

Zápis číslo 5

ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice, konaného dne 22. června 2015 v budově Zámečku

Přítomni: Mgr. Skripnik Ondřej Ph.D., MUDr. Dercová Jaroslava, Ing. Kozák Petr, Ing. Smrčka Tomáš, Ing. Hartmann Petr, Kovářová Iveta, MUDr. Veverka Vojtěch, Tamchyna Martin, Bc. Cvanciger Miroslav, MgA. Reslová Marie, Ing. Jan Lojda Ph.D., Kvasnička Libor

Tajemnice městského úřadu: Mgr. Renata Henych

Omluven: Ing. Beneš Josef, Ing. Buchal Jiří, Ing. arch. Čermáková Alice – přišla ve 20:20 hodin, odešla ve 22:15 hodin

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19.05 hod.

Čas skončení zasedání zastupitelstva: 23:15 hod.

Možnosti zúčastnit se zasedání využilo 12 občanů.

Program uvedený na pozvánce na zasedání zastupitelstva:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Diskuze – 45 minut
- 7) Výsledky hospodaření spol. EKOS Řevnice, spol. s r.o.
- 8) OZV č. 1/2015 - o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Řevnice
- 9) Schválení účetní závěrky za rok 2014
- 10) Schválení závěrečného účtu města Řevnice za rok 2014
- 11) Schválení přijetí dotací z OPŽP z prostředků SFŽP ČR
- 12) RO č. 3/2015
- 13) Schválení přijetí úvěru na předfinancování dotace „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“
- 14) Příspěvek z rozpočtu města na činnost v roce 2015 - TJ Sokol
- 15) Schválení názvu nové ulice - lokalita Vrážka
- 16) Směna pozemků
- 17) Bezúplatné nabytí pozemků pod chodníky od Středočeského kraje
- 18) Odkup pozemku parc.č. 423/8 - ul. V Souhradí
- 19) Různé
- 20) Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva přivítáním zastupitelů a přítomných občanů v 19.05 hod.

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s jednacím řádem.

Starosta konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů z patnáctičlenného zastupitelstva.

Starosta jmenoval zapisovatelem tajemnici městského úřadu Mgr. Renatu Henych. Námitka proti jmenování zapisovatele vznesena nebyla.

Starosta jmenoval členy návrhové komise Libora Kvasničku a Ing. Petra Kozáka.

Starosta jmenoval ověřovateli zápisu Ivetu Kovářovou a Ing. Jana Lojdu.

Starosta informoval přítomné, že z jednání bude pořízen záznam, který bude následně celý uveřejněn na webových stránkách města, a proto diskuze bude zapsána jen rámcově.

• K bodu 2:

Schválení programu

Starosta přednesl program zasedání zastupitelstva, jak byl uveden na pozvánce na zasedání zastupitelstva a vyzval zastupitele, zda mají návrhy na doplnění bodů do programu nebo na vypuštění bodů z programu zasedání zastupitelstva.

Starosta navrhuje za bod č.7) zařadit jako bod č.8) – Aktualizace Společenské smlouvy společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o. a za bod č.8) zařadit bod č.9) Záměr nákupu traktoru s příslušenstvím pro TS Řevnice.

Dále starosta navrhuje zařadit za bod č.9) bod č.10) Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – město Řevnice a obec Lety.

Za bod č.14) navrhuje starosta zařadit bod č.15) Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č.p.174-HZS

Starosta čte program tak, jak bude projednáván na ZM:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Diskuze – 45 minut
- 7) Výsledky hospodaření spol. EKOS Řevnice, spol. s r.o.
- 8) Aktualizace Společenské smlouvy společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o.
- 9) Záměr nákupu traktoru s příslušenstvím pro TS Řevnice
- 10) Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – město Řevnice a obec Lety
- 11) OZV č. 1/2015 - o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Řevnice
- 12) Schválení účetní závěrky za rok 2014
- 13) Schválení Závěrečného účtu města Řevnice za rok 2014
- 14) Akceptace žádostí o dotace z OPŽP – zateplení budov – ZŠ 1. stupeň, školní jídelna, č.p. 174 – HZS
- 15) Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č.p. 174 - HZS
- 16) RO č. 3/2015
- 17) Schválení přijetí úvěru na předfinancování dotace „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“
- 18) Příspěvek z rozpočtu města na činnost v roce 2015 - TJ Sokol
- 19) Schválení názvu nové ulice - lokalita Vrážka
- 20) Směna pozemků
- 21) Bezúplatné nabytí pozemků pod chodníky od Středočeského kraje
- 22) Odkup pozemku parc.č. 423/8 - ul. V Souhradí
- 23) Různé
- 24) Závěr

Hlasování o tomto návrhu:

Pro:	12	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 3:**

Zpráva o činnosti Rady města

RM se sešla od posledního zasedání zastupitelstva města v dubnu 11x. Byla schválena účetní závěrka za rok 2014, závěrečný účet města za rok 2014 a rozpočtové opatření č.3/2015, vše je na programu jednání dnešního ZM.

RM se zabývala odkupy pozemků pod komunikacemi v ulici V Souhradí a bezúplatným nabytím pozemků, ve vlastnictví Středočeského kraje, na kterých jsou stavby chodníků v majetku města Řevnice.

Bylo vypsáno výběrové řízení na šéfredaktora zpravodaje RUCH a novým šéfredaktorem se stala paní Mgr. Lucie Kírova, s níž byla uzavřena Smlouva o spolupráci.

Byly provedeny kontroly hospodaření v příspěvkových organizacích ZŠ, ZUŠ a MŠ. RM uzavřela Smlouvu o auditorské činnosti se společností BDO a následně byl proveden audit v ZŠ Řevnice. RM uzavřela Smlouvu o poskytování právních služeb s advokátem JUDr. Petrem Jonášem na právní služby pro město v oblasti školství.

RM podala žádosti o dotace na zateplení obecních budov: hasičské zbrojnice, I. stupně základní školy a jídelny základní školy, obdržela informace o přidělení dotací a ZM žádá o schválení přijetí těchto dotací a vyčlenění finančních prostředků odpovídajících spolufinancování celkových nákladů.

RM schválila záměr ekonomického odboru na Předfinancování dotace na stavbu Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích a předkládá jej k projednání ZM.

RM schválila podporu zastávky Královského průvodu v Řevnicích v rámci Košíkářského trhu dne 7.6.2015 ve výši 10.000,- Kč a uložila EO tuto částku zařadit do RO č.3/2015.

