně negativního dopadu na provozní náklady vodovodu.

V průběhu roku 2020 se společnost EKOS podrobila kontrole specializovaného finančního úřadu zaměřené na dodržování pravidel pro věcně usměrňované ceny za roky 2018 a 2019. Kontrola nezjistila žádné porušení cenových předpisů.

Členění výsledků jednotlivých středisek je patrné v tabulce, která je součástí podkladového materiálu. Zároveň je pro informaci přílohou i výsledek porovnání všech položek výpočtu cen vodného a stočného za rok 2020 ve smyslu § 36 odst. 5 zákona o vodovodech a kanalizacích.

V souvislosti s uzavřením hospodaření předchozího roku je třeba rozhodnout o vypořádání HV. Ing. Kodym navrhuje přičtení zisku roku 2020 k nerozdělenému zisku z předchozích let.

Nerozdělený zisk minulých let (účet 428015)	2.016.927,23
Výsledek hospodaření roku 2020 (zisk)	157.859,05

Nerozdělený zisk po vypořádání výsledků	2.174.786,28

Dále v návaznosti na předloženou účetní závěrku byla předložena a radou města schválena také výroční zpráva společnosti EKOS Řevnice za rok 2020.

Starosta požádal přítomného Ing. Davida Kodyma o přednesení komentáře k bodu č. 8 a zodpovězení dotazů zastupitelů.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Kodym vysvětlil důležité položky týkající se hospodaření společnosti a výroční zprávy, odpovídal na dotazy související s provozem vodovodu a kanalizace v Řevnicích a dalším vývojem činnosti společnosti EKOS (potažmo vznikajícího vodohospodářského družstva).

p.Kvasnička vnesl dotaz k platbě za balastní vody, Ing. Černý se zajímal o výši a řešení částek za pohledávky po splatnosti.

„Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, Řevnice za rok 2020 a výroční zprávu za rok 2020.“

• **K bodu 9**

Darování pozemků parc. č. 2123/16, 17, 18 a přijetí daru – pozemku parc. č. 2503/1 (ul. U Prodejny, Malé náměstí)

V souvislosti se zpracováním projektu rekonstrukce ulice U Prodejny a Malého náměstí bylo zjištěno, že se oplocení zahrady rodinného domu č.p. 938 (parc.č. 2503/1 a parc.č. 2504/4) – ve vlastnictví p. J. Š. - nenachází na vlastnické hranici pozemků, ale k zahradě je „připloceno“ 25 m² pozemku města a naopak 5 m² pozemku p. Š. je součástí ulice U Prodejny.

Důvodem je změna hranic pozemků, která vznikla při rekonstrukci vozovky a budování chodníku v ulici U Prodejny. Jde o záležitost starou desítky let. Z protokolu z července 1976 a dalších dokumentů vyplývá, že pan J. Š. **ustoupil** ze svého pozemku ve prospěch vozovky v ulici U Prodejny a dále, že požadoval vybudování opěrné zídky na nové hranici jeho pozemku a pozemku města. Tuto zídku, tvořící podezdívku dnešního oplocení, město vybuodovalo. Po skončení stavebních úprav však nebyl vyhotoven geometrický plán a uzavřeny příslušné smlouvy legalizující provedené změny. Naposledy bylo město Řevnice katastrálním úřadem k předložení listiny (a geometrického plánu), která řeší změnu polohy vlastnické hranice, v roce 2003.

Dle starosty je v tomto případě nejjednodušším a nejrozumnějším vyřešením této situace vzájemné darování pozemků.

Byl zpracován geometrický plán č. 2470-5/2021.

Město daruje p. Š. část pozemku parc. č. 2123/4 o výměře 9 m², část pozemku parc. č. 2123/6 o výměře 9 m² a část pozemku parc. č. 2123/8 o výměře 7 m² (celkem 25 m²) a naopak p. Š. daruje městu část pozemku parc. č. 2503/1 o výměře 5 m².

