

Zápis číslo 3

ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice, konaného dne 9. února 2015 v budově Zámečku

Přítomni: Mgr. Skripnik Ondřej PhD., Drhlička Pavel, Ing. arch. Čermáková Alice, Kvasnička Libor, MUDr. Dercová Jaroslava, Ing. Kozák Petr, Ing. Smrčka Tomáš, Ing. Hartmann Petr, Kovářová Iveta, MVDr. Veverka Vojtěch, Tamchyna Martin, Bc. Cvanciger Miroslav, Ing. Buchal Jiří, Ing. Beneš Josef

Tajemnice městského úřadu: Mgr. Renata Henych

Omluven: Ing. Lojda Jan,

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19.05 hod.

Čas skončení zasedání zastupitelstva: 22.30 hod.

Možnosti zúčastnit se zasedání využilo 11 občanů.

Program uvedený na pozvánce na zasedání zastupitelstva:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Diskuze – 45 minut
- 7) Informace o RO č. 7/2014 z konce roku 2014
- 8) Záměr podání žádosti o dotaci – povodňové hlásiče a elektronický povodňový plán
- 9) RO č. 1/2015
- 10) Odkup pozemku parc.č. 2974/24 – ul. Slunečná
- 11) Odkup id. ½ pozemku parc.č. 423/9 – ul. V Souhradí
- 12) Prodej id. ½ pozemku parc.č. 213/3 a id. ½ pozemku parc.č. 213/4 v obci a k.ú. Řevnice
- 13) Dražba pozemku parc.č. 3289/9 - ul. Náplavní
- 14) Různé
- 15) Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva přivítáním zastupitelů a přítomných občanů v 19.05 hod.

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s jednácím řádem.

Starosta konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů, posléze 14 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů z patnáctičlenného zastupitelstva.

Starosta jmenoval zapisovatelem tajemnici městského úřadu Mgr. Renatu Henych. Námitka proti jmenování zapisovatele vznesena nebyla.

Starosta jmenoval členy návrhové komise Pavla Drhličku a MVDr. Vojtěcha Veverku.

Starosta jmenoval ověřovateli zápisu Ing. Josefa Beneše a Bc. Miroslava Cvancigera.

Námitka proti jmenování ověřovatelů zápisu nebyla vznesena.

Starosta informoval přítomné, že z jednání bude pořizen zápis nahraný a zpracovaný společností Dobnet, o.s., Dobřichovice a v zápise bude diskuze zaznamenána proto jen rámcově.

• K bodu 2:

Schválení programu

Starosta přednesl program zasedání zastupitelstva, jak byl uveden na pozvánce na zasedání zastupitelstva a vyzval zastupitele, zda mají návrhy na doplnění bodů do programu nebo na vypuštění bodů z programu zasedání zastupitelstva.

Starosta požaduje zařadit jako bod č. 9 – Účast v architektonické soutěži Cena Petra Parléře – nám. Krále Jiřího z Poděbrad v Řevnicích

Starosta čte program tak, jak bude projednáván na ZM:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

- 6) Diskuze – 45 minut
- 7) Informace o RO č. 7/2014 z konce roku 2014
- 8) Záměr podání žádosti o dotaci – povodňové hlásiče a elektronický povodňový plán
- 9) Účast v architektonické soutěži Cena Petra Parléře – nám. Krále Jiřího z Poděbrad v Řevnicích
- 10) RO č. 1/2015
- 11) Odkup pozemku parc. č. 2974/24 – ul. Slunečná
- 12) Odkup id. ½ pozemku parc. č. 423/9 – ul. V Souhradí
- 13) Prodej id. ½ pozemku parc. č. 213/3 a id. ½ pozemku parc. č. 213/4 v obci a k.ú. Řevnice
- 14) Dražba pozemku parc. č. 3289/9 - ul. Náplavní
- 15) Různé
- 16) Závěr

Hlasování o tomto návrhu:

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 3:**

Zpráva o činnosti Rady města

RM se sešla od posledního zasedání zastupitelstva města v prosinci 6x. Bylo schváleno rozpočtové opatření č.7/2014, o kterém na dnešním jednání bude podrobněji informovat vedoucí ekonomického odboru Ing. Tilsch a dále bylo projednáno v RM rozpočtové opatření č.1/2015, které je rovněž na programu jednání dnešního ZM.

Rada města dále doplnila členy do komisí. Schválila znění smlouvy o využití systému zavedeného obcí o nakládání s komunálním odpadem podnikateli. Součástí smlouvy byl i ceník. RM schválila koupě pozemků, které jsou rovněž na programu jednání ZM.

