

Smlouva o nájmu Lesního divadla v Řevnicích

Město Řevnice

IČO: 00241636

DIČ: CZ00241636

se sídlem nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice

zastoupené Ing. Tomášem Smrčkou, starostou

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

.....

IČ:

se sídlem

zastoupený

(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem areálu Lesního divadla - oploceného areálu na pozemku p.č. 1109/1 a souvisejících pozemcích parc. č. 1109/2, 1106 a 1108 v k.ú. Řevnice, včetně staveb tvořících součást těchto pozemků (dále jen „**areál Lesního divadla**“).
2. Areál Lesního divadla je pronajímán nájemci na dobu určitou -**2018** za účelem jeho využití (dále jen „**akce**“) a to za těchto podmínek:
 - A/ Nájemné je stanoveno na, - **Kč + 21 % DPH**, a bude uhrazeno před konáním akce na základě faktury vystavené pronajímatelem.
 - B/ V předávacím protokolu bude uveden stav elektroměru, spotřeba elektrické energie bude vyúčtována nájemci po skončení nájmu dle skutečné spotřeby.
 - C/ Vodné a stočné bude placeno paušálem podle počtu návštěvníků akce – 1 Kč/osoba. Evidenci počtu návštěvníků akce předloží nájemce pronajímateli bezodkladně po skončení akce.
 - D/ Areál bude převzat i vrácen uklizený, odpad likviduje nájemce na vlastní náklady.
3. Předmětem nájmu je jeviště, hlediště, šatny pro účinkující, pánské a dámské WC. Nájemce bere na vědomí, že v celém areálu Lesního divadla platí zákaz kouření a manipulace s ohněm.
4. Nájemce odpovídá za jakékoli škody vzniklé v průběhu akce na areálu Lesního divadla.
5. Nájemce se zavazuje zajistit bezpečnost areálu proti požáru, Lesní divadlo představuje místo se zvýšeným požárním nebezpečím. Pokud je možné, že akci navštíví více jak 300 osob, je nájemce povinen zřídit preventivní požární hlídku.
6. Nájemce výslovně prohlašuje, že před podpisem této smlouvy od pronajímatele obdržel a seznámil se pravidly užívání areálu, a to zejména: Požární poplachovou směrnicí areálu Lesního divadla, Požárním řádem areálu Lesního divadla, Směrnicí Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany Lesního divadla a Právním posouzením JUDr. Ing. Martina Flory ze dne 15.3.2018, a dále se seznámil s relevantními právními předpisy, zejména vyhláškou MV č. 246/2001 Sb. a Nařízením SČK č. 6/2010. Veškeré tyto předpisy se zavazuje při konání akce dodržovat a zajistit jejich dodržování účastníky akce.
7. Nájemce se zavazuje před 6. hodinou a po 22. hodině zajistit dodržování nočního klidu.
8. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Řevnice na síti Internet (www.revnic.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Řevnice na jejím jednání dne (viz. zápis č. ze dne

V Řevnicích dne

V Praze dne

město Řevnice

Ing. Tomáš Smrčka, starosta

.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce