

Zápis č. 18

ze zasedání Zastupitelstva města Řevnice konaného dne 21.6.2021 v budově Zámečku, č.p. 29, Řevnice

Přítomní zastupitelé: Bc. Cvanciger Miroslav, Ing. arch. Čermáková Alice, Ing. Černý Pavel, MUDr. Dercová Jaroslava, Ing. Hartmann Petr, Hrubý Vratislav, Ing. Kozák Petr, Kvasnička Libor, Ing. Lojda Jan Ph.D., Ing. Smrčka Tomáš, Ing. Šupáčková Kateřina, Ing. arch. Tlustý Josef

Omluvení zastupitelé: Kovářová Iveta, Chroust Jan

Nepřítomní zastupitelé: Ing. Řezáč Roman

Čas zahájení zasedání zastupitelstva dne: 21.6.2021 v 19 : 05 hodin

Čas skončení zasedání zastupitelstva dne: 21.6.2021 ve 20 : 34 hodin

Možnosti zúčastnit se zasedání využili 3 občané.

Návrh programu zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu
- 9) Přijetí dotace z MPSV - Podpora finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19
- 10) Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR -SZIF - Investice do ochrany melioračních a zpevňujících dřevin
- 11) Diskuze
- 12) Rozpočtové opatření č. 3/2021 -návrh
- 13) Účetní závěrka za rok 2020
- 14) Závěrečný účet za rok 2020 – návrh
- 15) Indikativní nabídka rezervního financování – ČS a.s.
- 16) Záměr založení Dobrovolného svazku obcí na svoz odpadu
- 17) Informace k možnostem stavebních uzávěr, územní plán
- 18) Přijetí dotace z MAS Karlštejsko – stavební úpravy stávajícího objektu hasičské zbrojnice Řevnice č.p. 174
- 19) Přijetí dotace z MAS Karlštejsko - kulturní a vzdělávací centrum Sklad 13
- 20) Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě s MAS Karlštejsko
- 21) Různé
- 22) Závěr

Průběh zasedání zastupitelstva

• K bodu 1

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva města Řevnice zahájil starosta města Ing. Tomáš Smrčka v 19:05.hodin. Před zahájením jednání upozornil přítomné na dodržení hygienických opatření – ochrany dýchacích cest - po celou dobu zasedání zastupitelstva. Konstatoval, že jednání bylo svoláno v souladu s jednacím řádem a ve smyslu zákona o obcích a je usnášení schopné, neboť při zahájení zasedání je přítomno 12 zastupitelů. Schvalovací kvórum činí 8 hlasů.

Starosta informoval přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový a obrazový záznam, který bude následně celý uveřejněn na webových stránkách města, a proto diskuze bude zapsána pouze rámcově. Starosta požádal diskutující, aby v případě diskusního příspěvku předstupovali k diskusnímu místu vybavenému mikrofonem

• K bodu 2

Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise

Zapisovatelem pro pořízení zápisu ze zasedání zastupitelstva města byla starostou určena Petra Karešová. Námitka proti určení zapisovatele vznesena nebyla.

Starosta určil ověřovateli zápisu pana Libora Kvasničku, a Bc. Miroslava Cvancigera a návrhovou komisi ve složení Ing. arch. Alice Čermáková a Ing. arch. Josef Tlustý. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

• **K bodu 3**

Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a informací zveřejněnou na úřední desce.

Z důvodu, že nedorazila v předpokládané době rozhodnutí řídicího orgánu o poskytnutí dotací (na program zařazena z důvodů očekávaného rozhodnutí a také aby nebylo nutné řešit v době letních prázdnin) budou z programu zasedání vyjmuty body:

Přijetí dotace z MAS Karlštejsko – stavební úpravy stávajícího objektu hasičské zbrojnice Řevnice č.p. 174

Přijetí dotace z MAS Karlštejsko - kulturní a vzdělávací centrum Sklad 13

Dodatek č. 1 k Partnerské smlouvě s MAS Karlštejsko

A dodatečně budou zařazeny body :

Prodej pozemků parc.č.603/2 a parc.č. 604/2, který bude zařazen pod pořadovým číslem 18 a Dodatek č. 1 k smlouvě k zajišťování činností podle zákona o obecní policii-Všenory, který bude zařazen pod pořadovým číslem 19.