Dále bylo schváleno VŘ na zateplení budovy ZŠ v Řevnicích, byl schválen TDI na akci Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích. RM se zabývala také problematikou BOZP a bude vyhlášeno výběrové řízení na BOZP-aktualizaci zjištění pracovních rizik na jednotlivých pracovištích města a jejich zhodnocení podle činností prováděných zaměstnanci a návrh opatření ke snížení a minimalizaci rizik včetně opatření týkajících se osobních ochranných pracovních prostředků, hlavně s ohledem na pracovníky oddělení Technické služby MÚ.

RM schválila příspěvek ve výši 6.000,- Kč sdružení Země Ze-mě na pořádání akce Řevnický Masopust dne 15. 2. 2015. RM schválila objednání 5 ks sloupů veřejného osvětlení v ulici Kejná, koupi a montáž venkovních dvoustranných hodin na budovu MÚ Řevnice a objednávku analýzy stávajícího webu města. RM udělila souhlas spolku Řevnický kalamář s umístěním sídla v č.p.600 – ZŠ, Školní ul. 600.

V diskuzi se zmínila MUDr. Dercová, že nikde v zápise z RM nečetla nic o případném sponzoringu knihy paní Renertové, načež starosta jí sdělil, že ještě žádnou písemnou žádost neobdržel, ale počítá s tím, že se tím rada města bude zabývat.

Další otázky se týkaly připravované účasti o Cenu Petra Parléře, ovšem tazatelé byli upozorněni, že se to bude projednávat jako samostatný bod a budou se moci ptát, až přijde tento bod na řadu.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města bere zprávu o činnosti Rady města na vědomí.“

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 4:**

Zpráva o činnosti Finančního výboru

Finanční výbor se od posledního zasedání ZM sešel 1, aby projednal RO č.7-2014 a RO č.1-2015.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města bere zprávu Finančního výboru na vědomí.“

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

- **K bodu 5:**

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Kontrolní výbor se od posledního zasedání ZM sešel 1x. Nebylo vydáno žádné usnesení, a proto starosta sdělil, že nebudou v tomto bodě hlasovat.

Přichází Ing. Buchal - 19.30 hodin.

- **K bodu 6:**

Diskuze – 45 minut

V diskuzi se vyjádřil pan Ing. Sudek, že pan místostarosta Mgr. Skripnik stále prosazuje otevřenou radnici a přitom mu nebyl schopen dát uspokojující informace týkající se volebního řádu školy a voleb. Dále uvedl, že pan Skripnik mu předal vyrozumění – právní posouzení, které vypracovala právní kancelář – a už to samo o sobě je pro něho divné, že byla zadána zakázka advokátní kanceláři, kde pracuje syn Marie Reslové, největší kritičce města. Podle Ing. Sudeka není v pořádku, že TOP 09 zadá zakázku rodinnému příslušníkovi, je to podle něho amorální a zajímalo ho, kolik zakázka stála peněz, na to mu pan Mgr. Skripnik, Ph.D., řekl, že to podepsal starosta, že on nemá čas se zabývat každou fakturou. Ing. Sudek dále upozornil pana Mgr. Skripnika, že starosta nemůže sám podepisovat smlouvu o dílo, bez projednání. Starosta k celé kauze uvedl, že v rozpočtu města je vyhrazena položka na právní služby, tato kancelář má celý tým právníků, pan Resl je vztyčný právník, dává dohromady posouzení. Zakázka byla objednána do 5000,- Kč a ještě nebyla vyfakturována. Tato kancelář byla městu doporučena a mají s ní dobré zkušenosti např. Dolní Břežany nebo Roztoky.

Další diskuze se odvíjela ohledně platnosti volebního řádu školy, stanoviska MV ČR, stanoviska MŠMT a právní kanceláře.

Pan Dercó doplnil ještě Ing. Sudeka ohledně otevřené radnice v tom smyslu, že nechápe, že z x kanceláří si město vybralo zrovna tuto. Ing. Sudek poukázal na to, že to proběhlo bez výběrového řízení, načež starosta mu sdělil, že toto byla první zakázka, kancelář byla městu doporučena. Pan Kvasnička ke kauze uvedl, že si myslí, je to už uzavřená záležitost. MUDr. Dercová této právní kanceláři ještě uvedla, že před třemi lety ji paní Reslová zaúkolovala, aby prosadila tuto kancelář, přitom s ní nebyla spokojenost a to město nevědělo ani, že tam její syn pracuje, což pan Kvasnička považuje za největší faul. Starosta uvedl, že on tyto informace má. Ing. Sudek stále požadoval od pana Mgr. Skripnika, vysvětlit, v čem je spatřována nezákonost volebního řádu, protože nikdo mu nedokázal říct, jaký zákon byl porušen.

MUDr. Dercová měla ještě dotaz na Ing. Kozáka, protože na minulém zasedání ZM ho požádala, aby připravil a přednesl nějaký plán, jak se bude město zabývat bezpečností v Řevnicích – byl tu projekt na zřízení městské policie a pan Ing. Kozák hlasoval proti, stejně jako Ing. Smrčka. Ten řekl, že nebyl proti policii jako takové, ale proti uzavření smlouvy s Černošicemi.

