

# Zápis číslo 7

ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice, konaného dne 31. srpna 2015 v budově Zámečku

**Přítomni:** Mgr. Skripnik Ondřej Ph.D., MUDr. Dercová Jaroslava, Ing. Kozák Petr, Ing. Smrčka Tomáš, Ing. Hartmann Petr, Kovářová Iveta, MUDr. Veverka Vojtěch, Tamchyna Martin, Bc. Cvanciger Miroslav, MgA. Reslová Marie, Ing. Jan Lojda Ph.D., Kvasnička Libor, Ing. Beneš Josef, Ing. Buchal Jiří,

**Tajemnice městského úřadu:** Mgr. Renata Henych

**Omluven:** Ing. arch. Čermáková

**Čas zahájení zasedání zastupitelstva:** 19.10 hod.

**Čas skončení zasedání zastupitelstva:** 23:01 hod.

**Možnosti zúčastnit se zasedání využilo 14 občanů.**

**Program uvedený na pozvánce na zasedání zastupitelstva:**

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru
- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Diskuze – 45 minut
- 7) Výsledky hospodaření EKOS Řevnice, spol. s r.o.
- 8) Schválení přijetí úvěru na spolufinancování investiční akce – Přístavba ZŠ Řevnice
- 9) OZV č. 2/2015 - o zřízení městské policie
- 10) RO č. 5/2015
- 11) Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 423/5 a parc. č. 423/13 - ul. V Souhradí
- 12) Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3315/1- ul. Náplavní
- 13) Odkup pozemku parc. č. 1762/4 - ul. Kozinova
- 14) Prodej pozemku parc. č. 3420/2 – ul. Alšova
- 15) Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení splaškové a dešťové kanalizace v ul. Broncova
- 16) Finanční úřad pro Středočeský kraj – platební výměr
- 17) Smlouva o společném postupu zadavatelů při výběrovém řízení na svoz a likvidaci odpadů
- 18) Schválení dotace na projekt „Orientační systém Řevnice navazující na turistické značení“
- 19) Různé
- 20) Závěr

## PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva přivítáním zastupitelů a přítomných občanů v 19.10 hod.

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno v souladu s jednacím řádem.

Starosta konstatoval, že je přítomno 13 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů z patnáctičlenného zastupitelstva.

Starosta jmenoval zapisovatelem tajemnici městského úřadu Mgr. Renatu Henych. Námitka proti jmenování zapisovatele vznesena nebyla.

Starosta jmenoval členy návrhové komise Mgr. Ondřeje Skripnika, Ph.D. a Bc. Miroslava Cvancigera

Starosta jmenoval ověřovateli zápisu Ing. Petra Hartmanna a Ing. Jana Lojdu Ph.D.

Starosta informoval přítomné, že z jednání bude pořizen záznam, který bude následně celý uveřejněn na webových stránkách města, a proto diskuze bude zapsána jen rámcově.

### • K bodu 2:

#### **Schválení programu**

Starosta přednesl program zasedání zastupitelstva, jak byl uveden na pozvánce na zasedání zastupitelstva a vyzval zastupitele, zda mají návrhy na doplnění bodů do programu nebo na vypuštění bodů z programu zasedání zastupitelstva.

Starosta čte program tak, jak bude projednáván na ZM:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení programu
- 3) Zpráva o činnosti Rady města
- 4) Zpráva o činnosti Finančního výboru

- 5) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
- 6) Diskuze – 45 minut
- 7) Výsledky hospodaření EKOS Řevnice, spol. s r.o.
- 8) Schválení přijetí úvěru na spolufinancování investiční akce – Přístavba ZŠ Řevnice
- 9) OZV č. 2/2015 - o zřízení městské policie
- 10) Schválení na projekt „Orientační dotace systém Řevnice navazující na turistické značení“
- 11) RO č. 5/2015
- 12) Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 423/5 a parc. č. 423/13 - ul. V Souhradí
- 13) Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3315/1- ul. Náplavní
- 14) Odkup pozemku parc. č. 1762/4 - ul. Kozinova
- 15) Prodej pozemku parc. č. 3420/2 – ul. Alšova
- 16) Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení splaškové a dešťové kanalizace v ul. Broncova
- 17) Finanční úřad pro Středočeský kraj – platební výměř
- 18) Smlouva o společném postupu zadavatelů při výběrovém řízení na svoz a likvidaci odpadů
- 19) Různé
- 20) Závěr

Hlasování o tomto návrhu:

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

• **K bodu 3:**

**Zpráva o činnosti Rady města**

RM se sešla 8x od posledního řádného zasedání zastupitelstva města dne 22.6.2015. RM přijala po schválení v ZM rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o. a aktualizovala Společenskou smlouvu této společnosti formou notářského zápisu. RM schválila hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o. za období leden – červen 2015, výroční zprávu za rok 2014 a vzala na vědomí Zprávu nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2014 vypracovanou společností BENE Factum a.s. audit, daně, poradenství Praha 10.

