




Městský úřad Řevnice Stavební úřad

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad čp. 74, PSČ 252 30
tel. 25772 0223, fax 25772 0160

Souhlas nabyt účinnosti
dne 11-10-2013



Spis.zn.: 3389/2013
Č.j.: 3953/2013/SU/Sa
Vyřizuje: Ing. Michaela Šádková
Řevnice: 10.10.2013

SPOLEČNÝ SOUHLAS

Městský úřad Řevnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (dále jen "společný souhlas") podle § 96a stavebního zákona, kterou dne 11.9.2013 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona

vydává společný souhlas

se stavbou

Přístavba, nástavba a stavební úpravy rekreačního domu Řevnice, Tyršova č.e. 96

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3476, 3477, 3478 v katastrálním území Řevnice.

Záměr obsahuje:

- přístavba stávajícího objektu z jižní strany, přístavba je umístěna na pozemku parc.č. 3778, k.ú. Řevnice, ve vzdálenosti 2,7 m od východní společné hranice s pozemkem parc.č. 3533/13 a 7,7 m od jižní společné hranice s pozemkem parc.č. 3533/13, k.ú. Řevnice, nově zastavěná plocha 70 m²,
- stavební úpravy stávajícího objektu – změna vnitřních dispozic,
- nástavba stávajícího objektu - dvě nadzemní podlaží, plochá střecha, výška +5,49 (± 0,00 = podlaha 1.NP),
- nově vnitřní dispozice:
 - 1. NP - zádveň, jídelna, kuchyň, technická místnost, koupelna, hala, obývací pokoj, schodiště, terasa,
 - 2.NP - chodba, pokoj, koupelna, pokoj, pokoj, koupelna, schodiště.

Podmínky pro provedení stavby podle § 96 odst. 4 a § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Všechny pochůzní plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je volný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím předepsané výšky, doporučuje se svislé členění, aby se zabránilo přezení zábradlí dětmi.
2. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech, pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5 m, musí být vysoké nejméně 850 mm od úrovně podlahy nebo musí být doplněny zábradlím nejméně do této výšky.

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 2, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že podle § 152 odst. 1 stavebního zákona, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení. Další povinností stavebníka, která mu vyplývá z § 176 odst. 1 stavebního zákona, je ohlašovat nálezy kulturně cenných předmětů anebo archeologických nálezů. Výška okenních parapetů musí být v souladu s příslušnou ČSN.

O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Žadatel je ve smyslu § 79 odst. 5 stavebního zákona povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.



Ing. Michaela Šádková
vedoucí stavebního úřadu

**Městský úřad
ŘEVNICE
stavební úřad**

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.