RM schválila zadání zpracování návrhu dispozičního řešení a následné zpracování prováděcí projektové dokumentace včetně výkazu výměr pro úpravu části půdního prostoru na ZŠ pro účely skladu, který bude dočasně využíván jako sborovna a změnu stávající sborovny v jednu novou třídu.

RM schválila za účelem oživení náměstí Krále Jiřího z Poděbrad záměry dočasných výpůjček místním podnikatelům, o velikosti cca 8m².

RM schválila pravidla pro poskytování příspěvku z rozpočtu města na rok 2015 a složení grantové komise, která podle nich následně rozdělila finanční prostředky organizacím pracujícím s mládeží na celoroční činnost a dále příspěvky pro jednotlivé žadatele jako podporu konkrétních akcí. Podpora pro sdružení TJ Sokol Řevnice podléhá schválení zastupitelstva města a proto je tento bod zařazen do programu zasedání.

RM schválila hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o. a vzala na vědomí další informace jednatele společnosti. Ing. David Kodym seznámí zastupitelstvo města s hospodařením společnosti a návrhem aktualizace společenské smlouvy v samostatném bodu zasedání.

RM pověřila starostu zadáním zpracování odborného stanoviska k dokumentaci pro stavební povolení – obytný soubor CORSO POD LIPAMI. Byla oslovena paní ing. arch. Čapková, která za částku 18.150,- Kč zpracuje stanovisko pro rozhodnutí rady města.

Starosta otvírá diskuzi.

MUDr. Dercová se ptala, proč částka 10.000,- Kč na Košíkářský trh nebyla v rozpočtu města. Starosta vysvětlil, že Dobřichovice požádaly o příspěvek na Královský průvod mnohem později, než se sestavoval rozpočet. A dále proč nebyla smlouva s Lety poslána zastupitelům dříve k prostudování, když ji obec Lety schválila už 16.6.2015. Starosta odpověděl, že to je velmi složitá smlouva, která prošla dlouhým připomínkováním právníků, a teprve po schválení letovským zastupitelstvem byla doplněna o technické podrobnosti a je kompletní. Jednatel EKOS s.r.o. ing. Kodym doplnil, že se ani nepočítalo s tím, že Zastupitelstvo obce Lety schválí smlouvu bez dalších úprav.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města bere zprávu o činnosti Rady města na vědomí.“

Pro:	12	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 4:

Zpráva o činnosti Finančního výboru

Finanční výbor se od posledního zasedání ZM sešel 1x, aby projednal RO č.3/2015, účetní závěrku za rok 2014 a závěrečný účet za rok 2014 sestavený ke dni 31.12.2014. Dále pak projednal úvěr na předfinancování dotace „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“. FV doporučuje přijetí úvěru. FV doporučuje zastupitelstvu města ke schválení účetní závěrku za rok 2014 a závěrečný účet za rok 2014 sestavený ke dni 31.12.2014.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města bere zprávu Finančního výboru na vědomí.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 5:

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Kontrolní výbor se od posledního zasedání ZM nesešel.

• K bodu 6

Diskuze – 45 minut

Diskuzní příspěvky na téma základní škola, vyplacení odměn ředitelkou ZŠ v roce 2013, odchod zástupkyně ředitelky ZŠ pro 1. stupeň, žádosti dle zákona č.106/1999 Sb. týkající se finančních prostředků ZŠ. MUDr. Dercová vyzvala starostu, aby k tomu podal informace. Starosta informoval přítomné, že si RM vyžádala právní posouzení, které pro ni zpracovává JUDr. Jonáš.

Pan Žižkovský v diskuzi řekl, že by všichni už chtěli ve škole klid. Poděkoval za zprovoznění ulice Husova a upozornil, že je třeba dořešit ještě obrubníky – aby přítok vody při přívalových deštích, který jde přes ulice Jiráskovu a Žižkovu, neohrozil jeho nemovitost, která už byla dříve zaplavena.

Pan Kvasnička požádal, aby k záměru nového územního plánu přeměnit plochy k zástavbě na nezastavěné plochy nechalo Město zpracovat jednoznačné vyjádření právníka.

Druhý bod diskuze se týkal **projektu Přednádraží**. Pan Žižkovský vyjádřil názor, že projekt "Přednádraží" má mnoho nedostatků. Bývalý starosta, pan Kvasnička, vysvětlil, že k prostoru vznikla řada studií, poté byla ustavena komise pro Přednádraží a v této komisi byla vybrána tato finální varianta.

Starosta pan Smrčka ještě k tomuto bodu doplnil, že všechny studie se odvíjely od toho, jaké byly vypsány dotace. Počet aut zde narůstá, proto se projekt postupně upravoval a přepracovával. Jak se ukazuje ani to nestačí. V současné době zde parkuje cca 350 aut.

Dalším bodem diskuze byla přístavba ZŠ.

Ing. Černý upozornil zastupitelstvo, že se šíří fámy, že přístavba ZŠ se nemusí včas stihnout a ptal se, zda má město připravený krizový plán. Starosta sdělil, že harmonogram dodavatele je plněn, nyní je stavba v drobném předstihu. Pokud nedojde k nějakým problémům, mělo by být v listopadu hotovo. Začátek školního roku bude posunut o jeden týden a pak na další týden bude třeba ještě připravit pro žáky náhradní program. Ředitelka ZŠ požádá MŠMT o schválení posunutí zahájení školního roku na 7.9.2015.

Zpravodaj města RUCH

Dotace na zeleň

Starosta odpověděl na dotaz paní MUDr. Dercové ohledně probíhajících prací v Havlíčkových sadech. V úvahu připadaly 2 varianty kabeláže pro elektrické osvětlení parku, RM doporučila udělat kabeláž pro cca 11-13 sloupů. Dodavatel rekultivace má zpoždění došlo k poškození kořenových balů stromů k výsadbě. Trávník se bude osévat v září.

Starosta ukončil diskuzi ve 20:10 hodin.

• K bodu 7

Výsledky hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o.

RM č. 28 dne 29.5.2015 se zabývala výsledky hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., s tím, že jednatel společnosti byl pozván i na zasedání ZM, aby přítomné seznámil s výsledky hospodaření této společnosti za 1. a část 2. čtvrtletí roku 2015.

Změna systému zálohových plateb za vodné a stočné.

Výroční zpráva byla odeslána k připomínkování, do konce měsíce bude zveřejněna.

Přichází Ing. arch. Čermáková ve 20:20 hodin.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, Řevnice za měsíce leden-květen 2015, kterou přednesl jednatel společnosti Ing. David Kodým.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 8:

Aktualizace Společenské smlouvy společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o.