Byla schválena účetní závěrka za rok 2014 Základní školy Řevnice, byly provedeny kontroly hospodaření v příspěvkových organizacích ZŠ, ZUŠ a MŠ. RM schválila uzavření Smlouvy o poskytování poradenské činnosti se společností School My project s.r.o. v záležitostech týkajících se města jako zřizovatele ZŠ a bylo zadáno vypracování posudku Školního vzdělávacího programu ZŠ Řevnice. RM schválila posunutí začátku školního roku 2015/2016 v ZŠ Řevnice na 7.9.2015 z důvodu rozsáhlé rekonstrukce všech budov školy. RM souhlasila s převedením částky 892 650,- Kč z rezervního fondu ZŠ do fondu investičního – uvedené prostředky budou použity na pořízení nových technologií do školní jídelny, vybavení nové třídy a spolufinancování modernizace strukturované kabeláže a dále na zhotovení datové a audio sítě v budově druhého stupně.

RM vzala na vědomí rozhodnutí MŠMT o navýšení kapacity Základní umělecké školy Řevnice na 500 žáků s účinností od 1.9.2015.

RM schválila bezplatné nabytí pozemku parc.č. 3315/1 o výměře 61 m<sup>2</sup> (orná půda) z vlastnictví Státního pozemkového fondu a pozemku parc.č. 423/5 o výměře 520 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku parc.č. 423/13 o výměře 259 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) z vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – nabytí pozemků je předloženo ke schválení ZM.

RM schválila zřízení věcných břemen a uzavření Smluv o smlouvách budoucích na věcná břemena – vesměs se jedná o pokládky kabelového vedení pro ČEZ Distribuce a.s. nebo zřízení a provozování veřejné komunikační sítě pro společnost O2 Czech Republic a.s. nebo Českou telekomunikační infrastrukturu a.s. Byl schválen Dodatek ke Smlouvě o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury města Řevnice, který spočíval ve změně nájemného za používání vodovodu a za používání kanalizace a čistírny odpadních vod od 1.7.2015. Byla schválena poptávková řízení na opravy komunikací ulic Na Výšině, Příčná, Alšova, V Luhu a ul. 5. května, objednání realizace čištění a revize vybraných úseků dešťové kanalizace, schválena poptávka na modernizaci kuchyně školní jídelny ZŠ.

RM se zabývala odkupy pozemků pod komunikacemi a tyto body jsou předloženy ZM ke schválení.

RM vzala na vědomí informaci o schválení projektu „Zkvalitnění dopravní obslužnosti ZŠ a dalších objektů v Řevnicích, etapa II“ – přijetí dotace bylo schváleno na ZM č. 6 dne 3.8.2015, akce je připravena pro realizaci.

RM schválila uzavření Smlouvy o dílo se společností Boomerang Publishing s r.o., Praha 7 na layout zpravodaje města RUCH. RM schválila text do kroniky města Řevnice za rok 2014.

Bylo schváleno RM i ZM rozpočtové opatření č. 4/2015 a dále RM schválila RO č. 5/2015.

Starosta otvírá diskuzi.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města bere zprávu o činnosti Rady města na vědomí.“**

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

- **K bodu 4:**

**Zpráva o činnosti Finančního výboru**

Finanční výbor se od posledního zasedání ZM sešel 1x, aby projednal RO č. 5/2015 a doporučuje ho zastupitelstvu města ke schválení.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města bere zprávu Finančního výboru na vědomí.“**

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

- **K bodu 5:**

**Zpráva o činnosti Kontrolního výboru**

Kontrolní výbor se od posledního zasedání ZM nesešel.

- **K bodu 6**

**Diskuze – 45 minut**

Škola odchod zástupkyně z I.stupně, situace v ZŠ – diskutovali: Starosta, Ing.Sudek, Mgr.Skripnik, Ph.D., Kvasnička, MUDr. Dercová, paní Pražská, Bc. Schlindenebuch, Mgr. Seidlerová, Ing.Lojda, Ph.D., Mgr.Reslová, p. Hrubý

Požadavek na zveřejnění plánu práce místostarostky - Ing.Sudek, Mgr.Reslová

Kanalizace v oblasti Selec – paní Kalinová, Starosta

Výstavba objektu Corso pod Lipami, smlouva – MUDr. Dercová, Ing. Kozák, Starosta, Tamchyna

MUDr. Dercová požádala starostu, aby nechal zpracovat od JUDr. Konečného vyjádření, zda Ing. Kozák má zaplatit pokutu za opakované zpoždění zahájení stavby v objektu č.p.2 – Corso pod Lipami. Starosta přislíbil posouzení smlouvy advokátem.

Budova starého nádraží – Tamchyna, MUDr. Dercová, Kvasnička, Mgr. Skripnik, Ph.D.