Ing. Kozák se omluvil, že si to nepřipravil, ale slíbil, že do dubnového zasedání materiál týkající se bezpečnosti ve městě připraví, možná i dříve.

Zazněla ještě otázka týkající se Penca, na to starosta uvedl, že na to nyní neměl čas, ale Penco dostalo vyrovnání a vztah byl legalizován.

Diskuze ukončena ve 20.05 hodin.

- **K bodu 7:**

Informace o RO č. 7/2014 z konce roku 2014

Na RM č.8 dne 31.12.2014 byl předložen návrh rozpočtových opatření RO č. 7/2014, na základě předchozího pověření Zastupitelstvem města č. 2/2014 dne 17.12.2014, které řešilo zejména příjem dotací koncem roku 2014.

Jednalo se došlou část dotace na „Systém svozu bioodpadů v Řevnicích „tj. částky 1 437 638,15 Kč a posléze 84 566,34 Kč do ČNB. Odpovídající výdaje, tj. zaplacení faktur 70% na nákup spec. automobilu IVECO a nákup kontejnerů bylo řešeno již v rámci RO č. 6/2014, protože to muselo být uhrazeno v souvislosti se Smlouvou o dotaci. Dále byla v RO č. 7/2014 zahrnuta neinvestiční dotace z rozpočtu HZS ČR na Kč 7 237,- Kč, která přichází obvykle též na sklonku roku. Dále RO č. 7/2014 řešilo malý přesun v rámci kapitoly 5512 SDH dle posledního nákupu našeho SDH.

Celkové parametry rozpočtu v poměru Příjmy + Financování oproti Výdajům se neměnily, Celkové příjmy i výdaje se zvýšily o 1 529 tis. Kč, zvýšený příjem v dotaci byl kompenzován ve výdajích ve zvýšení rezervy § 6409/5901 na 12 058,4 tis. Kč.

RM č.8 dne 31.12.2014 souhlasila s předloženým návrhem RO 7/2014, uložila jej ekonomickému odboru zapracovat do Rozpočtu 2014 a o těchto změnách informovat první zastupitelstvo města v roce 2015.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města bere informaci vedoucího ekonomického odboru Ing. Vladislava Tilsche o RO č.7/2014 na vědomí.“

Pro:	14	Zastupitelů
------	----	-------------

Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 8:**

Záměr podání žádosti o dotaci – povodňové hlásiče a elektronický povodňový plán

Starosta podal informaci o možnosti čerpat dotaci z Operačního programu MŽP-Prioritní osa I.- Protipovodňová opatření. Výzva bude zveřejněna v roce 2015 a bude v tomto roce jediná. Spoluúčast obce/města činí 10-15%, včetně DPH. Součástí uznatelných nákladů jsou všechny položky spojené s projektem a administrativou. Předpokládá se vyhlášení termínu pro podání dotace v měsíci březnu 2015. Součástí projektu je instalace protipovodňové stanice – hladinoměr-srážkoměr, digitalizace povodňového plánu podle požadavků MŽP-POVIS (povodňový informační systém) a instalace bezdrátového rozhlasu s napojením na JSVV a IZS pro obec a města s prokazatelnou povodňovou minulostí. Náklady na celý projekt činí 2.430 660,- Kč s DPH a spoluúčast města by byla cca 250.000,- Kč s DPH. Částka za zpracování projektové dokumentace činí 35.000,- Kč a město ji platí až po kontrole a odsouhlasení komisí MŽP, není-li projekt schválen, město neplatí nic. Částku za zpracování žádosti o dotaci ve výši 25.000,- Kč platí město jako zálohu 50% až po akceptaci projektu a žádosti na MŽP, což znamená, že je žádost na 99% schválena a následně za měsíc jsou zveřejněny konečné výsledky přidělených dotací, následně se doplácí zbytek finančních prostředků za žádost.