Jednatel společnosti EKOS Řevnice předložil na zasedání zastupitelstva města návrh aktualizace Společenské smlouvy společnosti s ručením omezeným ze dne 6.8.1993- společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o.

Na základě změn příslušné legislativy a změn ve fungování společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o. společnost vydáním tohoto úplného znění změny společenskou smlouvu tak, aby odpovídala úpravě citovaných zákonů – ust. § 777 odst. 2 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních korporacích a § 3041 odst. 2 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku. Návrh změny předpokládá zrušení rezervního fondu (40 tis. Kč) a částečně koriguje práva a povinnosti statutárních orgánů společnosti v souladu s jejím aktuálním fungováním.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s § 84 odst.2 písm.e) zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, navržené nové znění (aktualizaci) zakladatelské listiny - Společenské smlouvy společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 9:

Záměr nákupu traktoru s příslušenstvím pro TS Řevnice

Na RM č.30 dne 12.6.2015 předložil vedoucí Technických služeb Ing. Mojmir Mikula PowerPointovou prezentaci na téma Obměna velké kolové techniky v Technických službách s tím, že záměr a schválení nákupu traktoru střední velikosti –pohon 4x4 - s příslušenstvím bude předložen ke schválení zastupitelstvu města. Předpokládaná cena celé investice činí cca 1.740.000,- Kč.

V diskuzi se Ing. Jan Lojda, Ph.D. vyjádřil k nákupu traktoru a příslušenství, zda se dá využít i pro Ekos. Nechtěl by, aby to vyznělo, že si Ekos objednává traktor. Je pro Technické služby města a je možné ho využít. Dle jeho názoru některou stávající techniku Technických služeb nebude vhodné prodávat, protože ji využívají spolky a její cena je malá. Ing. Mikula – vedoucí Technických služeb k tomu dodal, že bude třeba si

dát velký pozor hlavně na zadávací dokumentaci, budou přísná kritéria pro výběrové řízení, ale ne diskriminační.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje záměr nákupu traktoru s příslušenstvím pro oddělení MÚ Řevnice - Technické služby a ukládá RM zpracovat do příštího zasedání ZM technické podmínky poptávky a podmínky financování.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 10:**

Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací – město Řevnice a obec Lety

RM č. 31 dne 19.6.2015 schválila návrh Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, jejímž předmětem zajištění bezpečného a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Řevnice a obce Lety. Tato dohoda je uzavírána v souvislosti s nově vybudovaným vodovodem a kanalizací v lokalitě Kanada byla schválena na zasedání zastupitelstva obce Lety dne 16.6.2015.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací jejímž předmětem je zajištění bezpečného a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Řevnice a obce Lety.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 11:**

OZV 1/2015 – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Řevnice

Na RM č.25 dne 7.5.2015 byl předložen návrh OZV 1/2015 – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Řevnice s účinností od 1.8.2015. OZV byla prokonzultována a odsouhlasena MV ČR a je možné ji proto předložit v této podobě ke schválení zastupitelstvu města.

RM č.25 dne 7.5.2015 souhlasila s návrhem OZV 1/2015 – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Řevnice s účinností od 1.8.2015 a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje OZV č. 1/2015 – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Řevnice s účinností od 1.8.2015.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 12:**

Schválení účetní závěrky za rok 2014

Na RM č. 154 dne 6.6.2014 byla předložena informace o tom, že novelou zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, s účinností od 01.01.2013 byla zastupitelstvům obcí nově stanovena povinnost schvalovat kromě závěrečného účtu obce také účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni a to poprvé za rok 2013.

Proces schvalování závěrečného účtu za rok 2014 není schválením účetní závěrky nijak dotčen a bude probíhat dle platných předpisů.

Rozsah a způsob sestavení roční účetní závěrky obcí a náplň položek jednotlivých výkazů jsou stanoveny prováděcí vyhláškou č. 410/2009. V rámci sestavení závěrky k rozvahovému dni 31.12.2014 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením Města v roce 2014. Město zpracovalo předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2014 a v termínu je zaslalo prostřednictvím Krajského úřadu do CSÚIS MF ČR. Zaslání výkazů prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují základní výkazové a mezivýkazové vazby. (Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty).

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Řevnice sestavenou ke dni 31.12.2014.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 13:**

Schválení Závěrečného účtu města Řevnice za rok 2014

EO předkládá ke schválení návrh Závěrečného účtu s tím, že Inventarizace majetku města byla provedena na základě nařízení starosty města k zahájení inventarizace majetku města Řevnice za rok 2014 ze dne 24.11.2014 ke dni 31.12.2014. Předmětem inventarizace byl veškerý majetek města včetně pohledávek a závazků. Výše nehmotného a hmotného majetku v pořizovací hodnotě představovala 716 769 623,- Kč (viz. přehled v závěrečném účtu za r. 2014).

V roce 2014 město nezastavilo žádný movitý ani nemovitý majetek, neručilo svým majetkem a nehospoďařilo s majetkem státu. Nekoupilo ani neprodalo cenné papíry, obligace, neuzavřelo žádnou novou smlouvu o poskytnutí úvěru či půjčky. Uskutečnilo pouze veřejné zakázky malého rozsahu (§ 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb.).

Rozpočtové příjmy po konsolidaci dosáhly v roce 2014 celkové výše 51 603 024,- Kč.

Rozpočtové výdaje po konsolidaci byly realizovány ve výši 47 307 648,- Kč.

Na běžných účtech převedeny do roku 2015 finance ve výši 26 765 260,11 Kč.

Stavy na účtech: ke dni 1. 1. 2015

U České spořitelny, a.s.

Základní běžný účet:	18 852 524,34 Kč
Účet fond rozvoje bydlení:	217 930,76 Kč
Účet MŠ přístavba/násl.Přednádraží:	259 110, 04 Kč
Účet kanalizace:	886 134,48 Kč
Účet blokáce pro ČS:	0,00 Kč
Fond oprav čp. 29 - Zámeček:	251 521,00 Kč
Fond oprav čp. 174 - HZS:	957 601,62 Kč
Fond oprav čp. 928 - Penzion:	1 337 375,82 Kč
Fond oprav č.p.27	254 183,19 Kč
Účet Sociální fond:	25 409,92 Kč
Depozita:	160 000,00 Kč

U České národní banky:

Základní účet: 3 723 468,94 Kč

Úvěry a půjčky ke splácení:

Úvěr ČS a.s.: - 7 579 712,29 Kč
Půjčka SFŽP 2011: - 4 569 132,90 Kč

Výsledky hospodaření příspěvkových organizací města:

Výsledky hospodaření příspěvkových organizací, jejichž zřizovatelem je město, byly předloženy Radě města Řevnice a jsou uloženy na Správním odboru MěÚ Řevnice.

Příspěvková organizace	Hospodářský výsledek (+ zisk/ - ztráta) v Kč
Základní škola Řevnice	942 652,39
Mateřská škola	235 964,02
Základní umělecká škola	18 749,43

Výsledek přezkoumání hospodaření města Řevnice Odborem finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hospodaření města za rok 2014 přezkoumal ve dnech 23.10.-24.10.2014 a 21.5.-22.5.2015 Odbor finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje, podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2001 Sb. ve znění předpisů pozdějších.

Byly zjištěny následující chyby a nedostatky spočívající v:

- Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

(§16 zákona č. 250/2000 Sb.)

Město dle Výkazu pro hodnocení FIN 2-12 sestaveného k 31.12.2014 neprovedlo úplnou úpravu rozpočtových výdajů v některých závazných ukazatelích rozpočtu tak, aby bylo možno konstatovat, že výdaje byly uskutečněny vždy až po schválení a provedení příslušného rozpočtového opatření – překročení výdajů nebo čerpání zcela bez rozpočtu na paragrafech: 2122,2221,3111,3231, 3316, 3319, 3349, 3392, 3421, 2745 a 6112.

Krajský úřad upozornil na nutnost provádění systematických a úplných úprav rozpočtu v průběhu celého rozpočtového roku i v položkovém členění výdajů, a sice rozpočtovými opatřeními schvalovanými radou města.

- Zákon č.563/1991 Sb., o účetnictví,

(§ 30 odst. 11 zák. č. 563/1991 Sb.)

Město nevyúčtovalo do účetního období roku 2014 inventarizační rozdíly zjištěné na účtech 311, 315, 324 a 378.

- Neodstranění nedostatků zjištěných při přezkoumání za předcházející roky

Nebyla splněna povinnost uskutečnit rozpočtová opatření v případě změn ve finančních vztazích k jinému, např. na položce 4111, 4116, 4121, 4122, 4216.

KÚ podotkl, že vzhledem k objemu příjmů a výdajů města je vhodné v zájmu včasného schvalování a provádění rozpočtových opatření zejména před koncem účetního období zmocnit zastupitelstvem radu města k zapojení transferů a ostatních rozpočtových příjmů v plném rozsahu do rozpočtu rozpočtovým opatřením, které by bylo až následně schváleno.

Kompletní zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření v roce 2014 je přílohou tohoto závěrečného účtu. Závěrečný účet byl zaslán k projednání FV.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Řevnice za rok 2014 s výhradou společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2014 vypracovanou Odborem finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Závěrečný účet je nedílnou součástí zápisu.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

- **K bodu 14:**

Schválení přijetí dotací z OPŽP z prostředků SFŽP ČR

a) Schválení přijetí dotace – „Zateplení, výměna oken a kotle budovy 1. stupně ZŠ“

Město Řevnice obdrželo informaci o schválení žádosti o dotaci na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen OPŽP), na akci „Zateplení, výměna oken a kotle budovy 1. stupně ZŠ“. Celkové předpokládané výdaje projektu činí 5 177 346,- Kč vč. DPH, z toho podíl celkových způsobilých výdajů projektu hrazený z dotace činí 4 266 874,- Kč.

V návaznosti na schválení projektu je předloženo na ZM ke schválení přijetí dotace a schválení vyčlenění peněžní částky ve výši 910 472,- Kč na spolufinancování projektu. Schválení poskytnutí dotace viz. materiály do ZM.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

a) „Zastupitelstvo města schvaluje v návaznosti na Schválení žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků SFŽP ČR přijetí dotace ve výši 4 266 874,- Kč a vyčlenění peněžní částky ve výši 910 472,- Kč odpovídající spolufinancování celkových způsobilých výdajů projektu: „Zateplení, výměna oken a kotle budovy 1. stupně ZŠ – město Řevnice“.

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

b)Schválení přijetí dotace – „Zateplení, výměna oken a kotle budovy jídelny ZŠ“

Město Řevnice obdrželo informaci o schválení žádosti o dotaci na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen OPŽP), na akci „Zateplení, výměna oken a kotle budovy jídelny ZŠ“. Celkové předpokládané výdaje projektu činí 2 393 933,- Kč vč. DPH, z toho podíl celkových způsobilých výdajů projektu hrazený z dotace činí 1 957 395,- Kč.

V návaznosti na schválení projektu je předloženo na ZM ke schválení přijetí dotace a schválení vyčlenění peněžní částky ve výši 436 538,- Kč na spolufinancování projektu. Schválení poskytnutí dotace viz. materiály do ZM.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

b) „Zastupitelstvo města schvaluje v návaznosti na Schválení žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků SFŽP ČR přijetí dotace ve výši 1 957 395,- Kč a vyčlenění peněžní částky ve výši 436 538,- Kč odpovídající spolufinancování celkových způsobilých výdajů projektu: „Zateplení, výměna oken a kotle budovy jídelny ZŠ – město Řevnice“.

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

c)Schválení přijetí dotace – „Zateplení, výměna oken a kotle budovy hasičské zbrojnice“

Město Řevnice obdrželo informaci o schválení žádosti o dotaci na spolufinancování projektu v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR (dále jen OPŽP), na akci „Zateplení, výměna oken a kotle budovy hasičské zbrojnice“. Celkové předpokládané výdaje projektu činí 3 450 658,- Kč vč. DPH, z toho podíl celkových způsobilých výdajů projektu hrazený z dotace činí 2 849 092,- Kč.

V návaznosti na schválení projektu je předloženo na ZM ke schválení přijetí dotace a schválení vyčlenění peněžní částky ve výši 601 566,- Kč na spolufinancování projektu, které je již obsaženo ve výdajích Fondu oprav č.p. 174 na rok 2015. Ke dni 15.6.2015 bylo na účtu fondu oprav čp. 174 celkem 1 076 597, 62 Kč.

Schválení poskytnutí dotace viz. materiály do ZM.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

c) „Zastupitelstvo města schvaluje v návaznosti na Schválení žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků SFŽP ČR přijetí dotace ve výši 2 849 092,- Kč vč. DPH a vyčlenění peněžní částky ve výši 601 566,- Kč odpovídající spolufinancování celkových způsobilých výdajů projektu: „Zateplení, výměna oken a kotle budovy hasičské zbrojnice – město Řevnice“.