Starosta vyzval přítomné zastupitele, zda mají návrhy na doplnění nebo na vypuštění bodů z programu zasedání zastupitelstva. Další návrhy nebyly vzneseny.

Starosta dává hlasovat o návrhu programu zasedání v tomto znění:

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 18 o 21 bodech v navrženém znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu
- 9) **Přijetí dotace z MPSV - Podpora finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19**
- 10) **Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR -SZIF - Investice do ochrany melioračních a zpevňujících dřevin**
- 11) Diskuze
- 12) **Rozpočtové opatření č. 3/2021 -návrh**
- 13) **Účetní závěrka za rok 2020**
- 14) **Závěrečný účet za rok 2020 – návrh**
- 15) **Indikativní nabídka rezervního financování.**
- 16) **Záměr založení Dobrovolného svazku obcí na svoz odpadu**
- 17) **Informace k možnostem stavebních uzávěr, územní plán**
- 18) **Prodej pozemků parc.č. 603/2 a parc.č. 604/2**
- 19) **Dodatek č. 1 k smlouvě k zajišťování činností podle zákona o obecní policii-Všenory**
- 20) **Různé**
- 21) **Závěr**

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 1/ZM/18/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 4**

Zpráva o činnosti rady města

Rada města Řevnice se v období 25.2.2021 - 2.6.2021 sešla 13 x a projednala body, které jsou obsaženy v zápisech č. 104 – č. 116. Souhrnná zpráva je součástí podkladového materiálu k bodu č. 4.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti rady města v období 25.2.2021 – 2.6.2021“

• **K bodu 5**

Zpráva o činnosti kontrolního výboru

V období od posledního zasedání zastupitelstva se žádná schůzka výboru neuskutečnila.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

Bez usnesení

- **K bodu 6**

Zpráva o činnosti Finančního výboru

Schůzka finančního výboru se uskutečnila dne: 17.6.2021 - výbor projednal:

- 1) Účetní závěrku roku 2020 – doporučuje ke schválení
- 2) Závěrečný účet za rok 2020 – doporučuje ke schválení
- 3) Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2020 – bere na vědomí
- 4) Rozpočtové opatření č. 3/2021- doporučuje ke schválení
- 5) Nabídky provozního financování -doporučuje ke schválení nabídku Komerční banky.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

„Zastupitelstvo města Řevnice bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru.“

- **K bodu 7**

Zpráva o činnosti výboru pro územní plán

V období od posledního zasedání zastupitelstva se žádná schůzka výboru neuskutečnila.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

Bez usnesení

- **K bodu 8**

Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, o nočním klidu

Zastupitelstvu je předkládáno k projednání vydání obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, o nočním klidu, která nahradí obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, o nočním klidu.

Vyhláška o nočním klidu stanovuje výjimečné případy (silvestrovská noc, „čarodějnice“, festival Rockový Slunovrat, Pivní festival Řevnice, hudební festivaly Porta a Rockabilly CZ Rumble), při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší ,nebo žádnou než stanoví zákon (podle zákona o přestupcích se dobou nočního klidu rozumí doba od 22. do 6. hodiny).

Důvodem pro vydání nové vyhlášky je změna termínů konání 3 kulturních akcí vyvolaná vládními opatřeními v souvislosti s epidemií nemoci Covid19 (pouze festival Rockabilly CZ Rumble se koná v tradičním termínu). Zkrácení doby nočního klidu u jednotlivých akcí se v nové vyhlášce nemění, vyhláška mění pouze termíny akcí. Na jaře 2022 bude pravděpodobně potřeba vyhlášku opět změnit dle aktuální situace.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Šupáčková – dotaz, zda není možné řešit vyhlášku nějak „všeobecně“? Tedy neshazovat ji s konkrétním datem? Ing. Smrčka – zákon takovou variantu neumožňuje, ministerstvo by pak vyhlášku neschválilo.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o nočním klidu, s účinností od 1. července 2021.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 2/ZM/18/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 9**