Záměr bezúplatně převést pozemky schválilo zastupitelstvo 2. 8. 2021, záměr byl zveřejněn.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

- **bezúplatný převod těchto nemovitostí v k.ú. Řevnice:**
 - **pozemek parc. č. 2123/16 o výměře 9 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2123/4 na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021,**
 - **pozemek parc.č. 2123/17 o výměře 9 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 2123/6 na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021 a**
 - **pozemek parc.č. 2123/18 o výměře 7 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2123/8 na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021**
- **vlastníkovi pozemků parc.č. 2503/1 a 2504/4 v k.ú. Řevnice;**
- **přijetí daru a to pozemku parc.č. 2503/5 o výměře 5 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 2503/1 v k.ú. Řevnice na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021.**

Pro:	13	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 2/ZM/21/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 10**

Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V prosinci 2020 schválila Poslanecká sněmovna rozsáhlý balíček odpadové legislativy, který nabyt účinnosti k 1. lednu 2021. Kromě přijetí nového zákona o odpadech, došlo k přijetí novely zákona o místních poplatcích, který zásadně změnil dosavadní způsoby platby občanů za komunální odpad.

Poplatky za komunální odpad nyní řeší již jen zákon o místních poplatcích (č. 565/1990 Sb.), nikoli zákon o odpadech.

S účinností od 1. 1. 2021 nahradily dosavadní 3 zákonné způsoby platby za odpad 2 nové druhy místního poplatku:

- a) poplatek za obecní systém odpadového hospodářství a
- b) poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Na základě přechodných ustanovení zákona o místních poplatcích mohly obce ještě v roce 2021 využívat již zavedené způsoby platby. Pokud chtějí obce tyto poplatky vybírat i v roce 2022, musí si zvolit jeden ze 2 nových místních poplatků za komunální odpad a vydat novou obecně závaznou vyhlášku.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je velmi podobný právě zrušenému poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, ale vykazuje oproti němu několik důležitých změn. Poplatníkem nadále zůstává fyzická osoba přihlášená v obci, nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Ve srovnání s dosavadní úpravou ale dochází k rozšíření na vlastníky nemovitostí, kteří jsou právními osobami.

Doplňují se i některé zákonné důvody osvobození od poplatkové povinnosti například na poplatníky, kteří jsou poplatníky poplatku za odkládání komunálního odpadu (druhého z možných poplatků) v jiné obci a má v této jiné obci faktické bydliště.

Zpoplatnit lze i odkládání odděleně soustředovaných složek komunálního odpadu, sazba poplatku může činit nejvýše 1200,- Kč/rok.

Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci zohledňuje množství vyprodukovaného odpadu poplatníkem. Základem tohoto poplatku může být hmotnost odpadu, objem odpadu nebo kapacita nádoby na odpad připadající na poplatníka. Sazba tohoto druhého poplatku činí nejvýše 6 Kč za kg (pokud je základem hmotnost odpadu) nebo 1 Kč za litr (pokud je základem objem odpadu nebo kapacita nádoby).

Poplatek lze tedy vybírat buď na základě toho, kolik reálně poplatník odpadu vyprodukuje (hmotnost nebo objem), anebo na základě toho, jak velkou kapacitu nádob si objedná (i v závislosti na počet svozů). První dvě z variant v sobě obsahují motivační prvek k produkci co nejméně směsného komunálního odpadu, avšak nezbytným **předpokladem pro jejich uplatnění je součinnost svozové společnosti, která bude evidovat hmotnost či objem vyváženého odpadu u každé jednotlivé nemovitosti**. Zpoplatnit lze tedy jen odkládání směsného komunálního odpadu a nikoli odděleně soustředovaných složek komunálního odpadu. Splatnost poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci je žádoucí nastavit až v následujícím kalendářním roce (především u poplatku na základě skutečně vyprodukovaného odpadu). Tato volba pak s sebou logicky přináší roční výpadek příjmů z těchto poplatků.

Město Řevnice od 1.1.2022 zavede poplatek za obecní systém odpadového hospodářství, ale předpokládá se, že po vzniku dobrovolného svazku obcí na svoz a likvidaci odpadu proběhne diskuze o úpravě od 1.1.2023 (např. bude zváženo zavedení poplatku za odkládání komunálního dopadu z nemovité věci, kdy základem poplatku bude hmotnost nebo objem odpadu).