**Starosta ukončil diskuzi ve 20:15 hodin.**

**V 19:50 hodin přichází Ing. Buchal – přítomno 14 zastupitelů.**

- **K bodu 7**

**Výsledky hospodaření EKOS Řevnice, spol. s r.o.**

RM č. 41 dne 28.8.2015 se zabývala výsledky hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., s tím, že ředitel společnosti byl pozván i na zasedání ZM, aby přítomné seznámil s výsledky hospodaření této společnosti za měsíce leden až červenec roku 2015.

Libor Kvasnička požádal, aby se na webu Ekosu nebo města uveřejnila provozní doba hřbitova. Ing. Buchal měl poznámku k chodu ČOV. Někdy nastane situace, že fekální vozy nemohou do ČOV vyvážet fekálie. Starosta konstatoval, že problémy by se měly vyřešit případným rozšířením ČOV.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu ředitele společnosti Bc. Pavla Kubáska o výsledcích hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, Řevnice za měsíce leden - červenec 2015 s hospodářským ziskem 89.414,87 Kč.“**

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

- **K bodu 8:**

**Schválení přijetí úvěru na spolufinancování investiční akce – Přístavba ZŠ Řevnice**

Vzhledem k pokračujícím problémům v příjmech z RUDu (které představují hlavní příjem města) a na druhé straně rozjezdem všech investičních akcí města se cashová situace města může dostat do napjaté situace, neboť rozpočet neobsahuje žádné větší rezervy. Situaci navíc zhoršuje neuzavřené financování dotace na

akci „Přístavba ZŠ Řevnice“ ze strany Ministerstva financí. Ekonomický odbor proto připravil materiály pro úvěr od ČS a.s. ve výši 5,0 mil Kč se splatností na 4 roky s těmito základními parametry:

- Čerpání od 09/2015 do 05/2016,
- splácení od 10/2015 do 08/2019,
- úroková sazba fixní, pevná po celou dobu splácení 0,81 % p.a.,
- možnost předčasných splátek, či mimořádné splátky bez sankcí,
- možnost nečerpání či nedočerpání bez sankcí,
- bez poplatku za správu a vedení úvěrového účtu,
- bez závazkové provize,
- celkové úrokové náklady do 85 tis. Kč, což představuje cenu zakázky, služby.

RM č. 40 dne 21.8.2015 schválila dle zásad Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 1/2014 zadání úvěru ve výši 5,0 mil. Kč se splácením na 4 roky u ČS a.s. s tím, že dle zákona č.128/2000 Sb. bude přijetí úvěru projednáno a schvalováno na nejbližším jednání ZM.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města schvaluje přijetí úvěru ve výši 5,0 mil. Kč se splácením na 4 roky u České Spořitelny a pověřuje starostu města k podpisu úvěrové smlouvy.“**

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	1	Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

**• K bodu 9:**

**OZV č. 2/2015 – o zřízení městské policie**

Na jednání RM byl dne 7.8.2015 předložen návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 – o zřízení městské policie s účinností od 1.10.2015. Vyhláška byla prokonzultována a odsouhlasena MV ČR a je možné ji proto předložit v této podobě ke schválení zastupitelstvu města.

RM návrh obecně závazné vyhlášky č. 2/2015 – o zřízení městské policie s účinností od 1.10.2015 odsouhlasila a doporučila ji zastupitelstvu města ke schválení.

Starosta prezentoval ekonomický dopad na rozpočet.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 – o zřízení městské policie s účinností od 1.10.2015.“**

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

**• K bodu 10:**

**Schválení dotace na projekt „Orientační systém Řevnice navazující na turistické značení“**

Město Řevnice podalo žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu cestovního ruchu na projekt „Orientační systém Řevnice navazující na turistické značení - č. FCR/OCR/023739/2015“ – údržba značení pěších cyklistických tras. Návrh projektu se skládá z ukazatelů stěžejních směrů umístěných na náměstí Krále Jiřího z Poděbrad. Byla požadována dotace ve výši 100 000,- Kč, vlastní investiční náklady byly propočítány na 19 396,- Kč.

Město 12.8.2015 obdrželo od Krajského úřadu Středočeského kraje oznámení č.j. 103932/2015/KUSK ze dne 10.8.2015 s informací, že Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo na základě žádosti města poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč na výše uvedený projekt.

Dotace bude poskytnuta prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

RM uložila vedoucímu EO zajistit financování projektu formou rozpočtového opatření.

Pan Černý položil dotaz na provedení značení. Pan starosta řekl, že na provedení spolupracuje Mladý hlas Řevnic. Martin Tamchyna upřesnil, že finální návrh (formát) bude teprve dotvořen. Cílem je, aby se značení mohlo kdykoliv rozšířit.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu cestovního ruchu na projekt „Orientační systém Řevnice navazující na turistické značení - č. FCR/OCR/023739/2015“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.“**

Pro:	14	Zastupitelů
------	----	-------------

Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

• **K bodu 11:**

**RO č. 5/2015**

Na RM byl předložen vedoucím EO panem Ing. Vladislavem Tilschem návrh rozpočtového opatření č. 5/2015, který po projednání ve finančním výboru je předložen ke schválení zastupitelstvu města. Toto rozpočtové opatření na straně **Příjmů** zohledňuje letošní pozitivní vývoj v příjmech za věcná břemena, dále srovnává příjmy z pronájmu a služeb v rámci bytového hospodářství a ostatních nemovitostí dle dosavadní skutečnosti, obdobně jako v případě lepšího příjmu ze správních poplatků, dále zahrnuje nově přidělenou dotaci na „Orientační systém v Řevnicích“.