Přijetí dotace z MPSV - Podpora finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19

Zastupitelstvu města je předkládáno ke schválení přijetí dotace z kapitoly 313 - Ministerstva práce a sociálních věcí státního rozpočtu na rok 2021 na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19. Dotace se poskytuje v celkové maximální výši 335.169,- Kč a je určena na úhradu mimořádné odměny ke mzdě a platu za práci ve ztíženém pracovním prostředí, kdy je zaměstnanec vystaven riziku nákazy z důvodu nezbytného soustavného přímého osobního kontaktu s jinými fyzickými osobami při výkonu sjednaného druhu práce nebo ztíženého provozu v souvislosti s aplikací opatření proti šíření nákazy COVID_19, případně za mimořádné pracovní nasazení v rámci poskytování sociálních služeb.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z kapitoly 313 Ministerstva práce a sociálních věcí státního rozpočtu na rok 2021 v maximální výši 335.169,- Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 3/ZM/18/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 10**

Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR -SZIF - Investice do ochrany melioračních a zpevňujících dřevin

Zastupitelstvu města je předkládáno ke schválení uzavření Dohody o poskytnutí dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu, Program rozvoje venkova ČR, na ochranu melioračních a zpevňujících dřevin (listnaté dřeviny), projekt „Ochrana MZD 2020, registrační číslo žádosti 20/011/08510/120/000110, kterou zaslal Státní zemědělský intervenční fond současně se zvacím dopisem k jejímu podpisu. Dotace je poskytnuta ve výši 270 690,- Kč, tj. 100% z celkových výdajů. Smyslem podpory je výstavba dřevěných oplocenek pro ochranu listnatých dřevin před zvěří. Těmito dřevinami se plánuje zalesnit rozsáhlá kalamitní holina nad Sochorovými rybníčky, kde byl porost již odstraněn nebo bude do konce tohoto roku odstraněn. Realizace zalesnění a oplocení bude provedena v roce 2021.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o poskytnutí dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu, Program rozvoje venkova ČR, na ochranu melioračních a zpevňujících dřevin (listnaté dřeviny), projekt „Ochrana MZD 2020“, ve výši 270 690,- Kč.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 4/ZM/18/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 11**

Diskuse

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

p.Kvasnička – dotaz na Ing. Smrčku – v jaké fázi je posudek na řevnickou lávku? A dále v jakém stavu je ve stejném místě vodovod? Ing. Smrčka – termín odevzdání posudku je červenec 2021. Vodovod do stávající lávky je ve fázi projektování. Termín odevzdání projektové dokumentace starosta slíbil p.Kvasičkovi dodat.

• **K bodu 12**

Rozpočtové opatření č. 3/2021 -návrh

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 3/2021, který upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 2.380.073,56 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 105.649.318,98 Kč (105.649 tisíc Kč) a na straně výdajů 109.571.592,53 Kč (109.572 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 125.671.592,53 Kč (125.672 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 125.671.592,53 Kč (125.672 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 3/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořené v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2021 byl předložen a projednán na jednání rady města č. 117 dne 9.6.2021. Ve finančním výboru byl návrh rozpočtového opatření projednán dne 17.6.2021.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, které upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 2.380.073,56 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 105.649.318,98 Kč (105.649 tisíc Kč) a na straně výdajů 109.571.592,53 Kč (109.572 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 125.671.592,53 Kč (125.672 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 125.671.592,53 Kč (125.672 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 3/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořené v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 5/ZM/18/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 13**

Účetní závěrka za rok 2020

Zastupitelstvu města je předkládána ke schválení účetní závěrka za rok 2020. Na jednání rady města č. 117 dne 9.6.2021 byla předložena informace o tom, že v oblasti hospodaření veřejných rozpočtů, počínaje rokem 2013 přibyla další povinnost, kterou musejí účetní jednotky splnit, aby dostály všem ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek. Účetní závěrku obce schvaluje v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění zastupitelstvo obce. Proces schvalování závěrečného účtu za rok 2020 není schválením účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31.12.2020 nijak dotčen a bude probíhat dle platných předpisů.