Návrh vyhlášky byl odeslán k právnímu posouzení MV, to v něm neshledalo rozpor se zákonem.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

p.Kvasnička – předpokládá se, že se v budoucnu zvedne poplatek za odpad? Reakce Ing. Smrčka – smyslem úprav je hlavně více třídít odpady. Změna poplatku je možná, ale jsou zde různé varianty, např. jiná četnost svozu, systém třídění u jednotlivých domácností tzv. door to door (na tento způsob vznesl dotaz p.Chroust) a další. Vše odvisí od ochoty svozových firem vážít odpady u jednotlivých nádob a tím vyčíslit náklady na skutečně vyvezené množství odpadu.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Řevnice č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění, které je přílohou tohoto zápisu.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 3/ZM/21/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 11**

Diskuse

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Šupáčková – dotaz na opravu komunikací v ul. Klicperova a Na Vrážku po budování kanalizace? Reakce Ing. Smrčka – ulice Na Vrážku je v řešení, aktuálně se čeká na vhodný dotační titul. Recyklát na tento povrch není vhodný, jelikož by se při větších srážkách materiál na současném povrchu neudržel.

p.Kvasnička se zajímal o zadání projektové dokumentace související s okolím ulice K. Čapka? Reakce Ing. Smrčka – v současné chvíli není k dispozici vhodná a kvalitní projekční kancelář s volnou kapacitou. Příslib je zatím nejdříve na začátku nového roku. Aktuálně je projekt na ulice Podbrdská – Mírová.

- **K bodu 12**

Plánovací smlouva – Vily Řevnice s.r.o. – dodatek č. 1

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání dne 26. 2. 2018 uzavření plánovací smlouvy mezi městem Řevnice a společností Vily Řevnice s.r.o. Společnost Vily Řevnice vybuduje v rámci výstavby projektu Vily Řevnice v lokalitě „Pod Lesem“ na vlastní náklady ve lhůtě 2 let od vydání pravomocného stavebního povolení veřejnou infrastrukturu a převede ji do vlastnictví města dle podmínek uvedených v plánovací smlouvě. Jedná se o veřejné osvětlení, splaškovou a dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, komunikace (pokračování ulice Sochorova a Broncova), chodníky a zelené plochy veřejného prostranství. V plánovací smlouvě popsaná veřejná infrastruktura a nemovitosti budou převáděny za cenu 30.000,- Kč vč. DPH, město vyčíslilo své náklady na administraci smlouvy v ceně 30.000,- Kč – dojde k zápočtu obou částek. Plánovací smlouva byla uzavřena dne 14. 3. 2018 a vycházela z projektu Vily Řevnice z roku 2017. Ten byl však v rámci jeho projednávání upraven. Původní projekt byl plánován na pozemcích parc. č. 3535/7, parc. č. 3534/14 a parc. č. 3533/2 v k.ú. Řevnice. Následně společnost dokoupila další pozemky a došlo k přeparcelaci tak, že nový projekt bude realizován na pozemcích parc.č. 3534/14, 3535/7, 3535/23, 3535/24, 3535/25, 3535/26, 3535/27, 3535/28 a 3535/29. Dále byl snížen počet domů z původně zamýšlených osmi na sedm, dále pak došlo k úpravě komunikace, kdy byla stanovena komunikace směrem do ulice Broncova jako neprůjezdná (vychází to i s požadavků obyvatel okolních objektů, kteří se v rámci stavebního řízení k záměru vyjadřovali), resp. průjezdná pomocí elektrických sloupků pouze pro jednotky IZS a veřejných služeb (technické služby, svoz odpadu). Smlouvu je potřeba uzavřením dodatku změnit tak, aby odrážela platně povolený projekt. Upravit je nutné zejména výčet pozemků, rozsah sítí, projekt komunikací a dále změnit všech 5 příloh smlouvy. Bylo sice vydáno stavební povolení na stavbu domů, ale ještě není pravomocné. Výstavba inženýrských sítí již probíhá. Dosud není vydáno pravomocné povolení výstavby komunikace.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý – z jakého důvodu musí město inženýrské sítě převzít? Proč je nemůže investor provozovat na vlastní náklad? Reakce Ing. Smrčka – pokud by sítě zůstaly ve vlastnictví investora, vznikala by tu zbytečná věcná břemena a problémy při provozování.

Ing. Černý vyjádřil nesouhlas s bodem 2.1 smlouvy, který zneplatňuje celou smlouvu při neplatnosti nebo neúplnosti jakéhokoliv jednotlivého bodu smlouvy.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvu města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené dne 14. 3. 2018 mezi městem Řevnice a společností Vily Řevnice s.r.o, IČ: 01893548, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město, 110 00 Praha, jejímž obsahem je závazek společnosti Vily Řevnice realizovat na vlastní náklady na pozemcích parc.č. 3534/14, 3535/7, 3535/23, 3535/24, 3535/25, 3535/26, 3535/27, 3535/28 a 3535/29 v k.ú. Řevnice (lokality „Pod Lesem“) veřejnou infrastrukturu a tuto dokončenou veřejnou infrastrukturu převést do vlastnictví města dle podmínek uvedených v plánovací smlouvě. Předmětem dodatku je změna smlouvy vyvolaná změnou projektu v rámci projednání – zvětšení výměry pozemků, na kterých bude projekt realizován, jejich přeparcelování, snížení počtu domů z původně zamýšlených osmi na sedm, úprava rozsahu sítí, úprava komunikací.“