Příjmovou část dále ovlivní přijetí úvěru na spolufinancování investiční akce „Přístavba ZŠ Řevnice“ ve výši 5,0 mil. Kč s dobou splatnosti 4 roky. Tato skutečnost spolu se splátkami připadajícími na rok 2015 je uvedena v části **Financování** tohoto rozpočtového opatření.

Největší položky v oblasti **Výdajů** tvoří zejména výdaje na obnovu soustav vodovodu a kanalizace v souvislosti s rekonstrukcí ulic B. Němcové, Legií, Školní, které jsou řešeny pomocí dotace z ROPu, další podstatné úpravy jsou směřovány do školství tj. např. úprava na učebnu v č. p. 600, malování v rámci údržby ZŠ, Jídelny ZŠ, elektroinstalace pro Jídelnu a ZŠ II. stupeň, vybavení ZŠ I. a II. stupeň stínící technikou, stavební úpravy ve školní kuchyni. Na pokrytí těchto nákladů je použita polovina ze stávající rezervy na objem VCN atd. na Přístavbě ZŠ (v tomto RO byl „použit“ 1,0 mil. Kč). Z větších položek je uvedeno ještě externí zajištění Orientačního systému v Řevnicích (podstatná část je kryta přidělenou dotací – viz příjmová část tohoto RO), dále zpřesnění ceny buňky sociálního zařízení TS včetně dopravy a dalších souvisejících stavebních prací, další nutné zemní práce, zpevněné plochy i soubory herních prvků v Havlíčkových sadech nad původní záměr dle projektu Revitalizace zeleně a soubor nutných vstupních nákladů pro zahájení činnosti nově zřizovaného útvaru Městské policie v Řevnicích. Poslední položky představují nutné osobní náklady v EO po organizačních změnách na konci roku a konečný odvod za porušení rozpočtové kázně (po částečném sankce prominutí z Generálního finančního ředitelství Praha – jednalo se o opožděné předání Závěrečného vyhodnocení akce s dotací).

Celkové parametry rozpočtu v poměru příjmů celkem (+ Financování) k výdajům se nemění, obojí se zvyšuje o 5 396 000,- Kč, rozpočtová rezerva vychází prakticky ve výši nového úvěru, tj. 5 000 046,- Kč.

RM č. 40 dne 21.8.2015 schválila RO č. 5/2015 a po projednání ve FV dne 25.8.2015 ho doporučuje zastupitelstvu města ke schválení.

Ing. Lojda, PhD. se zeptal na výdaje v Havlíčkových sadech a související osvětlení. Paní MgA Reslová a pan starosta reagovali na otázku pana Ing. Sudka ve věci proschlých stromů v Havlíčkových sadech. Libor Kvasnička upozornil na, podle jeho názoru, nižší kvalitu cest v Havlíčkových sadech

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města schvaluje RO č. 5/2015 s tím, že rozpočet je schodkový, příjmy celkem jsou 118 254 698,- Kč, výdaje celkem jsou ve výši 146 766 698,- Kč. Rozdíl je kryt zůstatkem minulého období a přijatým novým úvěrem ve výši 5 000 000,- Kč.“**

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

• **K bodu 12:**

**Bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 423/5 a parc. č. 423/13 - ul. V Souhradí**

Pozemky parc. č. 423/5 a parc. č. 423/13 v obci a k.ú. Řevnice (ul. V Souhradí) jsou ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s nimi má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Správní odbor podal podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemků parc. č. 423/5 a parc. č. 423/13 s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, protože pozemky jsou zastavěny komunikací se živičným povrchem ve vlastnictví města Řevnice.

RM na svém jednání dne 3.7.2015 odsouhlasila bezúplatné nabytí pozemku parc.č. 423/5 o výměře 520 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku parc. č. 423/13 o výměře 259 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba v obci a k.ú. Řevnice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví města Řevnice za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a doporučila bezúplatné nabytí předmětných pozemků ke schválení zastupitelstvu města.

Vzdálil se MVDr.Veverka.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

„Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 423/5 o výměře 520 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku parc. č. 423/13 o výměře 259 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba v obci a k.ú. Řevnice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví města Řevnice za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.“

Pro:	13	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

- **K bodu 13:**

**Bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3315/1- ul. Náplavní**

Pozemek parc. č. 3315/1 v obci a k.ú. Řevnice (ul. Náplavní) je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s ním má Státní pozemkový úřad (v katastru nemovitostí je veden jako orná půda). Správní odbor podal podnět k majetkoprávnímu vypořádání pozemku parc. č. 3315/1 se Státním pozemkovým úřadem, protože tento pozemek je zastavěn komunikací se živičným povrchem ve vlastnictví města Řevnice.

