



Městský úřad Řevnice
Stavební úřad

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad čp. 74, PSČ 252 30

Souhlas nabyt účinnosti
20-04-2018



Spis.zn.: 1641/2018
Č.j.: 1860/2018/SU/Sa
Vyřizuje: Ing. Michaela Šádková
Tel.: 257 720 223, 725 852 818
Řevnice: 19.4.2018

SOUHLAS
SE ZMĚNOU OHLÁŠENÉ STAVBY

Městský úřad Řevnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 105 a 106 a § 118 stavebního zákona ohlášení změny stavby před jejím dokončením, týkající se ohlášené stavby:

Přístavba a stavební úpravy rekreačního domu
Řevnice, Tyršova č.e. 96

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3476, 3477, parc. č. 3478 v katastrálním území Řevnice, které dne 9.4.2018 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona vydává

s o u h l a s

se změnou ohlášené stavby v tomto rozsahu:

- změna stavby před jejím dokončením spočívá v začlenění výtahu, doplnění garáže - podzemní podlaží, přístavbě z jižní strany, zvětšení přístavby ze severní strany, nástavba - zvýšení výšky objektu, nově zastavěná plocha 221,5 m², výška +6,800m (±0,000= podlaha 1.NP), nové vnitřní dispozice:
 - 1.PP – zádveří, garáž, výtah, strojovna, sklípek, sklep,
 - 1.NP – výtah, kuchyň + jídelna, hala + obývací, koupelna, schodiště, pokoj,
 - 2.NP – výtah, ložnice, koupelna, šatna, WC, prádelna, dětský pokoj, chodba, schodiště, WC, posilovna, terasa.

Společný souhlas se stavbou vydal zdejší stavební úřad dne 10.10.2013 pod č.j. 3953/2013/SU/Sa.

Podmínky pro provedení stavby podle § 106 odst. 2 a § 115 stavebního zákona:

1. Všechny pochůzní plochy stavby, kde je nebezpečí pádu osob a k nimž je volný přístup, se musí opatřit ochranným zábradlím předepsané výšky, doporučuje se svislé členění, aby se zabránilo přeлезení zábradlí dětmi.
2. Okenní parapety v obytných a pobytových místnostech v podkroví musejí být vysoké minimálně 850 mm od úrovně podlahy nebo být doplněny zábradlím do této výšky.
3. K závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo statické posouzení konstrukce výtahové šachty.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník je ve smyslu § 79 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit si informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje, že podle § 152 odst. 1 stavebního zákona, je stavebník povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. O zahájení prací na stavbách osvobozených od povolení je povinen v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou změnou stavby započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.



**Městský úřad
ŘEVNICE
stavební úřad**

Ing. Michaela Šádková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 19.4.2018.

Obdrží:

1. Jan Lachna, Smolná 100/1, 147 00 Praha 3-Vinohrady	141 00 Praha 3
2. Miroslav Štěpánek, Těšnovská 10, 147 00 Praha 3-Vinohrady	141 00 Praha 3
3. Andrea Lachnová Jaroková, Mlýnského č.p. 147/117, 147 00 Praha 3-Vinohrady	141 00 Praha 3