Rozsah a způsob sestavení účetní závěrky obcí a náplň položek jednotlivých výkazů jsou stanoveny prováděcí vyhláškou č. 220/2013 Sb. V rámci sestavení účetní závěrky k rozvahovému dni 31.12.2020 byly zaúčtovány všechny známé účetní případy, které věcně a časově souvisí s hospodařením města v roce 2020. Město zpracovalo předepsané výkazy účetní závěrky k rozvahovému dni za rok 2020 a v termínu je zaslalo prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje do CSÚIS Ministerstva financí ČR. Zaslání výkazů prošly nastavenými kontrolami v tomto systému a splňují základní výkazové a mezivýkazové vazby. (Přílohy: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výsledovka, Fin 2 – 12 M).

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý – dotaz na rozdílné částky nákladů a výnosů? Nerozumí kde je rozdíl zapracován v rozpočtu. p.Kvasnička navrhuje, aby Ing. Černý zaslal dotaz finančnímu výboru, jelikož na rozklíčování jednotlivých položek je potřeba více času a nelze jednoznačně odpovědět, zřejmě půjde o finanční prostředky přesunuté do rezervy.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Řevnice za rok 2020 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 6/ZM/18/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 14**

Závěrečný účet za rok 2020 – návrh

Zastupitelstvu města je předkládán ke schválení návrh Závěrečného účtu města Řevnice za rok 2020. Inventarizace majetku města byla provedena v souladu se Směrnicí k inventarizaci majetku a závazků (vnitřní předpis č.3/2014) a na základě nařízení starosty města k zahájení inventarizace majetku města Řevnice za rok 2020 ze dne 30.11.2020 ke dni 31.12.2020. Předmětem inventarizace byl veškerý majetek města včetně pohledávek a závazků. Výše nehmotného a hmotného majetku v pořizovací hodnotě představovala 998 170 196,95 Kč (viz. přehled v závěrečném účtu za rok 2020).

V roce 2020 město nezastavilo žádný movitý majetek, neručilo svým majetkem a nehospodařilo s majetkem státu. Nekoupilo ani neprodalo cenné papíry, obligace, neuzavřelo žádnou novou smlouvu o převzetí dluhu, o převzetí ručiteckého závazku. Uskutečnilo pouze veřejné zakázky malého rozsahu (§ 12 odst. 3 zák. č. 137/2006 Sb.). Hospodaření města za rok 2020 přezkoumal ve dnech 9.11.2020 - 10.11.2020 a 27.1.2021 – 29.1.2021 Odbor interního auditu a kontroly Středočeského kraje, na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) s tímto závěrem: Při přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2020 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Nebyly zjištěny chyby a nedostatky, kromě chyb a nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, které byly již napraveny pod písmenem c): (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.)

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Řevnice za rok 2020 bez výhrad společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2020 vypracovanou Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Závěrečný účet je nedílnou součástí zápisu.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 7/ZM/18/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 15:**

Indikativní nabídka rezervního financování.

Zastupitelstvu města je předložena k projednání indikativní nabídka za účelem rezervního financování výpadků příjmů rozpočtu v souvislosti s výpadkem daňových příjmů v důsledku koronavirové krize a zpožděného čerpání některých již dokončených dotací. Město učinilo dvě poptávky a to:

a) u České spořitelny, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 na úvěrovou částku 10 mil.

Kč. Česká spořitelna, a.s., učinila nabídku na úrokovou sazbu 1M PRIBOR + 0,85 % p.a., rezervace zdrojů 0,15% p.a., ostatní bez poplatku a bez zajištění nemovitostí.

b) u Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1 na kontokorentní úvěr ve výši 10 mil. Kč. Komerční banka, a.s., učinila nabídku na úrokovou sazbu 1M PRIBOR + 0,69 % p.a., rezervace zdrojů 0,10% p.a. – v případě nečerpání úvěru, ostatní bez poplatku a bez zajištění nemovitostí.

Obě nabídky byly předloženy a projednány na finančním výboru dne 17.6.2021 Finanční výbor doporučuje ke schválení předloženou nabídku od Komerční banky, a.s..