Diskuze

V diskuzi se řešilo, zda je tato dotace potřebná, či nikoliv. Zasedání se zúčastnil Mgr. Šimeček z Mgr. Radomír Šimeček, regionální poradce TEWIKO systems, Liberec, který informoval přítomné o podmínkách dotace. Pan Kvasnička upozornil, že takový systém nezajistí předpověď hydrometeorologického ústavu, co se týká stavu řeky Berounky v Řevnicích. Celý systém má smysl ten, aby občané věděli dopředu, na co se mají chystat. Starosta uvedl, že pro město jsou důležité hlavně informace nad Berounem a ty budou on-line. Pan Kvasnička uvedl, že už město podávalo tu samou dotaci, žádost je zpracovaná, dokonce město dostalo dotaci a neřešilo ji. Starosta uvedl, že má to smysl hlavně být součástí celého povodňového systému. Dále byl Mgr. Šimeček upozorněn, že město už nějaký materiál má a tudíž by se z něho mohlo vyjít, což on nevěděl, proto by se dal projekt posoudit a zrealizovat, což by bylo efektivnější. Dále pan Mgr. Šimeček uvedl, že je v kontaktu i se starosty okolních obcí – Hlásnou Třebaní a Zadní Třebaní, kde mají rovněž zájem a budou to projednávat na zastupitelstvu. MUDR. Dercová ještě dodala, že pro město jsou velmi důležité hlavně informace z Rakovnícka a Plzeňska a proto ji zajímalo, zda jsou zapojeny do systému i obce nad Řevnicemi a k tomu dostala odpověď, že v tomto systému je cca 250 obcí a měst. Dále v této souvislosti zazněl dotaz, proč při stavbě cyklostezky nebyla úroveň zvednuta nad původní hráz a proto pan Bc. Cvanciger reagoval na tento dotaz s tím, že musela být zachována niveleta výšky hráze, nesmělo dojít k navýšení.

Ing. Koška se domnívá, že 2,5 mil. Kč jsou značné peníze, ale měly by se použít spíše na čištění řeky, která je plná kamení, písku, náplav. Ing. Smrčka uvedl, že instituty ochrany přírody a povodí se tomu brání, to je názor který zazněl na jednání povodí Berounky a k tomu pan Kvasnička sdělil, že v rámci regionu to řešili, byli na ministerstvu zemědělství a jednali s Povodním, které na to nemá zdroje.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje záměr podání žádosti o dotaci – povodňové hlásiče a elektronický povodňový plán.“

Pro:	12	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	2	Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 9:**

Účast v architektonické soutěži Cena Petra Parláře – nám. Krále Jiřího z Poděbrad v Řevnicích

Starosta informoval radu města dne 6.2.2015 o průběhu první části soutěže o Cenu Petra Parláře, kterou pořádá Společnost Petra Parláře, o.p.s. Řevnice byly vybrány do prestižní soutěže architektů s lokalitou náměstí Krále Jiřího z Poděbrad (včetně dopravní studie zklidnění dopravy na náměstí a jeho propojení se Zámečkem). Díky projektové soutěži mohou mít Řevnice v červnu tohoto roku několik vysoce kvalitních studií prostoru, který historicky vždy tvořil srdce obce. Vybraná studie pak bude podkladem pro hledání vhodného dotačního programu pro realizaci.

Starosta vyzdvihl práci místostarosty pana Mgr. Skripnika, Ph.D. na schválení účasti v soutěži, za což mu poděkovali i ostatní zastupitelé.

Náklady na soutěž včetně cen pro soutěžící budou maximálně 235 000,- Kč. Pan Skripnik doporučuje uzavřít smlouvu se společností Petra Parláře a v rámci rozpočtového opatření zařadit financování pro realizaci soutěže. RM č.12 dne 6.2.2015 pověřila starostu podepsáním smlouvy se Společností Petra Parláře, o.p.s.,

IČ: 27132111, se sídlem Zavadilova 5/1296, 169 00 Praha 6 a uložila EO zařadit do RO č. 1/2015 částku pro realizaci soutěže ve výši 235.000,- Kč.

Diskuse

Většina přítomných se shodla, že to je dobrý počín a mělo by to být otevřené, aby si to architekti udělali po svém.

Mgr. Skripnik s tím souhlasil a zdůrazňoval, že to je projektová soutěž, největší problém bude zklidnění dopravy, týká se to celého prostoru od kostela až před lékárnou a k zámečku. Ing. Sudek se ptal, jak zní zadání pro tuto soutěž. Mgr. Skripnik řekl přítomným, že nyní je třeba diskutovat o tom, zda do toho město půjde a pokud bude uzavřena smlouva, pak se bude pracovat na zadání, mělo by to být co nejvíce otevřené. MUDr. Dercovou mrzelo, že v lednu když Mgr. Skripnik město přihlašoval do soutěže, neposlal zastupitelům ani mail.

Další diskuse se týkala schůzky s architektem v lokalitě Za vodou, ke kterému paní Kovářová sdělila, že sezení pořádá Řevnická deska a sdružení Za vodou a chtějí seznámit občany v této lokalitě s návrhem architekta Hájka na revitalizaci kempu. MUDr. Dercové se nelíbí rozdělení Řevnic za vodou a před vodou a na Vrážce, celé Řevnice by měly vědět, že bude nějaká schůzka. Mgr. Skripnik uvedl, že je to soukromá investice. Starosta doplnil, že to není žádné veřejné projednání, je to návrh projektu do konkrétního místa, proto je tu iniciativa občanů. Je to stejné jako umístění soukromé školy v lokalitě na Třebaňské, protože tam byla petice, a proto tento projekt musí mít přijatelnost občanů a pak se to může projednávat teprve na radě města a investor musí obejít nejdříve sousedy, jinak se neposune nikam.