Pro:	10	zastupitelů
Proti:	2	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	1	zastupitelů

Usnesení č. 4/ZM/21/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 13**

Rozpočtové opatření č. 6/2021 – návrh

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 6/2021, který upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 5.560.316,99 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 123.581.529,36 Kč (123.582 tisíc Kč) a na straně výdajů 127.503.802,91 Kč (127.504 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna

stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 143.603.802,91 Kč (143.604 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 143.603.802,91 Kč (143.604 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 6/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořených v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“
Ve finančním výboru byl návrh rozpočtového opatření projednán dne 24.9.2021.

Starosta otvírá rozpravu.
V rozpravě vystoupili: -----

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021, které upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 5.560.316,99 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 123.581.529,36 Kč (123.582 tisíc Kč) a na straně výdajů 127.503.802,91 Kč (127.504 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 143.603.802,91 Kč (143.604 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 143.603.802,91 Kč (143.604 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 6/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořených v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 5/ZM/21/2021 bylo schváleno.

• K bodu 14

Úhrada škody způsobené vyhlášením referenda

Na základě návrhu zastupitele Ing. Pavla Černého, je předkládán k projednání bod týkající se úhrady škody způsobené vyhlášením referenda.

Odůvodnění zastupitele Černého k tomuto bodu: vzhledem k tomu, že Krajský soud v Praze potvrdil své rozhodnutí o neplatnosti zastupitelstvem vyhlášeného referenda, je zřejmé, že městu tím, že se nezákonné referendum konalo a že se přípravný výbor občanského referenda bránil soudní cestou, vznikla škoda. Tuto škodu způsobili městu zastupitelé, kteří pro vyhlášení městské varianty referenda hlasovali. Proto by také měli škodu městu uhradit. Největší díl na škodě nese pan starosta, protože vyhlášení městského referenda inicioval a navrhoval nové znění otázek. Předkladatel návrhu požaduje jmenovité hlasování.

Město podalo k dvěma rozsudkům krajského soud dvě kasační stížnosti. První kasační stížnost proti rozhodnutí o pokračování řízení, zde již NSS rozhodl. Druhá kasační stížnost proti vyhlášení referenda, u této kasační stížnosti NSS doposud nerozhodl.

Bod stejného obsahu byl již zastupiteli projednán dne 21. 12. 2020 (viz. zápis ZM č. 15). Zastupitelům byl předložen právní posudek AK Zahumenský, který říká, že:

V současnosti nelze vůbec hovořit o možné odpovědnosti zastupitelů za škodu vzniklou náklady vynaloženými na právní zastoupení. Řízení ani v jednom z případů zatím neskončilo a není jednoznačně jasné, jestli mělo nebo nemělo být vyhlášeno referendum podle návrhu přípravného výboru. Současně se dále vede spor o platnost otázky položené v proběhlém místním referendu. Advokátní kancelář doporučuje, aby zastupitelé odložili hlasování o jakékoliv odpovědnosti v souvislosti s referendem, až skončí příslušná soudní řízení. I v případě, kdy by město ve sporu nebylo úspěšné, je AK toho názoru, že náklady na právní zastoupení nebudou přičitatelné zastupitelům, kteří hlasovali pro vyhlášení městského referenda. Zastupitelé jednali na základě odborných analýz advokátních kanceláří a nepostupovali tedy nedbale.

Tento závěr advokátní kanceláře potvrdil i aktuální rozsudek Nejvyššího správního soudu (NSS) k první kasační stížnosti, který odůvodňuje zamítnutí přiznání nákladů řízení takto (bod 38):

„Z ničeho neplyne, že by se město při formulaci znění otázky dopustilo úmyslné a hrubé nezákonnosti; ostatně je k vyhlášení městského referenda přivedly posudky od dvou advokátních kanceláří, které zpochybňovaly možnost položit otázku v původním znění. Nic výjimečného není ani na tom, že se město brání kasační stížností.“

Nelze tedy po starostovi či zastupitelích požadovat v této souvislosti náhrady.