RM na svém jednání dne 3.7.2015 (viz. zápis č. odsouhlasila bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3315/1 o výměře 61 m<sup>2</sup> (orná půda) v obci a k. ú. Řevnice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, do vlastnictví města Řevnice za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem a doporučila bezúplatné nabytí předmětného pozemku ke schválení zastupitelstvu města.

Před hlasováním se vrací MVDr. Veverka.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

„Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3315/1 o výměře 61 m<sup>2</sup> (orná půda) v obci a k.ú. Řevnice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, do vlastnictví města Řevnice za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem.“

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

- **K bodu 14:**

**Odkup pozemku parc. č. 1762/4 - ul. Kozinova**

Na město Řevnice se obrátil pan J. N., Vižina s nabídkou na prodej pozemku parc. č. 1762/4 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 53 m<sup>2</sup> městu. Souhlasí s kupní cenou 100,- Kč/m<sup>2</sup>, za kterou město pozemky pod komunikacemi již několik let vykupuje.

Jedná se o část veřejné komunikace v ulici Kozinova. Pozemek byl donedávna vlastněn zemřelou osobou, proběhlo dodatečné dědické řízení.

Kupní cena za pozemek činí 5.300,- Kč.

RM na svém jednání dne 19.6.2015 (viz. zápis č. 31) odsouhlasila koupi pozemku parc. č. 1762/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k.ú. Řevnice od pana J. N., Vižina za kupní cenu 5.300,- Kč a doporučila koupi tohoto pozemku zastupitelstvu města ke schválení.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

„Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku parc. č. 1762/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k.ú. Řevnice od pana J. N., Vižina za kupní cenu 5.300,- Kč.“

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

- **K bodu 15:**

**Prodej pozemku parc. č. 3420/2 – ul. Alšova**

Na město se v květnu 2015 obrátil pan J. Č. se žádostí o odkup části pozemku parc.č. 3420 v obci a k.ú. Řevnice. Pozemek má celkovou výměru 49 m<sup>2</sup> a je v současné době zaplacen spolu s pozemkem parc.č. 3419, který je zahradou domu č. p. 715 ve vlastnictví pana Č.. Pan Č. dům se zahradou koupil v roce 2004 a měl za to, že kupuje celý oplocený pozemek. Nyní nechal na výzvu katastrálního úřadu zaměřit stavbu garáže, která se na zahradě nachází. Geodet zjistil, že se část garáže nachází na pozemku parc.č. 3420 a proto pan Č. požádal o odkup 6 m<sup>2</sup> pozemku.

Pozemek je v majetku města od roku 2013, do té doby byl v majetku České republiky s právem hospodaření MNV Řevnice vedený v katastru nemovitostí jako koryto vodního toku.

Původní vlastníci domu č. p. 715 žádali o odkup pozemku již v roce 1949. Další majitelé, kteří stavěli garáž, žádali o odkup pozemku v roce 2001.

RM na svém jednání dne 29.5.2015 (viz. zápis č. 28) schválila záměr prodeje části pozemku parc. č. 3420 o výměře 6 m<sup>2</sup> s tím, že oddělovací geometrický plán nechá vyhotovit na své náklady kupující.

RM na svém jednání dne 7.8.2015 (viz. zápis č. 38) odsouhlasila prodej pozemku parc. č. 3420/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3420 (zahrada) v obci a k.ú. Řevnice o výměře 49 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2064-65/2015 ze dne 29.6.2015 za kupní cenu 6.000,- Kč a doporučila zastupitelstvu města tento prodej ke schválení.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku parc. č. 3420/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3420 (zahrada) v obci a k.ú. Řevnice o výměře 49 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2064-65/2015 ze dne 29.6.2015, panu J.Č., „ Řevnice a to za kupní cenu 6.000,- Kč.“**

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

**• K bodu 16:**

**Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy a o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě - prodloužení splaškové a dešťové kanalizace v ul. Broncova**

Manželé P., Š. a Z. mají zájem na vlastní náklady vybudovat:

- prodloužení stoky „CD“ stávajícího řadu splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc.č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 33 m;
- prodloužení stoky „B1C1“ stávajícího řadu dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc.č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 22 m;

Firma EKOS Řevnice spol. s r. o., provozovatel kanalizace města Řevnice, podmínil svůj souhlas s projektem závazkem investorů předat řad splaškové kanalizace po jeho vybudování městu Řevnice. Proto byla připravena smlouva, na základě které se investoři zavazují na písemnou výzvu města uzavřít do 60 dnů ode dne doručení výzvy darovací smlouvu, kterou převedenou bezplatně vlastnické právo ke stavbě řadu splaškové kanalizace a dešťové kanalizace spolu se všemi součástmi a příslušenstvím na město Řevnice. Současně se vlastníci pozemku parc.č. 3535/7 smluvně zaváží, že zřídí k tíži tohoto pozemku ve prospěch města služebnost uložených inženýrských sítí. Pozemek parc.č. 609/8 je ve vlastnictví města – jde o ulici Broncova.