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje účast v architektonické soutěži Cena Petra Parléře – nám. Krále Jiřího z Poděbrad v Řevnicích, souhlasí s podepsáním smlouvy se Společností Petra Parléře, o.p.s., IČ: 27132111, se sídlem Zavadilova 5/1296, 169 00 Praha 6 a s vyčleněním částky pro realizaci soutěže ve výši 235.000,- Kč z rozpočtu města.“

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 10:

RO č. 1/2015

Na RM č. 11 dne 29.1.2015 bylo předloženo vedoucím EO rozpočtové opatření RO č. 1/2015, které řeší na **příjmové stránce** def. stanovený SDV na r. 2015 dle lednového sdělení z KÚ pro Středočeský kraj a dále úpravu (snížení) dotace ze SFŽP a MF na akci „Systém svozu bioodpadů v Řevnicích“, jejíž větší část přišla již na přelomu roku 2014 (bylo řešeno právě v posledním RO č. 7/2014).

Ve **výdajové stránce** jsou zařazeny náklady na obnovu vodovodního řadu v ul. Kozinova, Husova, které byly firmou EKOS Řevnice fakturovány na přelomu roku, takže se již do plnění r. 2014 nedostaly, což by následně zkreslilo plnění tohoto roku, dále aktuální zohlednění vysoutěžené ceny stavebních prací na akci „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“ (jinak lidově „Sádecká, Sochorova“) a obdobně i zohlednění vysoutěžené ceny na akci „Zateplení ZŠ II. st.“ oproti původní projektové dokumentaci, zvýšení odměn pro zpracovatele RUCHu, příspěvek pro spolek Země, Ze-mě o.s. na Masopust atd. dle RM č. 10/2015 a konečně nákup nástěnných hodin na budovu úřadu.

Po odsouhlasení RO č. 1/2015 zůstane Upravený rozpočet 2015 nadále jako schodkový, Příjmy celkem budou činit 119 179 tis. Kč, k tomu Financování + 24 001 tis. Kč, takže po úpravě se v součtu budou rovnat upraveným Výdajům celkem 143 180 tis. Kč (rezerva ve výdajích se, zejména vzhledem k rozdílu vysoutěžených cen stavebních prací na výše uvedené investiční akce – zkráceně: Sochorova, Sádecká a Zateplení ZŠ, zvyšuje o 1 463,7 tis. Kč). RM č. 11 dne 29. 1. 2015 schválila předložený návrh rozpočtového opatření č. 1/2015 a doporučila jej po projednání ve Finančním výboru zastupitelstvu města ke schválení.

Starosta před schválením RO č.1/2015 požaduje vyjmout z RO z výdajů částku 15.000,- Kč – 3349/5021 – zvýšení odměn pro redaktora časopisu RUCH a vrátit tuto částku zpět do rozpočtové rezervy na 6409/5901, neboť toto povýšení nebylo projednáno v RM.

Starosta dále požaduje z výdajů rozpočtové rezervy 6409/5901 vzít částku ve výši 235.000,- Kč na účast v architektonické soutěži Petra Parléře a přesunout ji do 3636/5169.

Starosta dále požaduje ještě z výdajů rozpočtové rezervy 6409/5901 vzít částky ve výši 72.600,- Kč a 60.500,- Kč na realizaci dotace – povodňové hlásiče a elektronický povodňový plán na 2331/6129.

Po takto změněném RO č. 1/2015 zůstane Upravený rozpočet 2015 nadále jako schodkový, Příjmy celkem budou činit 119 179 tis. Kč, k tomu Financování + 24 001 tis. Kč, takže po úpravě se v součtu budou rovnat upraveným Výdajům celkem 143 180 tis. Kč. Rozpočtová rezerva se po výše uvedených změnách mění na částku 2 121,7 tis. Kč.

Úpravy RO č. 1/2015 byly ještě dodatečně projednány ve Finančním výboru dne 9. 2. 2015.

Diskuse

Ing. Sudek měl připomínky k hodinám, podle něj je to spíš designová záležitost a pak mohly být jednoduché nástěnné hodiny.