Starosta otvírá rozpravu.
V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý – dotaz na starostu, co je cílem kasační stížnosti? Čeho chce pan starosta dosáhnout?

Reakce Ing. Smrčka: podotkl, že jedná za město nikoli za svou osobu a tedy, že advokáti chtějí kasační stížností zrušit referendum. Ing. Černý – z toho vyplývá, že město řídí advokáti, nikoliv starosta. p. Kvasnička: v jakém stavu

nyní celá věc je? Ing. Smrčka: referendum má proběhnout a uvidí se. NSS se nezabývá územním plánem, ale jen tím, že referendum má proběhnout. Ing. Kozák znovu připomněl účel založení výboru pro ÚP a důsledek dosud probíhající fáze schvalování a aktuální a leckdy „nechtěné“ výstavby.

Za přípravný výbor referenda vystoupil p. Sudek, který zhodnotil rozsudek NSS z pohledu zástupce zmíněného uskupení a dosavadní vývoj a postoje města z jeho pohledu. Připomněl také zasedání zastupitelstva, kde p. Chroust navrhol použít jako jeden z nástrojů zpomalení výstavby stavební uzávěru.

Na tuto část reagoval Ing. Smrčka, který podotkl, že stavební uzávěru je možné použít po omezenou dobu pro svižnou změnu ÚP, což v případě města Řevnice nelze, neboť se nový ÚP schvaluje již mnoho let a konečné schválení zatím není zcela v dohledu Ing. Smrčka v rámci diskuze vyčíslil dosavadní náklady spojené s referendem. Jedná se o částky: AK Frank-Bold 33.086,45 Kč z toho otázky k místnímu referendu 8.218,90 Kč, AK David Zahumenský 7.260,- Kč + 24.200,- Kč za právní služby a dále soudní poplatky ve výši 11.000,- Kč (5.000,- Kč za 1.kasační stížnost, a 5.000,- Kč +1.000,- Kč za 2.kasační stížnost).

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení. Hlasování bude na žádost Ing. Černého zaznamenáno jmenovitě.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města bere na vědomí usnesení Krajského soudu v Praze č. j. 54 A 27/2020 – 106 ze dne 26. srpna 2021 ve věci místního referenda v Řevnicích a pověřuje radu města, aby do 31. 1. 2022 přesně vyčíslila všechny do té doby známé náklady města spojené se soudním řízením o referendu.

Zastupitelstvo města konstatuje, že tím, že referendum v první otázce bylo rozhodnutím soudu prohlášeno za neplatné, vznikla městu škoda vyvolaná náklady na soudní řízení. Zastupitelstvo města rozhoduje o úhradě škody ve výši nákladů města spojenými se soudním řízením o referendu takto: Jednu polovinu škody uhradí starosta Ing. Tomáš Smrčka. Zbývající polovinu škody uhradí rovným dílem všichni zastupitelé, kteří na zasedání Zastupitelstva města Řevnice konaném dne 7. 9. 2020 hlasovali v bodě 14, usnesení č. 7/ZM/13/2020 - PRO. Své podíly na úhradě škody zaplatí dotčení zastupitelé na účet města Řevnice nejpozději do 30. června 2022.“

Pro:	1	Černý
Proti:	8	Cvanciger, Čermáková, Hartmann, Hrubý, Kovářová, Kozák, Smrčka, Tlustý
Zdrželo se hlasování:	4	Dercová, Chroust, Kvasnička, Šupáčková

Návrh usnesení nebyl schválen.

Usnesení nevzniká.

- **K bodu 15:**

Různé

V bodu různé byl projednán otevřený dopis Přípravného výboru referenda zastupitelům, týkající se problematiky zapracování závazné otázky z minulého referenda 2020 – zelené pásy na Vrážce.

Otevřený dopis obdrželo město dne 23. 9. 2021 – v kopii byl zaslán zastupitelům a je součástí podkladů.

Starosta obratem požádal zpracovatele územního plánu o vyjádření k jeho obsahu a způsobu zapracování zelených pásů do návrhu ÚP.

Projektantka (arch. Kafková) v odpovědi popisuje důvody a zvolený způsob zapracování zelených pásů širokých 30 m.

Hlavním argumentem pro zapracování pásů na plochách OP je nesouhlasné stanovisko Odboru životního prostředí s trvalým vynětím pozemků ze zemědělského půdního fondu.