RM na svém jednání dne 7.8.2015 (viz. zápis č. 38) odsouhlasila budoucí bezplatné převzetí do majetku města:

- zkolaudovaného prodloužení stoky „CD“ stávajícího řadu splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc.č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 33 m;
- zkolaudovaného prodloužení stoky „B1C1“ stávajícího řadu dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc.č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 22 m

a doporučila toto bezúplatné převzetí ke schválení zastupitelstvu.

RM odsouhlasila budoucí bezplatné zřízení služebnosti na dobu neurčitou ve prospěch města Řevnice spočívající v právu zřídit, udržovat, opravovat a provozovat řad dešťové a splaškové kanalizace ve služebném pozemku parc.č. 3535/7 v obci a k.ú. Řevnice a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a provozováním stavby řadu splaškové a dešťové kanalizace a doporučila zřízení služebnosti zastupitelstvu ke schválení. Libor Kvasnička se ptal na jejich další plány s pozemkem.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města schvaluje budoucí bezplatný převod do majetku města:**

- zkolaudovaného prodloužení stoky „CD“ stávajícího řadu splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc. č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 33 m;
- zkolaudovaného prodloužení stoky „B1C1“ stávajícího řadu dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc.č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 22 m;

**Zastupitelstvo města schvaluje budoucí bezplatné zřízení služebnosti na dobu neurčitou ve prospěch města Řevnice spočívající v právu zřídit, udržovat, opravovat a provozovat řad dešťové a splaškové kanalizace ve služebném pozemku parc.č. 3535/7 v obci a k.ú. Řevnice a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a provozováním stavby řadu splaškové a dešťové kanalizace.“**

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

• **K bodu 17:**

**Finanční úřad pro Středočeský kraj – platební výměr**

Finančním úřadem pro Středočeský kraj byl městu Řevnice vyměřen platebním výměrem č.j. 3253287/14-2100-04702-202102 ze dne 16.7.2014 odvod za porušení rozpočtové kázně způsobené nedodržením podmínky stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 37941/2010-15130 ze dne 22.12.2010. Město nedodrželo termín (do 31.10.2013) pro předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce „Rozšíření a intenzifikace ČOV Řevnice“. Město Řevnice tak učinilo až dne 3.3.2014. Za včasné odeslání závěrečné zprávy byl odpovědný zaměstnanec města J.K.

Město Řevnice se proti výměru finančního úřadu odvolalo ke Generálnímu finančnímu ředitelství. Generální finanční ředitelství rozhodnutím č.j. 47903/15/7/7500-30470-010362 ze dne 14.7.2015 prominulo městu částku 55.525,- Kč z celkového odvodu ve výši 111.050,- Kč. Při posuzování žádosti o prominutí přihlíželo ředitelství ke skutečnosti, že účel poskytnutí prostředků byl splněn a projekt realizován v souladu s čl. V bodem 2 písm. b) Pokynu GFR.

Dále dne 6.8.2015 obdrželo město Řevnice od Finančního úřadu pro Středočeský kraj platební výměr č.j. 3375616/15/2100-31471-202102 ze dne 5.8.2015 na úrok z posečkané částky odvodu ve výši 2.596,- Kč.

Celkový závazek města vůči finančnímu úřadu se tak po prominutí části odvodu zvýšil na 58.121,- Kč (55.525,- Kč + 2.596,- Kč).

Rada města uložila tajemnici vyvodit důsledky z tohoto rozhodnutí a uplatnit hmotnou odpovědnost vůči zodpovědné osobě. Vzhledem k tomu, že v kompetenci tajemnice je uložit k náhradě pouze celou částku a nikoliv prominout pohledávku vyšší než 20.000,- Kč, v souladu s § 85 písm. f) zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění, předkládá tajemnice návrh na prominutí pohledávky ve výši 48.121,- Kč. Zbylá část pohledávky ve výši 10.000,- Kč bude předložena k náhradě zaměstnanci J. K. ve splátkách 5x 2.000,- Kč.

Pan Ing. Beneš navrhuje snížit pohledávku za zaměstnancem J.K. na částku 5.000,- Kč a pan Kvasnička dává protinávrh, aby byla pohledávka za zaměstnancem J.K. snížena na částku 5.000,- Kč a byla mu prominuta pohledávka ve výši 53.121,- Kč.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města v souladu s § 85 písm. f) zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění schvaluje prominutí pohledávky ve výši 53.121,- Kč (z celkové pohledávky ve výši 58.121,- Kč) za zaměstnancem města J.K. z titulu finančního odvodu vyměřeného Finančním úřadem pro Středočeský kraj městu Řevnice za porušení rozpočtové kázně způsobené nedodržením podmínky stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 37941/2010-15130 ze dne 22.12. 2010 (nedodržení termínu pro předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce „Rozšíření a intenzifikace ČOV Řevnice).“**