Ing. arch. Čermáková mu vysvětlila, že hledala firmy, které dělají hodiny a jsou jediné firmy, které dělají exteriérové hodiny, hodiny budou dvoustranné na konzoli, aby byly viditelné z obou stran a je to nejlevnější cena, mají i bezpečnostní sklo. Pan Kvasnička poukázal, že nepokládá za rozumné vydávat peníze na spolky jednotlivě, když v rozpočtu je 300 000 Kč na spolky, nevymezuje se proti spolku. Rovněž Ing. Buchalovi se nelíbí schvalovat tyto peníze nad schválený rámec. Mgr. Skripnik k této částce v RO uvedl, že jde o podporu akce, která je pro obec – Masopust. Pan Kvasnička jen doplnil, že pokud to lze vnímat jako kulturní akci, pak s tím problém nemá, kdyby se jednalo o školku, tak ano.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje RO č.1/2015, které je nedílnou součástí usnesení.“

Pro:	11	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	3	Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 11:

Odkup pozemku parc. č. 2974/24 – ul. Slunečná

V dubnu 2013 se správní odbor obrátil dopisem na spoluvlastníky pozemku parc. č. 2974/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 44 m² o jeho odprodej či darování městu Řevnice. Jedná se o část veřejné komunikace - ulice Slunečná. Nyní oba spoluvlastníci (J. O. [redacted], [redacted], 10100 Praha – Vinohrady a V. [redacted], 14300 Praha 12 – Modřany) projeví zájem o prodej tohoto pozemku městu. Souhlasí s kupní cenou 100,- Kč/m², za kterou město pozemky pod komunikacemi již několik let vykupuje. Celková cena za pozemek je tedy 4.400,- Kč.

Před hlasováním místnost opustila Ing. arch. Čermáková

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku parc.č. 2974/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 44 m² v obci a k.ú. Řevnice od J. O. [redacted], [redacted] 10100 Praha – Vinohrady a V. [redacted] 14300 Praha 12 - Modřany za celkovou kupní cenu 4.400,- Kč.“

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 12:

Odkup id. 1/2 pozemku parc.č. 423/9 – ul. V Souhradí

V říjnu 2014 se správní odbor obrátil dopisem na pana V. [redacted] K. [redacted] se žádostí o odprodej id. 1/2 pozemku parc. č. 423/9 (ostatní plocha, ostatní komunikace) městu Řevnice. Jedná se o část veřejné komunikace - ulice V Souhradí. Nyní pan K. [redacted] projeví zájem o prodej tohoto pozemku městu. Souhlasí s kupní cenou 100,- Kč/m², za kterou město pozemky pod komunikacemi již několik let vykupuje. Celková výměra pozemku parc. č. 423/9 je 86 m². Cena za id. 1/2 pozemku je tedy 4.300,- Kč (43 m² x 100).

Vrací se ing.arch.Čermáková

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje koupi id. 1/2 pozemku parc. č. 423/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k. ú. Řevnice od pana V. [redacted] [redacted], 252 30 Řevnice za kupní cenu 4.300,- Kč.“

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 13:**

Prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 213/3 a id. 1/2 pozemku parc.č. 213/4 v obci a k.ú. Řevnice

Zastupitelstvo města Řevnice schválilo na svém zasedání dne 7.4.2014 prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 213 o výměře 5,5 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a k.ú. Řevnice za kupní cenu 5.500,- Kč společností 2 Q spol. s r.o., IČ: 257 97 859, se sídlem Praha 8, Křížíkova 18, PSČ 186 00. Za stejnou cenu (1.000,- Kč/m²) přenechali společnosti 2 Q spol. s r.o. druhou id. polovinu pozemku i manželé D [redacted]. Následně byla uzavřena kupní smlouva. Katastrální úřad však řízení o vkladu změny vlastnického práva zastavil s tím, že pozemek musí být rozdělen na základě geometrického plánu pro vyznačení stavby. Kupní smlouva je však platná a je proto potřeba situaci vyřešit. Proto nechala společnost 2 Q spol. s r.o. na své náklady vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku parc. č. 213.

Na pozemku parc. č. 213/3 o výměře 6 m² se nachází část domu č. p. 1 ve vlastnictví K [redacted] V [redacted], na pozemku parc. č. 213/4 o výměře 5 m² se nachází část domu č. p. 2 ve vlastnictví společnosti 2 Q spol. s r.o. Druhá id. 1/2 pozemku parc. č. 213, resp. pozemku parc. č. 213/3 a pozemku parc. č. 213/4, je součástí společného jmění manželů L [redacted] a P [redacted] D [redacted].

O koupi id. 1/2 pozemku parc. č. 213/3 projevil zájem pan K [redacted] V [redacted], vlastník domu č. p. 1. O koupi id. 1/2 pozemku parc. č. 213/4 má zájem společnost 2 Q spol. s r.o., vlastník domu č. p. 2.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města revokuje usnesení bodu č. 22 přijaté na svém zasedání dne 7.4.2014 (viz. zápis č. 23 ze dne 7.4.2014) které zní:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 213 o výměře 5,5 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a k. ú. Řevnice za kupní cenu 5.500,- Kč společností 2 Q spol. s r.o., IČ: 257 97 859, se sídlem Praha 8, Křížíkova 18, PSČ 186 00

