

## DOHODA O INVESTIČNÍM PŘÍSPĚVKU

### Město Řevnice

IČ 00241636

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad čp. 74, 252 30 Řevnice

zastoupené panem Ing. Tomášem Smrčkou, starostou

dále i jen „**Město**“

a

### Investor 1.

**MUDr. Olga Šebestová**

nar. XXXXXXXXXXXX

bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

a

### Investor 2.

**manželé**

**Mgr. Jan Chára**

nar. XXXXXXXXXXXX

a

**Mgr. Jana Chárová**

nar. XXXXXXXXXXXX

oba bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

dále společně i jen „**Investoři**“

se dohodli takto:

### I. Preambule

- Investor 1. je vlastníkem pozemku parc. č. 645/31 a Investor 2. je vlastníkem pozemků parc. č. 645/30 a 645/26, to vše v obci a katastrálním území Řevnice.
- Investoři společně jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 645/28 v obci a katastrálním území Řevnice, který samostatnou darovací smlouvou podepsanou spolu s touto smlouvou darují Městu.
- Město je vlastníkem pozemku parc. č. 646 v obci a katastrálním území Řevnice.
- Na pozemcích parc. č. 645/28 a parc. č. 646 v obci a katastrálním území Řevnice (dále společně jen „**Pozemky**“) se nachází veřejná pozemní komunikace, tvořící ulici Podbrdskou v Řevnicích. Strany mají společný zájem na rekonstrukci komunikace, zahrnující vytvoření nového zpevněného povrchu komunikace na Pozemcích a jejich případných dalších úpravách potřebných k naplnění účelu uvedeného v článku 1.5 této Dohody (dále i jen „**rekonstrukce Komunikace**“), to vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě.
- Investoři mají zájem na svých pozemcích uvedených v článku 1.1 této Dohody realizovat výstavbu za účelem bydlení. Smluvní strany berou na vědomí, že rekonstrukce Komunikace může být podmínkou pro realizaci takové výstavby a mají zájem realizaci takové výstavby způsobem specifikovaným v této Dohodě umožnit.

**Naformátováno:** Písmo: Candara, 8 b., Neprovádět kontrolu pravopisu ani gramatiky

**Naformátováno:** Písmo: Candara, Neprovádět kontrolu pravopisu ani gramatiky

**Odstraněno:** 2019 jk Řevn 015 příspěvek Šebestová Chároví 190717



## II. Investiční příspěvek

- 2.1 Za podmínek stanovených touto smlouvou se Investoři zavazují poskytnout Městu jednorázový investiční příspěvek ve výši 300.000,- Kč na účet Města č. 388051399/0800 **pod variabilním symbolem [●]**, a to do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 2.2 Investoři uhradí investiční příspěvek Městu společně a nerozdílně, přičemž mezi sebou se dohodli, že Investor 1. uhradí část příspěvku ve výši 100.000,- Kč a Investor 2. část příspěvku ve výši 200.000,- Kč.

## III. Rekonstrukce Komunikace

- 3.1 Město se zavazuje zrekonstruovat na Pozemcích Komunikaci a umožnit její veřejné užívání, a to do 5 (pěti) let od splnění poslední z dále uvedených podmínek: i) poskytnutí investičního příspěvku jako celku v souladu s článkem 2.1 této Dohody a ii) nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 645/28, k.ú. Řevnice, Městem. Plánek zakreslující orientační umístění Komunikace tvoří **přílohu č. 1** této Dohody.
- 3.2 Umožněním veřejného užívání Komunikace se rozumí zajištění její kolaudace či povolení předčasného užívání. Komunikace bude veřejně přístupná, tj. Město umožní každému její užití bezplatně a bez omezení.
- 3.3 Investoři souhlasí s tím, aby na Pozemcích byla Komunikace zrekonstruována. Tento souhlas v případě potřeby na žádost obce či stavebního (silničního správního) úřadu potvrdí jako účastníci stavebního řízení též samostatným písemným vyjádřením.
- 3.4 Náklady a odpovědnost za rekonstrukci Komunikace nese v celém rozsahu Město.

## IV. Další ujednání

- 4.1 Práva a závazky Investorů z této smlouvy jsou spojená s vlastnictvím pozemků uvedených v čl. 1.1 této smlouvy. Pro případ, že by kterýkoli z Investorů převáděl vlastnické právo k některému z těchto pozemků či spoluvlastnický podíl na něm na třetí osobu, zavazuje se zajistit, aby nový vlastník či spoluvlastník pozemku přistoupil k této smlouvě a byl zavázán povinnostmi a měl příslušná práva sjednaná v této smlouvě, které dosud nebyly splněny, a Město se zavazuje takové přistoupení umožnit.
- 4.2 Nedojde-li k rekonstrukci Komunikace nejpozději ve lhůtě uvedené v čl. 3.1 této Smlouvy, jsou Investoři oprávněni od této Dohody společně odstoupit nebo vymáhat splnění povinnosti Města soudně. V případě platného odstoupení Město vrátí Investorům investiční příspěvek, jmenovitě Investorovi 1. vrátí část příspěvku ve výši 100.000,- Kč a Investorovi 2. část příspěvku ve výši 200.000,- Kč, a to na bankovní účty, které mu Investoři za tímto účelem sdělí.

## V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 5.2 Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou, elektronická forma se přitom vylučuje.
- 5.3 Tato smlouva je sepsána v 3 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 5.4 Všechny právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, případné spory budou řešit obecně příslušné soudy České republiky.

**Naformátováno:** Písmo: Candara, 8 b., Neprovádět kontrolu pravopisu ani gramatiky

**Naformátováno:** Písmo: Candara, Neprovádět kontrolu pravopisu ani gramatiky

**Odstraněno:** 2019 jk Řevn 017 příspěvek Šebestová Chárovj 190723

- 5.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva i kterákoli smlouva uzavřená v návaznosti na tuto smlouvu může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Řevnice na síti Internet (www.revnice.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků, po anonymizaci osobních údajů umožňujících jednoznačnou identifikaci Investorů.
- 5.6 Osvědčující doložka: Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva města Řevnice č. [●] ze dne [●].
- 5.7 Tato smlouva obsahuje ujednání smluvních stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, přičemž smluvní strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy.

V Řevnicích dne ..... 2019

Investor 1  
MUDr. Olga Šebestová

Investor 2  
Mgr. Jan Chára

město Řevnice  
Ing. Tomáš Smrčka, starosta

Investor 2  
Mgr. Jana Chárová

**Naformátováno:** Písmo: Candara, 8 b., Neprovádět kontrolu pravopisu ani gramatiky

**Naformátováno:** Písmo: Candara, Neprovádět kontrolu pravopisu ani gramatiky

**Odstraněno:** 2019 jk Řevn 015 příspěvek Šebestová Chárovi 190717