**Zastupitelstvo města souhlasí s tím, že pohledávku ve výši 5.000,- Kč uhradí zaměstnanec města J.K. ve splátkách do konce roku 2015.“**

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

• **K bodu 18:**

**Smlouva o společném postupu zadavatelů při výběrovém řízení na svoz a likvidaci odpadů**

Na RM č. 38 dne 7.8.2015 byla místostarostkou MgA. Marií Reslovou podána informace o tom, že na základě Smlouvy o spolupráci, kterou uzavřely obce Řevnice, Lety, Všenory, Černolice, Hlásná Třebaň, Líšnice a společnost EKOS Řevnice, spol. s.r.o. vypracovala společnost EKOKOM Studii optimalizace systému nakládání s komunálním odpadem včetně jejich obalové složky na území těchto obcí jako podklad pro společné výběrové řízení na svoz a likvidaci odpadů pro výše uvedené obce. Na jednání dne 4.8.2015 byl prodiskutován další postup jmenovaných obcí při zadávání veřejné zakázky na svoz a likvidaci odpadů se zástupci advokátní kanceláře KVB. Z jednání vyplynulo, že k tomu, aby mohly obce od 1.1.2016 uzavřít smlouvu s vysoutěženým dodavatelem služby, je třeba pověřit Mgr. Zdeňka Borkovce z advokátní kanceláře KVB plnou mocí k zastupování města Řevnice při společném výběrovém řízení na svoz a likvidaci odpadů. Dále je nutné nejpozději do konce srpna 2015, aby Zastupitelstvo města Řevnice schválilo Smlouvu o sdružení zadavatelů uzavíranou za účelem společného postupu směřujícího k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Řevnicka“, kterou připraví advokátní kancelář KVB.

Rada města č. 38 dne 7.8.2015 pověřila tajemnici přípravou plné moci pro advokátní kancelář KVB advokátní kancelář s.r.o. se sídlem Teplého 2786, 530 02 Pardubice, IČ: 01460412, DIČ: CZ01460412, aby mohla město Řevnice zastupovat při přípravě, vypsání a vyhodnocení veřejné zakázky Výběrové řízení na svoz a likvidaci odpadů a přípravou a svoláním zastupitelstva města na den 31.8.2015 z důvodu projednání a schválení Smlouvy o společném postupu zadavatelů při výběrovém řízení na svoz a likvidaci odpadů.



Z tohoto důvodu je ZM předložena ke schválení shora citovaná smlouva a Příkazní smlouva, jejímž účelem je zastoupení při realizaci veřejné zakázky „Svoz odpadů obcí Řevnicka“ - Druh veřejné zakázky: Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávána v otevřeném řízení. Za zabezpečení činností v rámci zadávacího řízení bude hrazena cena dle hodinové sazby, která činí 1.390 Kč bez DPH za hodinu služeb.

RM č.39 dne 21.8.2015 schválila uzavření Smlouvy o sdružení zadavatelů – Sdružení obcí Řevnicka pro zadání veřejné zakázky na svoz odpadů a Příkazní smlouvu pro zadání veřejné zakázky na svoz odpadů s KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2786, Pardubice, PSČ: 530 00, IČ: 01460412, DIČ: CZ01460412 a doporučila obě smlouvy zastupitelstvu města ke schválení.

Bc. Pavel Kubásek vysvětlil historii smlouvy o odpadech a popsal chystané výběrové řízení. Libor Kvasnička upozornil na možné problémy, vyplývající ze smlouvy. Ing. Buchal položil otázku, kdo vybere výherce. Bc. Pavel Kubásek odpověděl, že se jedná o klasickou obálkovou metodu.

**Starosta dává hlasovat o usnesení:**

**Usnesení:**

**„Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o sdružení zadavatelů – Sdružení obcí Řevnicka, uzavíranou za účelem společného postupu směřujícího k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Řevnicka a Příkazní smlouvu pro zadání veřejné zakázky na svoz odpadů s KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2786, Pardubice, PSČ: 530 00, IČ: 01460412, DIČ: CZ01460412.“**

Pro:	14	Zastupitelů
Proti:		Zastupitelů
Zdrželo se hlasování:		Zastupitelů

**Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.**

- **K bodu 19:**

**Různé**

Jednání se Zadní Třebaní ohledně vody – Kvasnička

Kontejnery u nádraží – Kvasnička, MgA. Reslová, Ing. Lojda, Ph.D., Bc. Pavel Kubásek

ZŠ Řevnice, komunikace mezi ředitelkou a radou města – Starosta, MgA. Reslová, pan Kylar, Ing. Buchal, Tamchyna,

MUDr. Dercová, Mgr. Skripnik, Ph.D., paní Pražská, Ing. Beneš, Ing. Kozák, MVDr. Veverka, Kvasnička, Hrubý