a nahrazuje ho zněním:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej id. 1/2 pozemku parc. č. 213/3 v obci a k. ú. Řevnice o celkové výměře 6 m² panu K [redacted] [redacted] 252 30 Řevnice za kupní cenu 3.000,- Kč a prodej id. 1/2 parc. č. 213/4 v obci a k. ú. Řevnice o celkové výměře 5 m² společností 2 Q spol. s r.o., IČ: 25797859, se sídlem Praha 8, Křížíkova 18, PSČ 186 00 za kupní cenu 2.500,- Kč. Pozemky parc. č. 213/3 a parc. č. 213/4 vznikly rozdělením pozemku parc. č. 213 v obci a k. ú. Řevnice o výměře 11 m² na základě geometrického plánu č. 2042-39/2014 ze dne 2. 12. 2014 vypracovaného úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Romanem Šulcem.“

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 14:**

Dražba pozemku parc. č. 3289/9 - ul. Náplavní

Město Řevnice obdrželo dražební vyhlášku č. 1059/2014 o konání veřejné dobrovolné dražby pozemku parc. č. 3289/9 v obci a k. ú. Řevnice dne 18. 2. 2015. Tento pozemek o výměře 116 m² se nachází pod stavbou veřejné komunikace v ulici Náplavní. Pozemek je v majetku České republiky a hospodaří s ním České energetické závody, státní podnik „v likvidaci“. Město vykupuje pozemky veřejných komunikací za cenu 100,- Kč/m². Vyvolávací cena pozemku parc. č. 3289/9 je 17.000,- Kč.

Starosta doporučuje účast města v této dražbě a navrhuje pokusit se koupit pozemek za maximální cenu ve výši 12.000,- Kč (103,- Kč/m²).

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„ZM schvaluje koupi pozemku parc. č. 3289/9 o výměře 116 m² v obci a k.ú. Řevnice ve veřejné dražbě a to za maximální cenu 12.000,- Kč.

ZM pověřuje Ing. Alici Bečkovou, vedoucí správního odboru Městského úřadu Řevnice zastupováním města Řevnice ve veřejné dražbě pozemku parc. č. 3289/9 o výměře 116 m² v obci a k. ú. Řevnice, která se koná dne 18. 2. 2015. Ing. Alice Bečková je pověřena provádět veškeré úkony vedoucí k vydražení uvedeného pozemku pro město Řevnice za maximální cenu 12.000,- Kč a k podpisu všech příslušných dokumentů.“

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 15:**

Různé

V diskuzi MUDr. Dercová požadovala, aby starosta na příštím zasedání ZM informoval o jednáních se společností PENCO. Starosta k tomu uvedl, že další jednání asi nebudou, byl podepsán dodatek, který

legalizoval neprávní stav. Dále uvedl, že budovu hodlá město dále využít jako školní budovu, je zde vize celého školního areálu, chráněné bydlení zatím zde nevidí. Město jedná nyní i s majiteli společnosti Eurovia o její budoucnosti, neboť se pokouší tento areál prodat. Proběhla informace týkající se zápisu dětí do prvních tříd, s tím, že se přihlásilo cca 72 prvňáčků a bude třeba otevřít 3 první třídy a vyřešit tím i problém s jejich umístěním. Mluví se o umístění kontejnerové třídy vedle budovy školy, ale hledají se i další řešení.

Další diskuse se stočila ohledně zprávy Krajské hygienické stanice, vydávání obědů pro cizí strážníky i zveřejňování článků v časopise RUCH. Podle pana Kvasničky by měla být redakční rada parta dělných lidí, kteří ho tvoří - pokud to budou dělat profesionálové, tak to bude zatěžovat rozpočet města. Starosta oponoval s tím, že držet něco, že to nejlevnější, tak to radši nedělat vůbec.

Ing. Sudek vznesl dotaz ke komisím v listopadu, kdy se vybírali kandidáti na všemožné komise a vzdělávací a školská nebyla ustanovena. Mgr. Skripnik, Ph. D. oponoval, že nikdo nezpracoval Statuta, která by mluvila o všech vzdělávacích institucích ve městě. Radost má ale z ostatních komisi, které pracují. Také mu přijde zbytečné, aby se dvě strany hádaly, načež starosta diskusi k tomuto bodu ukončil tím, že se RM rozhodla tento poradní orgán neustanovit, protože k tomu nemá jednotný názor a je třeba tomu nechat čas.

Pan Derco spatřuje problém v tom, že neumíme spolu jinak než přes RUCH komunikovat

MUDr. Dercová nastínila problém územnímu plánu, nelíbí se jí, že zastupitelé nebyli vyzváni, aby podali nějaké připomínky pro pana Ing. arch. Hniličku, a vidí problém v tom, že je pan Mgr. Skripnik, Ph.D. neseznamuje s průběhem návrhu územního plánu. Jedná se o důležitý dokument a MUDr. Dercová požaduje, aby všichni zastupitelé měli možnost komunikovat s architektem Hniličkou. Starosta konstatoval, že setkáním s arch. Hniličkou zněla jednoznačná otázka, zda je směr zpracování ÚP správný. Zastupitelé i občané byli vyzváni jak na setkání, tak prostřednictvím stránek města, aby se k této otázce vyjádřili, doposud nepřišla žádná podnětná reakce. Odpověď bude znít, že směr je správný.