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 15:**

Uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č.p. 174 - HZS

Na ZM bylo předloženo ke schválení uvolnění finančních prostředků z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č.p. 174 – HZS z důvodu spolufinancování dotace na Zateplení, výměny oken a kotle budovy hasičské zbrojnice – město Řevnice ve výši 601 566,- Kč.

Ve Fondu se nachází ke dni 22.6.2015 částka ve výši 1076 597,- Kč.

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje v souvislosti se spolufinancováním celkových způsobilých výdajů projektu „Zateplení, výměna oken a kotle budovy hasičské zbrojnice – město Řevnice“ v rámci dotace SFŽP ČR uvolnění peněžní částky 601 566,- Kč z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č.p. 174.“

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 16:**

RO č. 3/2015

Na RM byl předložen vedoucím EO panem Ing. Vladislavem Tilschem návrh rozpočtového opatření č.3/2015, který po projednání ve finančním výboru je předložen ke schválení zastupitelstvu města. Toto rozpočtové opatření reaguje na snížené předpoklady příjmů z daní, dále v příjmech zohledňuje reálné čerpání dotací na základě vysoutěžených cen stavebních prací na akci (zkráceně) Sochorova, Sádecká a zejména na akci Přístavba ZŠ, kde je vysoutěžená cena stavebních prací, nižší oproti projektu o více jak 16 mil. Kč. Na straně příjmů jsou dále zahrnuty nově schválené dotace ze SFŽP na výměnu oken a dveří, zateplení atd. pro I.stupeň ZŠ, dále pro školní jídelnu ZŠ a pro budovu č.p. 174 - HZS. Na straně příjmů je zohledněn i posun příspěvku na odvodňovací „protlak“ u nádraží od společnosti 2Q s.r.o. do roku 2016.

Hlavní položkou v předpokládaných výdajích je uvažovaná úspora v celkové částce na opravy komunikací vzhledem k předpokládaným dotacím na některé ulice, dále VCN atd. na stavbách „Přednádraží“ a Husova, Kozinova. Velkou úsporou ve výdajích roku 2015 bude odklad akce „protlak“ u nádraží na rok 2016. Největší pokles výdajů představuje vysoutěžená cena na dodávku stavebních prací na „Přístavbu ZŠ“ (-16,0 mil. Kč), dále nerealizování rekonstrukce hyg. zařízení v ZŠ č. p. 901 i předpokládané vybavení nových učeben nábytkem, které bude realizováno až z rozpočtu na r. 2016. Ve výdajích jsou nově zařazeny náklady na sklad a učebnu na 2. stupni ZŠ, dále na nově schválené akce s dotací na výměnu oken a dveří, zateplení atd. pro I. stupeň ZŠ, jídelnu ZŠ i hasičskou zbrojnicí. V případě hasičské zbrojnice jsou výdaje na spoluúčasti již zahrnuty v příslušné části schváleného fondu oprav na letošní rok-proto nejsou ve výdajích znovu uváděny.

Celkové parametry rozpočtu v poměru příjmů celkem (+Financování) k výdajům se nemění, obojí se snižuje o – 11 064,2 tis. Kč, rozpočtová rezerva se mírně snižuje na částku 949 tis. Kč.

RM č. 30 dne 12.6.2015 schválila RO č.3/2015 a po projednání ve FV dne 15.6.2015 ho doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Ředitelka ZŠ uvedla, že počítala s tím, že v lednu bude již možno využít počítačovou učebnu a jednu kmenovou učebnu bude možno přesunout do přístavby. Starosta uvedl, že o tom neuvažoval, nová přístavba by se vybavovala až ve druhém pololetí. S ředitelkou ZŠ se tedy ještě sejde a záležitost probere. **Starosta dává hlasovat o usnesení:**

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje RO č. 3/2015 s tím, že rozpočet je schodkový, příjmy celkem jsou zaokrouhleny na 109 315 000 Kč, výdaje celkem ve výši 133 316 000 Kč. Rozdíl je kryt zůstatkem minulého období.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 17:**

Schválení přijetí úvěru na předfinancování dotace „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“

Ekonomický odbor předložil na RM č.25 dne 7.5.2015 návrh na předfinancování Dotace ROPu na akci „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“(zkráceně „Sochorova, Sádecká“). Firma Froněk s.r.o. bude za květen až srpen 2015 fakturovat postupně celkem 8,4 mil. Kč. Naproti tomu z ROPu podle předpokladů přijde dotace asi 7,1 mil. Kč až někdy v září či říjnu 2015. Aby platby za faktury firmě Froněk s.r.o. nenarušily v létě roku 2015 vzhledem k dalším velkým stavebním akcím cash flow města, připravil ekonomický odbor ve spolupráci s Českou spořitelnou a.s. tzv. úvěr na předfinancování dotace, kdy banka bude financovat faktury dodavatele. Splátku této služby budeme hradit z budoucí dotace od ROPu. Za předfinancování dotace podle předběžných výpočtů z České spořitelny a.s. město zaplatí cca 18 000,- Kč podle přesné částky a doby „půjčky“.

Rada města č. 25 dne 7.5.2015 schválila záměr ekonomického odboru na Předfinancování dotace na stavbu „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“ a uložila ekonomickému odboru jeho realizaci. Současně uložila starostovi projednat toto předfinancování dotace na nejbližším zastupitelstvu města.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje předfinancování Dotace ROPu na akci „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“ u České spořitelny, a.s. ve výši 7 mil. Kč.“

Pro:	13	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 18:**

Příspěvek z rozpočtu města na činnost v roce 2015 – TJ Sokol

Rada města na svém jednání dne 20.3.2015 (viz. zápis č. 18) schválila Pravidla pro poskytování příspěvků z rozpočtu města Řevnice na rok 2015. Termín pro podání žádosti byl 20.4.2015.

Město obdrželo v roce 2014 z loterií a hazardních her celkem 448.895,64 Kč.

O příspěvek na podporu celoroční činnosti dětí a mládeže v oblasti kultury, sportu a dalších volnočasových aktivit požádalo 15 spolků nebo zájmových sdružení pro cca 414 dětí. Rozděleno bylo 337.800,- Kč dle počtu dětí - viz. následující tabulka (zápis z jednání rady města č. 26 ze dne 15.5.2015):

Název žadatele	Počet dětí do 18 let s trvalým bydlištěm v Řevnicích	Výše příspěvku na celoroční činnost na rok 2015
Taneční skupina Proměny o.s.	18	16 171
SPORTCLUB Řevnice o.s.	48	43 123
Chorus Angelus o.s.	14	12 578
Junák ČR - oddíl Bobři	32	28 749
Folklorní soubor Klíček	25	22 460
Národní házená Řevnice o.s.	25	22 460
LTC Řevnic, tenisový klub Martiny Navrátilové, o.s.	28	25 155
TJ Slavoj Řevnice	42	37 733
TJ Sokol Řevnice	72	64 685
Dětská lidová muzika Notičky o.s.	11	9 882
Sbor dobrovolných hasičů, o.s.	14	12 578
Neptun klub Řevnice o.s.	30	26 952
REBELS OK ROPE SKIPPING	17	15 273
Celkem	414	337 800

Zastupitelstvu města je dle zákona o obcích vyhrazeno rozhodování o poskytování dotací nad 50.000,- Kč v jednotlivých případech spolkům, humanitárním organizacím a jiným fyzickým nebo právnickým osobám působícím v oblasti mládeže, tělovýchovy a sportu, sociálních služeb, podpory rodin, požární ochrany, kultury, vzdělávání a vědy, zdravotnictví, protidrogových aktivit, prevence kriminality a ochrany životního prostředí.

Proto je Zastupitelstvu města Řevnice předkládáno ke schválení poskytnutí příspěvku ve výši 64 685,- Kč organizaci TJ Sokol Řevnice.

Před hlasováním odchází Ing. Arch. Alice Čermáková ve 22:15 hodin.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí příspěvku na celoroční činnost z rozpočtu města Řevnice ve výši 64 685,- Kč organizaci TJ Sokol Řevnice.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 19:**

Schválení názvu nové ulice - lokalita Vrážka

Město obdrželo žádosti o pojmenování ulice nově vzniklé v lokalitě Vrážka, na rozhraní katastrálního území Řevnice-Zadní Třebaň. V této ulici vyrostly nedávno 3 nové rodinné domy a je zde minimálně dalších osm parcel pro další rodinné domy.

Na katastrálním území Řevnice se ulice nachází na pozemcích parc.č. 3724/10 a parc.č. 3722/10 a dále pokračuje na katastrální území obce Zadní Třebaň po pozemcích parc.č. 2068/8 a parc.č. 2068/7 – viz. přiložený náskres.

Jeden podnět navrhoval pojmenovat ulici po řevnickém rodákovi JUDr. Antonínu Hřebíkovi (24.2.1902 Řevnice – 20.11.1984 Chicago) – starostovi Československé obce sokolské, nositeli Řádu Tomáše Garrigua Masaryka. Druhý podnět navrhl ulici pojmenovat Pod Vrážkou.

RM na svém jednání 5.6.2015 doporučila Zastupitelstvu města Řevnice schválit pro novou ulici na pozemcích parc.č. 3724/10 a parc.č. 3722/10 v obci a k.ú. Řevnice název „Pod Vrážkou“.

Stejný název ulice musí současně schválit také Zastupitelstvo obce Zadní Třebaň – proto je nutno věc zkoordinovat.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje pro novou ulici na pozemcích parc.č. 3724/10 a parc.č. 3722/10 v obci a k.ú. Řevnice název „Pod Vrážkou“.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• K bodu 20:

Směna pozemků

Manželé M.a H. K. užívají část pozemku parc. č. 3479/1 o velikosti cca 132 m² ve vlastnictví města Řevnice – pozemek je zaplocen a užíván jakou součástí zahrady rodinného domu č.p. 1088 (pozemek parc.č. 3772/2). Manželé K. takto oplocený pozemek již zakoupili - v roce 1997 - od předchozího vlastníka pozemku parc.č. 3772/2. Na neoprávněné užívání pozemku byli manželé K. poprvé městem Řevnice upozorněni v červenci 2005.

Jako řešení manželé K. navrhli, že odkoupí sousední pozemky a ty následně smění s městem Řevnice. Dne 14.1.2009 město Řevnice obdrželo od manželů K. návrh dělení pozemků dle oddělovacího geometrického plánu zpracovaného firmou Geometra, spol. s r.o. spolu s žádostí o předběžný souhlas Města Řevnice s provedením jimi navrhované směny. Zastupitelstvo města Řevnice předběžný souhlas se směnou vyjádřilo dne 2.3.2009.

Ve 2. polovině roku 2009 odkoupili manželé K. pozemky parc. č. 3479/11 a 3479/12. Dne 9.9.2009 ústně informovali město, že pokračují v jednání se spoluvlastníky pozemku parc. č. 3465/1. Dohodu se ale nepodařilo vyjednat.

Na město Řevnice se 15.11.2011 obrátila Advokátní kancelář Brož & Sokol & Novák zastupující manžele K. s návrhem na pronájem neoprávněně užívané části pozemku do doby, než se jim podaří odkoupit zbývající pozemky a uskutečnit směnu s městem. Dne 13.3.2012 byla s manželi K. uzavřena nájemní smlouva na pronájem části pozemku parc. č. 3479/1 o velikosti cca 132 m².

Nyní se na město obrátili manželé K. s návrhem na vyřešení tohoto problému směnou pozemků s městem Řevnice.

Město Řevnice by směnilo tyto své pozemky v obci a k.ú. Řevnice:

- pozemek parc.č. 3465/3 o výměře 251 m²,
- pozemek parc. č. 3479/8 o výměře 154 m² oddělený z pozemku parc.č. 3479/1 geometrickým plánem č. 1272-153/2005 vyhotoveném společností GEOMETRA spol. s r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou dne 15.4.2009 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 26.5.2009 pod č. 1029/09,

za tyto pozemky v obci a k.ú. Řevnice ve vlastnictví manželů K.:

- pozemek parc.č. 3479/11 o výměře 174 m²,
- pozemek parc.č. 2947/31 o výměře 39 m²,
- pozemek parc.č. 2947/26 o výměře 48 m²,
- pozemek parc.č. 3026/2 o výměře 350 m² oddělený z pozemku parc.č. 3026 geometrickým plánem č. 2065-43/015 vyhotoveném společností GEOCONSULT s.r.o., IČO: 60277947, Mníšecká 23, 252 30 Řevnice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kubrichtem dne 3.4.2015 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 9.4.2015 pod č. PGP-643/2015-210.

Celková výměra pozemků města pro směnu činí 405 m² a celková výměra pozemků manželů K. pro směnu činí 611 m². Rozdíl ve výměře pozemků (206 m²) bude vyřešen tak, že město Řevnice doplatí manželům K. částku 20.600,- Kč (tj. 100,- Kč/m²).