V odpovědi arch. Kafkové je i výřez z plánu N1, kde je jednoznačná identifikace lokalizace místa umístění zelených pásů dle RP, není možné je tedy jakkoliv posouvat.

Zpracování do návrhu ÚP je tedy dostatečné.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý, p. Sudek, Ing. Smrčka, p. Kvasnička, Ing. arch. Tlustý v diskuzi se řešil případný posun zelených pásů při etapizaci zástavby v lokalitě Na Vrážku, závazný výsledek referenda a jeho vliv na lokalitu. Dále byl vyjádřen názor, že by bylo vhodné mít právní rozbor k výslednému hlasování v referendu, kvůli odpovědnosti zastupitelů. Zpracování závazné otázky do návrhu územního plánu pořizovatelem. Zhodnocení opakovaného veřejného projednání územního plánu. Možné hypotetické dopady schválení současné verze, kde aktuálně není navržena žádná změna či regulativ v oblasti areálu bývalé Eurovie.

- **K bodu 21**

Závěr

Starosta ukončil nahrávání ve 21 :48 hodin. Příští zasedání zastupitelstva je plánováno na 20.12.2021

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina

2) Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

V Řevnicích dne 29. září 2021

Zapsala: Petra Karešová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Kateřina Šupáčková

.....
Ing. Pavel Černý

.....
Ing. Tomáš Smrčka
starosta

USNESENÍ

přijata na zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 21 dne 29. září 2021

Usnesení č. 1/ZM/21/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 21 o 16 bodech v navrženém znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Výsledky hospodaření společnosti EKOS a výroční zpráva za rok 2020
- 9) Darování pozemků parc.č. 2123/16, 17, 18 a přijetí daru – pozemku parc.č. 2503/1 (ul. U Prodejny, Malé náměstí)
- 10) Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 11) Diskuze
- 12) Plánovací smlouva – Vily Řevnice s.r.o. – dodatek č. 1
- 13) Rozpočtové opatření č. 6/2021 – návrh
- 14) Úhrada škody způsobené vyhlášením referenda
- 15) Různé
- 16) Závěr

Usnesení č. 2/ZM/21/2021

Zastupitelstvo města schvaluje:

- bezúplatný převod těchto nemovitostí v k.ú. Řevnice:
 - pozemek parc. č. 2123/16 o výměře 9 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2123/4 na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021,
 - pozemek parc.č. 2123/17 o výměře 9 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 2123/6 na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021 a
 - pozemek parc.č. 2123/18 o výměře 7 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 2123/8 na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021
- vlastníkovi pozemků parc.č. 2503/1 a 2504/4 v k.ú. Řevnice;
- přijetí daru a to pozemku parc.č. 2503/5 o výměře 5 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 2503/1 v k.ú. Řevnice na základě geometrického plánu č. 2470-5/2021.

Usnesení č. 3/ZM/21/2021

„Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku města Řevnice č. 3/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ve znění, které je přílohou tohoto zápisu.“

Usnesení č. 4/ZM/21/2021

„Zastupitelstvu města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k plánovací smlouvě uzavřené dne 14. 3. 2018 mezi městem Řevnice a společností Vily Řevnice s.r.o, IČ: 01893548, Jungmannovo náměstí 765/5, Nové Město, 110 00 Praha, jejímž obsahem je závazek společnosti Vily Řevnice realizovat na vlastní náklady na pozemcích parc.č. 3534/14, 3535/7, 3535/23, 3535/24, 3535/25, 3535/26, 3535/27, 3535/28 a 3535/29 v k.ú. Řevnice (lokalita „Pod Lesem“) veřejnou infrastrukturu a tuto dokončenou veřejnou infrastrukturu převést do vlastnictví města dle podmínek uvedených v plánovací smlouvě. Předmětem dodatku je změna smlouvy vyvolaná změnou projektu v rámci projednání – zvětšení výměry pozemků, na kterých bude projekt realizován, jejich přeparcelování, snížení počtu domů z původně zamýšlených osmi na sedm, úprava rozsahu sítí, úprava komunikací.“

Usnesení č. 5/ZM/21/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2021, které upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 5.560.316,99 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 123.581.529,36 Kč (123.582 tisíc Kč) a na straně výdajů 127.503.802,91 Kč (127.504 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 143.603.802,91 Kč (143.604 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 143.603.802,91 Kč (143.604 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 6/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořených v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“

.....
Ing. Tomáš Smrčka
starosta

.....
Ing. arch. Alice Čermáková
místostarostka