- **K bodu 20:**

**Závěr**

**Starosta skončil zasedání zastupitelstva města dne 31.8.2015 ve 23:00 hodin.**

**Zápis vyhotoven dne: 31.8.2015**

# Usnesení

ze Zastupitelstva města Řevnice č. 7 ze dne 31.8.2015

## Zastupitelstvo města

### A) BERE NA VĚDOMÍ

- zprávu o činnosti Rady města.
- zprávu o činnosti Finančního výboru.
- zprávu ředitele společnosti Bc. Pavla Kubáska o výsledcích hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, Řevnice za měsíce leden - červenec 2015 s hospodářským ziskem 89.414,87 Kč.
- zprávu o výsledcích hospodaření společnosti EKOS Řevnice, spol. s r.o., se sídlem Na Bořích 1077, Řevnice za měsíce leden-červenec 2015, kterou přednesl ředitel společnosti Bc.Pavel Kubásek.

### B) SCHVALUJE

- přijetí úvěru ve výši 5,0 mil. Kč se splácením na 4 roky u České Spořitelny a pověřuje starostu města k podpisu úvěrové smlouvy.
- obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 – o zřízení městské policie s účinností od 1.10.2015.
- přijetí dotace ve výši 100.000,- Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu cestovního ruchu na projekt „Orientační systém Řevnice navazující na turistické značení - č. FCR/OCR/023739/2015“ a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace.
- RO č. 5/2015 s tím, že rozpočet je schodkový, příjmy celkem jsou 118 254 698,- Kč, výdaje celkem jsou ve výši 146 766 698,- Kč. Rozdíl je kryt zůstatkem minulého období a přijatým novým úvěrem ve výši 5 000 000,- Kč.
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 423/5 o výměře 520 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a pozemku parc. č. 423/13 o výměře 259 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace), oba v obci a k.ú. Řevnice z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, do vlastnictví města Řevnice za podmínek stanovených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- bezúplatné nabytí pozemku parc. č. 3315/1 o výměře 61 m<sup>2</sup> (orná půda) v obci a k.ú. Řevnice z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, do vlastnictví města Řevnice za podmínek stanovených Státním pozemkovým úřadem.
- koupí pozemku parc. č. 1762/4, ostatní plocha, ostatní komunikace v obci a k.ú. Řevnice od pana J.N., Vížina za kupní cenu 5.300,- Kč.
- prodej pozemku parc. č. 3420/2 o výměře 6 m<sup>2</sup>, který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 3420 (zahrada) v obci a k.ú. Řevnice o výměře 49 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2064-65/2015 ze dne 29.6.2015, panu J. Č., Řevnice a to za kupní cenu 6.000,- Kč.
- budoucí bezplatný převod do majetku města:
  - zkolaudovaného prodloužení stoky „CD“ stávajícího řadu splaškové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc. č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 33 m;
  - zkolaudovaného prodloužení stoky „B1C1“ stávajícího řadu dešťové kanalizace v pozemcích parc. č. 3535/7 a parc.č. 609/8 v obci a k.ú. Řevnice v celkové předpokládané délce 22 m;
  - schvaluje budoucí bezplatné zřízení služebnosti na dobu neurčitou ve prospěch města Řevnice spočívající v právu zřídit, udržovat, opravovat a provozovat řadu dešťové a splaškové kanalizace ve služebném pozemku parc.č. 3535/7 v obci a k.ú. Řevnice a v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s údržbou, opravami a provozováním stavby řadu splaškové a dešťové kanalizace.
  - v souladu s § 85 písm. f) zákona č.128/2000 Sb., zákon o obcích, v platném znění schvaluje prominutí pohledávky ve výši 53.121,- Kč (z celkové pohledávky ve výši 58.121,- Kč) za zaměstnancem města J.K. z titulu finančního odvodu vyměřeného Finančním úřadem pro Středočeský kraj městu Řevnice za porušení rozpočtové kázně způsobené nedodržením podmínky stanovené v Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 37941/2010-15130 ze dne 22.12. 2010 (nedodržení termínu pro předložení dokumentace k závěrečnému vyhodnocení akce „Rozšíření a intenzifikace ČOV Řevnice).
  - schvaluje Smlouvu o sdružení zadavatelů – Sdružení obcí Řevnicka, uzavíranou za účelem společného postupu směřujícího k zadání nadlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Svoz odpadů obcí Řevnicka a Příkazní smlouvu pro zadání veřejné zakázky na svoz odpadů s KVB advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Teplého 2786, Pardubice, PSČ: 530 00, IČ: 01460412, DIČ: CZ01460412.

**C) SOUHLASÍ**

- s tím, že pohledávku ve výši 5.000,- Kč uhradí zaměstnanec města J.K. ve splátkách do konce roku 2015.

**Zapisovatel:  
Mgr. Renata Henych**

**Ověřovatelé zápisu:**

**Ing. Jan Lojda, Ph.D.**

**Ing. Petr Hartmann**

.....

.....

**Ing. Tomáš Smrčka  
Starosta**