Město směnou získá pozemky pod budoucími komunikacemi a přijde o pozemky, které jsou pro něj nevyužitelné.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje směnu těchto pozemků v obci a k.ú. Řevnice v majetku města Řevnice:

- pozemek parc.č. 3465/3 o výměře 251 m²,
- pozemek parc. č. 3479/8 o výměře 154 m² oddělený z pozemku parc.č. 3479/1 geometrickým plánem č. 1272-153/2005 vyhotoveném společností GEOMETRA spol. s r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou dne 15.4.2009 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 26.5.2009 pod č. 1029/09,

za tyto pozemky v obci a k.ú. Řevnice ve vlastnictví manželů K.:

- pozemek parc.č. 3479/11 o výměře 174 m²,
- pozemek parc.č. 2947/31 o výměře 39 m²,
- pozemek parc.č. 2947/26 o výměře 48 m²,
- pozemek parc.č. 3026/2 o výměře 350 m² oddělený z pozemku parc.č. 3026 geometrickým plánem č. 2065-43/015 vyhotoveném společností GEOCONSULT s.r.o., IČO: 60277947, Mníšecká 23, 252 30 Řevnice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kubrichtem dne 3.4.2015 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 9.4.2015 pod č. PGP-643/2015-210.

Rozdíl ve výměře pozemků (206 m²) bude řešen doplatkem manželům K.ve výši 20.600,- Kč (tj. 100,- Kč/m²).“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 21:**

Bezúplatné nabytí pozemků pod chodníky od Středočeského kraje

Na pozemku parc.č. 2322/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m², pozemku parc. č. 2322/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 70 m², pozemku parc.č. 1346, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 541 m², pozemku parc.č. 1526, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m², pozemku parc.č. 1057, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 809 m² a pozemku parc. č. 1055, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 452 m², všechny v obci a k.ú. Řevnice se nacházejí stavby chodníků (podél ulice Mníšecká, Čs. armády, Komenského). Tyto pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje, ale stavby chodníků na nich jsou v majetku města Řevnice.

Město požádalo Středočeský kraj o bezúplatný převod těchto pozemků do majetku města. Jednou z podmínek projednání žádosti Zastupitelstvem Středočeského kraje je schválení bezúplatného nabytí pozemků do majetku města Zastupitelstvem města Řevnice.

Jedná se o další fázi procesu narovnání majetkoprávních vztahů mezi městem Řevnice a Středočeským krajem (město vlastní pozemky pod silnicemi II. a III. třídy a Středočeský kraj vlastní pozemky pod některými chodníky).

RM na svém jednání dne 24.4.2015 (viz. zápis č. 23 z 24.4.2015) souhlasila s bezúplatným převodem výše uvedených pozemků do majetku města Řevnice a doporučila jejich nabytí ke schválení zastupitelstvu.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 2322/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m², pozemku parc. č. 2322/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 70 m², pozemku parc.č. 1346, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 541 m², pozemku parc.č. 1526, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m², pozemku parc.č. 1057, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 809 m² a pozemku parc. č. 1055, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 452 m², všechny v obci a k.ú. Řevnice do majetku města.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

• **K bodu 22:**

Odkup pozemků parc.č. 423/8 – ul. V Souhradí

Na město Řevnice se obrátily paní Z. K. a paní V. H. s nabídkou na prodej pozemku parc. č. 423/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 93 m² městu. Souhlasí s kupní cenou 100,-Kč/m², za kterou město pozemky pod komunikacemi již několik let vykupuje.

Jedná se o část veřejné komunikace – ulice V Souhradí. Pozemek byl ještě donedávna vlastněn zemřelou osobou. Město Řevnice proto podalo Obvodnímu soudu pro Prahu 1 návrh na zahájení dodatečného dědického řízení. Na jeho základě se stala p. K. spoluvlastníkem id. 2/3 pozemku a paní H. spoluvlastníkem id. 1/3 pozemku.

Cena pozemku je 9.300,- Kč (93 m² x 100).

Rada města na svém jednání 5.6.2015 (viz. zápis č. 29) odsouhlasila koupi pozemku parc. č. 423/8, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k.ú. Řevnice a to jeho id. 2/3 od paní Z. K. za kupní cenu 6.200,- Kč a id. 1/3 od paní V. H. za kupní cenu 3.100,- Kč a doporučila koupi ke schválení zastupitelstvu.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku parc.č. 423/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 93 m² v obci a k.ú. Řevnice a to jeho id. 2/3 od paní Z. K., 25230 Řevnice za kupní cenu 6.200,- Kč a id. 1/3 od paní V. H., 25230 Řevnice za kupní cenu 3.100,- Kč.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:		zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

- **K bodu 23:**

Různé

Starosta informoval o vítězi výběrového řízení na šéfredaktora zpravodaje města RUCH, kterým se stala paní Mgr. Lucie Kirova. Byl přijat návrh zřídit redakční radu jako komisi rady města. Do ní byli navrženi: Jiří Podzimek, Mgr. Zuzana Dudáková, Ing. Alice Bečková, Miroslav Kamil Černý a Ing. Pavel Černý. O prázdninách vyjde opět dvojčíslo ještě ve staré grafické úpravě a v září již by měla být hotova nová grafická úprava. Zapojení do této komise je možné, složení bylo navrženo jako apolitické.

Starosta přítomné informoval, že další zasedání ZM je naplánováno na 7. září 2015, avšak může se stát, že bude nutné vzhledem k očekávaným dotacím svolat zasedání ještě i během prázdnin.

Přístavba ZŠ

Starosta informoval přítomné, že pokud bude škola dostavěna v listopadu, tak půl roku bude nevybavená a je třeba zvážit, jestli by město nemělo uvolnit nějaké peníze na její vybavení dříve než ve druhém čtvrtletí. Když se uvažovalo o přístavení kontejneru, tak se v pololetí nepočítalo s přesunem dětí, v zimě by to bylo nepraktické, i s ohledem na provozní náklady.

Paní Reslová dotaz na pana Kvasničku -odepisovali jsme na radě školní hřiště, které bylo postaveno v roce 2004 za 600 tis Kč, protože do něho zasáhl projekt přístavby školy. Když jste ho připravoval, nedalo se novou budovu umístit jinak?

Kvasnička -hřiště mělo od začátku špatné povrchy, tehdy jsme o tom diskutovali, byli jsme si toho vědomi, že se budou kácet stromy, že se zasáhne do hřiště, respektovali jsme přání ředitelky školy.

