

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

č. 020/955/2019

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

město Řevnice

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice,
IČO: 00241636, DIČ: CZ00241636,
zastoupené Ing. Tomášem Smrčkou, starostou města

jako **budoucí prodávající** na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540,
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Františkem Šampalíkem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Berounky, se sídlem
Slovanská alej 2323/36, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň,
na základě Pověření, uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

jako **budoucí kupující** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků **v katastrálním území Řevnice**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Řevnice:

- **pozemek parc. č. 3536/1** o výměře 510844 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 3536/26** o výměře 555 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 3536/27** o výměře 2091 m², druh pozemku: lesní pozemek

(dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Budoucí kupující prohlašuje, že má v úmyslu na předmětných pozemcích vybudovat stavbu „HB Kejná ř. km 0,850“, která zahrnuje vybudování nové retenční přehrážky, retenčního prostoru nad přehrážkou a přístupové komunikace k přehrážce (dále jen „**Stavba**“). Stavba bude provedena na vodním toku s názvem „PBP Berounky – Kejná ř. km 17,8“, IDVT 10257900, ČHP 1-11-05-0400, v ř. km 0,850 – 0,900. Stavbou budou dotčeny části předmětných pozemků o celkové výměře cca 1300 m² (dále jen „**předmět koupě**“), které budou odděleny geometrickým plánem vyhotoveným na náklady budoucího kupujícího.

II.

Uzavření kupní smlouvy, podmínky

1. Podmínkou uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané je získání pravomocného územního rozhodnutí o umístění Stavby, potřebného k realizaci Stavby, budoucím kupujícím.

2. Smluvní strany se v případě získání pravomocného územního rozhodnutí o umístění Stavby budoucím kupujícím zavazují, že k účelu popsanému v odst. 2 čl. I. této smlouvy, uzavřou mezi sebou kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá budoucímu kupujícímu předmět koupě, a to do 90 dnů od výzvy budoucího kupujícího k jejímu uzavření, nejpozději však do 5 (pěti) let od uzavření této smlouvy. Výzvou ve smyslu tohoto odstavce se rozumí rovněž návrh na uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané. Pokud budoucí kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí o umístění Stavby na předmětných pozemcích, tato smlouva se ruší a budoucí prodávající není povinen kupní smlouvu, jejíž uzavření je touto smlouvou předvídáno, s budoucím kupujícím uzavřít, či plnit jiné jeho případné povinnosti z této smlouvy vyplývající.

III.

Kupní cena, náklady, poplatky

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „kupní cena“) bude stanovena dohodou na základě znaleckého posudku vyhotoveného soudním znalcem. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany ujednaly, že budoucí kupující uhradí veškeré náklady vzniklé v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s uzavřením kupní smlouvy touto smlouvou předvídané.

3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu včetně DPH uhradí budoucí kupující budoucímu prodávajícímu bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího vedený u České spořitelny, číslo účtu **388051399/0800**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě dle kupní smlouvy touto smlouvou předvídané do katastru nemovitostí.

4. Návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá budoucí kupující. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch budoucího kupujícího uhradí budoucí kupující.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitostech neváznou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva, práva stavby, jiné povinnosti či jiná právní omezení, s výjimkou zástavního práva smluvního evidovaného k pozemku parc. č. 3536/1 v katastrálním území Řevnice, zřízeného ve prospěch Státního fondu životního prostředí České republiky, a to na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 25. 3. 2003, s právními účinky vkladu práva ke dni 26. 3. 2003 v řízení číslo V-1685/2003-210.

2. Budoucí prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nezatíží předmětné nemovitosti zástavním právem, právem stavby, ani věcným břemenem, popř. jiným omezením ve prospěch třetí osoby či svůj vlastní, způsobem nebo v rozsahu, který by byl v rozporu s účelem této smlouvy či ztěžoval její realizaci v souladu s jejím účelem.

3. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy touto smlouvou předvídané nebude předmět koupě zatížen věcným břemenem, zástavním právem, právem stavby, nájmem či pachtem či jiným omezením. U části pozemku parc. č. 3536/1 v katastrálním území Řevnice, která bude předmětem koupě, bude v katastru nemovitostí proveden výmaz zástavního práva smluvního uvedeného v odst. 1. tohoto čl. smlouvy.

4. V případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího uvedená v tomto článku ukážou být nepravdivá nebo budoucí prodávající poruší svou povinnost vyplývající z tohoto článku, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se zákonem o státním podniku a Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „Statut LČR“) nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele státního podniku Lesy České republiky, s.p. (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17 a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas k nabytí předmětu koupě pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 5.5.2 Statutu LČR.

3. Město Řevnice prohlašuje, že záměr města Řevnice prodat předmět koupě byl dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb. řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Řevnice od 16.8.2019 do, a že prodej předmětu koupě byl dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, schválen na zasedání Zastupitelstva města Řevnice usnesením č. .../ZM/.../2019 (viz zápis ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. ze dne).

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Budoucí kupující za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se budoucí prodávající vymezuje proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavuje postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je snímek z mapy CEVT s vyznačením Stavby.

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

V Řevnicích dne

V Plzni dne

.....

město Řevnice
Ing. Tomáš Smrčka
starosta města

.....

Lesy České republiky, s.p.
František Šampalík
vedoucí Správy toků – oblast povodí Berounky