

# Město Řevnice



## ZÁSADY

pro uzavírání smluv

o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni

při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech

Města Řevnice

### I.

#### ÚČEL

Tyto Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech ve vlastnictví města Řevnice (dále jen „Zásady“) stanoví závazné postupy a podmínky pro žadatele o zřízení věcného břemene zatěžujícího nemovitosti ve vlastnictví města Řevnice a náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni ve prospěch žadatele.

### II.

#### POJMY A ZKRATKY

<b>pozemek</b>	jakýkoliv pozemek ve vlastnictví Města Řevnice bez ohledu na druh pozemku a bez ohledu na to, zda je zastavěný či nezastavěný
<b>stavba</b>	jakákoliv stavba ve vlastnictví Města Řevnice zapsaná v katastru nemovitostí
<b>nemovitost</b>	jakýkoliv pozemek či stavba
<b>smlouva</b>	smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
<b>smlouva o smlouvě budoucí</b>	smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni
<b>právo odpovídající věcnému břemeni</b>	právo odpovídající věcnému břemeni zatěžující nemovitost pro účely umístění podzemních či nadzemních inženýrských sítí nebo zařízení se sítěmi souvisejícími (např. vodovod, kanalizace, elektrické vedení, komunikační stožáry, pilířky, trafostanice, apod.)
<b>oprávněný</b>	osoba, v jejíž prospěch bude zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni zatěžující nemovitost
<b>žadatel</b>	osoba, která žádá o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni pro oprávněného; žadatelem může být i oprávněný
<b>katastr nemovitostí</b>	Katastr nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - západ
<b>město</b>	Město Řevnice
<b>MÚ</b>	Městský úřad Řevnice
<b>RM</b>	Rada města Řevnice
<b>EO</b>	Ekonomický odbor Městského úřadu Řevnice
<b>SO</b>	Správní odbor Městského úřadu Řevnice
<b>EKOS</b>	EKOS Řevnice, spol. s r.o. jakožto správce komunikací města Řevnice a veřejného osvětlení města Řevnice

### III. PLATNOST, ÚČINNOST A PŮSOBNOST

1. Tyto Zásady nabývají v souladu s usnesením RM č. 2 ze dne 15.11.2010 platnosti a účinnosti dnem jejich schválení RM.
2. Tyto Zásady se za podmínek v těchto Zásadách stanovených vztahují na všechny nemovitosti.
3. Tyto Zásady se vztahují na uzavírání všech smluv a smluv o smlouvě budoucí.
4. Tyto Zásady se nevztahují na umístění zařízení pro reklamní účely.
5. V případech hodných zvláštního zřetele se RM a MÚ mohou odchýlit od těchto Zásad.

### IV. ZÁVAZNÉ POSTUPY PRO UZAVÍRÁNÍ SMLUV A SMLUV O SMLouvĚ BUDOUcí

1. Náležitosti žádosti o uzavření smlouvy nebo smlouvy o smlouvě budoucí:
  - plné identifikační údaje oprávněného a kontaktní telefonické a emailové spojení
  - plné identifikační údaje žadatele a kontaktní telefonické a emailové spojení (je-li žadatel odlišný od oprávněného)
  - projektová dokumentace obsahující textovou část, výkresovou část se zakreslením trasy a umístění sítí a zařízení na nemovitosti, včetně případného zakreslení ochranného pásma a odkazu na ustanovení obecně závazného právního předpisu stanovujícího šíři ochranného pásma
  - seznam dotčených nemovitostí
  - snímek katastrální mapy dotčených nemovitostí s vyznačením trasy sítí a umístění zařízení
  - předběžný výpočet předpokládané délky trasy sítí a plochy zabrané zařízeními na nemovitostech
  - výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského rejstříku či jiné obdobné evidence ne starší tři měsíců, je-li oprávněným podnikatelem
  - **návrh smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí v listinné a zároveň elektronické podobě s respektováním těchto Zásad se všemi potřebnými přílohami (pravomocné kolaudační rozhodnutí, geometrický plán s vyznačeným věcným břemenem potvrzený katastrálním úřadem, originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci v případě uzavírání smlouvy zmocněncem aj.).**
2. EO zajistí stanovisko EKOS. Pro zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni je rozhodující vyjádření EO k vedení trasy stavby. Je-li stanovisko EKOS odlišné od vyjádření EO, EO tuto skutečnost ve svém vyjádření uvede.
3. SO provede kontrolu návrhu smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí v souladu s platnými právními předpisy a těmito Zásadami. V případě, že návrh smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí nebude odpovídat podmínkám těchto Zásad nebo platným právním předpisům, SO v závislosti na charakteru a rozsahu závad návrhu smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí upraví nebo jej vrátí žadateli k dopracování. SO odpovídá za to, že návrh smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí, bude RM předložen ve finálním znění, dle potřeby předjednaným s žadatelem.
4. Tajemník MÚ předloží žádost s vyjádřením EO a návrhem smlouvy, resp. smlouvy o smlouvě budoucí k projednání v RM.

