

Věc: Zápis z jednání – schůze č. 7

Datum: 17. 09. 2015

Přítomni: (jména bez titulů)

Příslušnost	Jméno	Přítomnost
Členové komise	Alice Čermáková – předseda komise	ano
	Adam Langr	ne
	Hana Ripková	ano
	Petr Kudlička	ne
	Jan Klimt	ne
	Lenka Vyhnálková	ano
	Jan Šimůnek	ano
	Alena Buriánová	ne
	Kristýna Hejzlarová	ne
	Tomáš Chabera	ne
	Pavλίna Čapková	ano
	Ivana Junková	ne
	Lucie Otáhalová	ano
Hosté	Pavel Lejdar	ano

Program jednání komise:

1. Detailní projednání hmotové studie ateliéru Artikul týkající se výstavby 8 rodinných domků v lokalitě V Luhu za přítomnosti autora Ing. Arch. Pavla Lejdara.
2. Dělení pozemku p. Holečka
3. Dělení pozemku pí Herclíkové
 4. Výběr barevného řešení fasád zatepovaného objektu školy prvního stupně v ul. Revoluční.

1. 8 domků v lokalitě V Luhu

Vymezení

SÚ požádal komisi o posouzení hmotové studie výstavby 8 rodinných domků v lokalitě V Luhu.

Průběh jednání

Komise se tomuto tématu věnovala již během minulé schůzky, ovšem dle ne dosti detailně a navíc nebyl přítomen autor studie Ing. Arch. Pavel Lejdar. Ten o projektu na pozemcích investorky pí Lutjesové detailněji pohovořil a objasnil komisi celý koncept. Domky by měly být dvoupodlažní, první podlaží monolitické či zděné (kvůli možnosti záplavy) a patro dřevostavba. Autor představil tři varianty zástavby: izolované domky šachovnicově umístěné, izolované domky v řadě a dvojdomky.

Usnesení

- Komisi se studie domků velmi líbila a ráda by ji podpořila, jedná se o velmi kvalitní architekturu, celá lokalita by působila čistě a jednotně. Ovšem komise opět upozornila na lokalitu, která je v záplavovém území a ve zpracovávané změně územního plánu se uvažuje o vyjmutí pozemků ze Smíšené centrální zóny obce. Problematické je také odkanalizování domků. Komise doporučuje autorovi i investorovi celý záměr prokonzultovat s autorem změny ÚP Ing. Arch. Hniličkou.

2. Žádost o vyjádření k dělení pozemků č. parc. 1861, 1862 a 1863 na rohu ulic E. Krásnohorské a Selecké v k.ú. Řevnice

Vymezení

RM žádá stanovisko SUK k vyjádření k dělení výše uvedených pozemků.

Průběh jednání

Členové komise se seznámili s podklady dělení výše uvedených pozemků. Na pozemcích, které mají dohromady výměru 809 m² stojí v současné době hrubá stavba dvojdomu.

Usnesení

Komise **nedoporučuje** stavebnímu úřadu udělit výjimku a dotčené pozemky rozdělit na dva, neboť je to v zásadním rozporu s regulativy Územního plánu. Navíc by takové rozhodnutí bylo nechtěným precedensem pro ostatní investory a docházelo by k nežádoucímu zahušťování zástavby.

3. Dělení pozemku pí Herclíkové

Vymezení

RM požádala komisi o vyjádření k udělení výjimky a dělení pozemků pí Herclíkové

Průběh jednání

Komise se seznámila s podklady žádosti k udělení výjimky při dělení pozemku č. parc. 1355.

Usnesení

Komise **nedoporučuje** oddělení pozemku o výměře 47 m² dle přiloženého návrhu z tohoto důvodu:

Komise se obává, že oddělením vznikne stavební pozemek a že by bylo možno v budoucnu dojít k transformaci garáže na rodinný dům.

Komise doporučuje Radě Města zvážit dělení pozemku **pouze pod podmínkou**, že vlastník bude souhlasit se změnou funkčního využití plochy na nezastavitelnou.

Co se týče zpřístupnění garáže, není problém zřídit vjezd z místní komunikace a tím se zbavit věcného břemene vstupu.

4. Výběr barevného řešení fasád zatepovaného objektu školy prvního stupně v ul. Revoluční

Vymezení

RM požádala SUK o návrh barevného řešení fasád budovy prvního stupně, poněvadž u tohoto objektu není určen odpovědný architekt, který by toto rozhodl. Na minulé komisi byla paní Ing. Arch. Čapková požádána, aby vypracovala návrh barevného řešení

Průběh jednání

Komise projednala návrhy Ing. Arch. Čapkové na barevné řešení. Jednalo se o dvě barevné varianty: kombinace antracitový či bílý krček + žluté pavilony, antracitový či bílý krček + červené pavilony.

Usnesení

Komise se při hlasování rozdělila:

2 hlasy (Čermáková a Otáhalová) se přikláněly k antracitovému krčku a červeným pavilonům, Ripková a Vyhnálková se přikláněly ke kombinaci antracitové a žluté, Šimůnek se zdržel hlasování.