Bc. Schlindenbuch navázal na tvrzení paní MUDr. Dercové, dle ní škola je perfektní, úžasná, skvělá – on má opačný názor, jsou to subjektivní pohledy na věc. Nicméně se domnívá, že se dá zjistit z počtu žáků, v jakém je škola stavu, čísla jsou známá i z minulých let. Chce, aby se jimi zastupitelé zabývali. Jsou zde rodiče, kteří jsou nespokojeni, děti školu opouštějí. Pan Tamchyna doplnil, že odchází děti hlavně na druhém stupni. Děti jsou vnímavé, nechtějí zde setrvávat, bylo to vidět na oceňování žáků na výročních cenách, všichni rodiče zaznamenali jistý krok zpět zrovna u téhle akce. MUDr. Dercová navrhuje se tím zabývat na zářijovém zastupitelstvu.

- **K bodu 24:**

Závěr

Starosta skončil zasedání zastupitelstva města dne 22.6.2015 ve 23:15 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 24.6.2015.

Usnesení

ze Zastupitelstva města Řevnice č. 5 ze dne 22.6.2015

Zastupitelstvo města

A) BERE NA VĚDOMÍ

- zprávu o činnosti Rady města
- zprávu o činnosti Finančního výboru
- zprávu o výsledcích hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, Řevnice za měsíce leden-květen 2015, kterou přednesl jednatel společnosti Ing. David Kodým.

B) SCHVALUJE

- schvaluje v souladu s § 84 odst.2 písm.e) zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, navržené nové znění (aktualizaci) zakladatelské listiny - Společenské smlouvy společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, 252 30 Řevnice.
- záměr nákupu traktoru s příslušenstvím pro oddělení MÚ Řevnice - Technické služby a ukládá RM zpracovat do příštího zasedání ZM technické podmínky poptávky a podmínky financování.
- schvaluje Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací jejímž předmětem je zajištění bezpečného a plynulého provozování provozně souvisejících vodovodů a kanalizací ve vlastnictví města Řevnice a obce Lety.
- schvaluje OZV č. 1/2015 – o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Řevnice s účinností od 1.8.2015.
- schvaluje účetní závěrku města Řevnice sestavenou ke dni 31.12.2014.
- Závěrečný účet města Řevnice za rok 2014 s výhradou společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2014 vypracovanou Odborem finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Závěrečný účet je nedílnou součástí zápisu.
- v návaznosti na Schválení žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků SFŽP ČR přijetí dotace ve výši 4 266 874,- Kč a vyčlenění peněžní částky ve výši 910 472,- Kč odpovídající spolufinancování celkových způsobilých výdajů projektu: „Zateplení, výměna oken a kotle budovy 1. stupně ZŠ – město Řevnice“.
- v návaznosti na Schválení žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků SFŽP ČR přijetí dotace ve výši 1 957 395,- Kč a vyčlenění peněžní částky ve výši 436 538,- Kč odpovídající spolufinancování celkových způsobilých výdajů projektu: „Zateplení, výměna oken a kotle budovy jídelny ZŠ – město Řevnice“.
- v návaznosti na Schválení žádosti o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí z prostředků SFŽP ČR přijetí dotace ve výši 2 849 092,- Kč vč. DPH a vyčlenění peněžní částky ve výši 601 566,- Kč odpovídající spolufinancování celkových způsobilých výdajů projektu: „Zateplení, výměna oken a kotle budovy hasičské zbrojnice – město Řevnice“.
- v souvislosti se spolufinancováním celkových způsobilých výdajů projektu „Zateplení, výměna oken a kotle budovy hasičské zbrojnice – město Řevnice“ v rámci dotace SFŽP ČR uvolnění peněžní částky 601 566,- Kč z Fondu oprav a technického zhodnocení budovy č.p. 174.
- RO č. 3/2015 s tím, že rozpočet je schodkový, příjmy celkem jsou zaokrouhleny na 109 315 000 Kč, výdaje celkem ve výši 133 316 000 Kč. Rozdíl je kryt zůstatkem minulého období.
- předfinancování Dotace ROPu na akci „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích“ u České spořitelny, a.s. ve výši 7 mil. Kč.
- poskytnutí příspěvku na celoroční činnost z rozpočtu města Řevnice ve výši 64 685,- Kč organizaci TJ Sokol Řevnice.
- pro novou ulici na pozemcích parc.č. 3724/10 a parc.č. 3722/10 v obci a k.ú. Řevnice název „Pod Vrážkou“.
- směnu těchto pozemků v obci a k.ú. Řevnice v majetku města Řevnice:
 - pozemek parc.č. 3465/3 o výměře 251 m²,
 - pozemek parc. č. 3479/8 o výměře 154 m² oddělený z pozemku parc.č. 3479/1 geometrickým plánem č. 1272-153/2005 vyhotoveném společností GEOMETRA spol. s r.o., Olbrachtova 20, Praha 4, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrou Koubkovou dne 15.4.2009 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 26.5.2009 pod č. 1029/09,

za tyto pozemky v obci a k.ú. Řevnice ve vlastnictví manželů K.:

- pozemek parc.č. 3479/11 o výměře 174 m²,
- pozemek parc.č. 2947/31 o výměře 39 m²,
- pozemek parc.č. 2947/26 o výměře 48 m²,

- pozemek parc.č. 3026/2 o výměře 350 m² oddělený z pozemku parc.č. 3026 geometrickým plánem č. 2065-43/015 vyhotoveném společností GEOCONSULT s.r.o., IČO: 60277947, Mníšecká 23, 252 30 Řevnice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kubrichtem dne 3.4.2015 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 9.4.2015 pod č. PGP-643/2015-210.

Rozdíl ve výměře pozemků (206 m²) bude řešen doplatkem manželům K. ve výši 20.600,- Kč (tj. 100,- Kč/m²).“

- bezúplatný převod pozemku parc.č. 2322/3, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 89 m², pozemku parc. č. 2322/5, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 70 m², pozemku parc.č. 1346, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 541 m², pozemku parc.č. 1526, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 195 m², pozemku parc.č. 1057, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 809 m² a pozemku parc. č. 1055, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 452 m², všechny v obci a k.ú. Řevnice do majetku města.
- koupí pozemku parc.č. 423/8 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 93 m² v obci a k.ú. Řevnice a to jeho id. 2/3 od paní Z. K., 25230 Řevnice za kupní cenu 6.200,- Kč a id. 1/3 od paní V. H., 25230 Řevnice za kupní cenu 3.100,- Kč.

Zapisovatel:
Mgr. Renata Henych

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Jan Lojda

.....

Iveta Kovářová

.....

Ing. Tomáš Smrčka
Starosta