### V. OBECNÉ ZÁSADY PRO UMÍSTĚOVÁNÍ SÍTÍ A ZAŘÍZENÍ

1. Trasa sítí musí být vedena a zařízení musí být umístěno vždy tak, aby jak vedení a umístění, tak stavební práce byly maximálně úsporné a šetrné k nemovitostem a veřejným prostorům města a co nejméně omezovaly využití nemovitostí a veřejných prostor. Překopy komunikací lze povolit pouze tehdy, nelze-li z vážných důvodů provést pokládku sítí protlakem. Veškeré práce musejí probíhat s maximálním urychlením.
2. Oprávněný odpovídá za uvedení nemovitosti do původního stavu a poskytuje záruční dobu 24 měsíců na provedení stavebních prací spojených s uvedením nemovitosti do původního stavu. **Závazek uvedení nemovitosti do původního stavu pod odpovídající smluvní pokutou a poskytnutí záruční doby musí**

**být obsaženo mimo jiné i ve smlouvě o smlouvě budoucí** a to s ustanovením, že uvedené závazky platí i po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

## **VI. VÝŠE NÁHRADY ZA ZŘÍZENÍ PRAVA ODPOVÍDAJÍCÍHO VĚCNÉMU BŘEMENI**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu bude zřízeno úplatně. Náhrady jsou uvedeny bez DPH.
2. Náhrada za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu se stanoví ve výši:
  - a) překop komunikace (i částečný) s jakýmkoliv druhem povrchu: 3000,-Kč
  - b) umístění 1 ks sloupu: 1000,- Kč
  - c) každý započatý běžný metr inženýrské sítě (včetně překopů): 200,- Kč
  - d) každý započatý 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy v případě umístění zařízení (např. trafostanice, čerpací stanice, regulační stanice, apod.): 1000,- KčJednotlivé položky se sčítají, přičemž výše náhrady nesmí být nižší než 1.000,- Kč.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu může být zřízeno bezúplatně nebo za symbolickou náhradu v případě, že se oprávněný mluvně zaváže převést sítě či zařízení do vlastnictví města.
4. Náhradu za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu je oprávněný povinen uhradit na účet města do 30 ti dnů po zapsání práva vkladu do katastru nemovitostí. Tento termín může být v jednotlivých případech po individuálním posouzení SO změněn, tj. zkrácen i prodloužen, zaplacení náhrady může být taktéž požadováno i před podpisem smlouvy.
5. Žadatel je povinen uhradit městu za administrativní úkony při uzavírání smluv o zřízení věcného břemene a smluv o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene **úhradu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou smlouvu**. Úhrada bude složena na běžný účet města vždy před započítáním administrativních úkonů.
6. Veškeré náklady spojené s uzavřením smlouvy a smlouvy o smlouvě budoucí, podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, náklady na vypracování geometrického plánu na vyznačení rozsahu věcného břemene a případné další náklady nese oprávněný.

## **VII. ZRUŠUJÍCÍ USTANOVENÍ**

Zrušují se Zásady pro uzavírání smluv o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu při výstavbě a rekonstrukcích inženýrských sítí a zařízení se sítěmi souvisejícími na nemovitostech města Řevnice schválené RM č. 98 dne 30.7.2009.

Libor Kvasnička  
starosta města

Ing. Jiří Drvota  
místostarosta města