MUDr. Dercová se otevřeně zeptala místostarosty pana Drhličky, zda má zaplacený zábor veřejného prostranství za stojku, která stojí před jeho knihkupectvím. Pan Drhlička odpověděl, že nikoliv. Rozvinula se bouřlivá diskuse o tom, že pan Drhlička jako místostarosta nerespektuje vyhlášky obce, parkuje své auto na chodníku před jeho knihkupectvím.

- **K bodu 16:**

Závěr

**Starosta skončil zasedání zastupitelstva města dne 9.2.2015 ve 22:30 hod.
Zápis vyhotoven dne: 9.2.2015.**

Usnesení

ze Zastupitelstva města Řevnice č. 3 ze dne 9. února 2015

Zastupitelstvo města

A) BERE NA VĚDOMÍ

- zprávu o činnosti Rady města
- zprávu o činnosti Finančního výboru
- zprávu o činnosti Kontrolního výboru
- vedoucího ekonomického odboru Ing. Vladislava Tilsche o RO č.7/2014 na vědomí.
-

B) SCHVALUJE

- záměr podání žádosti o dotaci – povodňové hlásiče a elektronický povodňový plán.
- účast v architektonické soutěži Cena Petra Parléře – nám. Krále Jiřího z Poděbrad v Řevnicích, souhlasí s podepsáním smlouvy se Společností Petra Parléře, o.p.s., IČ: 27132111, se sídlem Zavadilova 5/1296, 169 00 Praha 6 a s vyčleněním částky pro realizaci soutěže ve výši 235.000,- Kč z rozpočtu města.
- RO č.1/2015, které je nedílnou součástí usnesení.
- koupí pozemku parc.č. 2974/24 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 44 m² v obci a k.ú. Řevnice od Jiřího Ondráčka, Řipská 1445/6, 10100 Praha – Vinohrady a Věry Wallischové, K Orionce 1622/7, 14300 Praha 12 - Modřany za celkovou kupní cenu 4.400,- Kč.
- koupí id. ½ pozemku parc. č. 423/9, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k. ú. Řevnice od pana Vítězslava Klementa, Wolkerova 349, 252 30 Řevnice za kupní cenu 4.300,- Kč.
- koupí pozemku parc. č. 3289/9 o výměře 116 m² v obci a k.ú. Řevnice ve veřejné dražbě a to za maximální cenu 12.000,- Kč. ZM pověřuje Ing. Alici Bečkovou, vedoucí správního odboru Městského úřadu Řevnice zastupováním města Řevnice ve veřejné dražbě pozemku parc. č. 3289/9 o výměře 116 m² v obci a k. ú. Řevnice, která se koná dne 18. 2. 2015. Ing. Alice Bečková je pověřena provádět veškeré úkony vedoucí k vydražení uvedeného pozemku pro město Řevnice za maximální cenu 12.000,- Kč a k podpisu všech příslušných dokumentů.“

C) REVOKUJE A SCHVALUJE

- revokuje usnesení bodu č. 22 přijaté na svém zasedání dne 7.4.2014 (viz. zápis č. 23 ze dne 7.4.2014) které zní: Zastupitelstvo města schvaluje prodej id. ½ pozemku parc. č. 213 o výměře 5,5 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v obci a k. ú. Řevnice za kupní cenu 5.500,- Kč společnosti 2 Q spol. s r.o., IČ: 257 97 859, se sídlem Praha 8, Křížíkova 18, PSČ 186 00

a nahrazuje ho zněním:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej id. ½ pozemku parc. č. 213/3 v obci a k. ú. Řevnice o celkové výměře 6 m² panu Karlovi Vyletovi, Kozinova 854, 252 30 Řevnice za kupní cenu 3.000,- Kč a prodej id. ½ parc. č. 213/4 v obci a k. ú. Řevnice o celkové výměře 5 m² společnosti 2 Q spol. s r.o., IČ: 25797859, se sídlem Praha 8, Křížíkova 18, PSČ 186 00 za kupní cenu 2.500,- Kč. Pozemky parc. č. 213/3 a parc. č. 213/4 vznikly rozdělením pozemku parc. č. 213 v obci a k. ú. Řevnice o výměře 11 m² na základě geometrického plánu č. 2042-39/2014 ze dne 2. 12. 2014 vypracovaného úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Romanem Šulcem.

**Zapisovatel:
Mgr. Renata Henych**

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

**Ing. Tomáš Smrčka
Starosta**