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý – vznesl dotaz, zda je ukončení aktuálního kontokorentu bez poplatku?

Ing. Smrčka – důvodem uzavření nové smlouvy (viz. projednávaný bod) je vypršení platnosti stávající smlouvy u ČS a.s. k 30.6.2021, náklad by mohl vzniknout v souvislosti s převodem agend pod Komerční banku, což je podmínkou získání kontokorentu.

Ing. Černý – bude se tedy převádět i běžný účet nebo zůstanou u ČS? Ing. Smrčka – podmínkou je převod většiny platebních styků pod Komerční banku. Vše je zatím v jednání.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054 ve výši 10 mil. korun českých pro účely překlenutí časového

nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu pro roky 2020 a 2021 za úrokovou sazbu 1M PRIBOR + 0,69 % p.a. se závazkovou odměnou 0,10 % ročně z nevyčerpané částky a splatností úvěru do 30.6.2022.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 8/ZM/18/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 16:**

Záměr založení Dobrovolného svazku obcí na svoz odpadu

Členské obce Regionu Dolní Berounka, zastoupené starosty jednotlivých obcí, navrhují realizovat svoz a využití odpadu v regionu vlastními silami a získat kontrolu nad odpady (množstvím i směry využití/likvidace). Zároveň navrhují využít vzájemnou podporu a synergii s obdobným projektem obcí na Mníšecku a Novoknínsku (aktuálně také vzniká). Opakovaná soutěž na svozové firmy ukázala, že sama soutěž není řešením, neboť v oboru svozu a likvidace odpadu nepanují tržní podmínky. Obce se tak spíše rukojmími, neboť jsou na firmách zajišťujících svoz a likvidaci závislé. Za tím účelem navrhují starostové postupovat podle již osvědčeného modelu – založení DSO (každá obec jeden hlas, ve vedení se střídají zástupci obcí, na vlastní činnost DSO platí příspěvky dle počtu obyvatel – stejné jako např. RDB, snadnější přístup k dotacím, levnější financování apod.), svazek obcí pak založí svozovou s.r.o. (vlastní obce prostřednictvím DSO, každá obec uzavře s s.r.o. smlouvu - tzv. in house systém (zákonná výjimka), cena bude ze dvou složek – svoz bude účtován v hodinové sazbě za techniku s osádkou, kterou bude reflektovat odlišnost systému i geografii v každé obci vč. door to door systému a druhá složka za tunu odpadu k likvidaci/využití, s.r.o. nebude požadovat od obcí vstupní investice – technika na leasing, a jen na rozjezd předplacení služby třeba 1-2 měsíce, s.r.o. primárně nevytváří zisk, ale flexibilně reaguje na potřeby obcí z DSO, s.r.o. je zároveň pružnější v nastavení obchodních vztahů s koncovými zařízeními).

V podkladech k tomuto bodu je prezentace záměru založení odpadového DSO, která proběhla v pondělí 7.6.2021. Zastupitelé měli možnost se této prezentaci zúčastnit. Dalšími podklady jsou smlouva o založení DSO a stanovy DSO, které zpracoval pro obce Mgr. Daniel Zejda. Zakládajícími členy DSO jsou Černošice, Dobřichovice, Lety, Řevnice, Zadní Třeboň, Hlásná Třeboň, Karlštejn, Srbsko, Tetín, Karlík, Liteň. V obcích se předpokládá schvalování jednotných usnesení v průběhu června až července (v některých obcích již schváleno (Liteň, Karlštejn). Časový harmonogram je 06-09/2021 založení DSO, 11/2021 založení s.r.o., do 02/2022 smlouvy s obcemi, do 06/2022 s.r.o. zajistí nezbytné kroky k zahájení činnosti (pořízení techniky, nábor zaměstnanců, licence, smlouvy s koncovými odběrateli apod.). Nepředpokládá se výrazný finanční vklad obcí. Nová svozová meziobecní společnost by měla začít svážet odpady od 1.7.2022 (k 30.6.2022 končí většině obcí stávající smlouvy na svoz).

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Činnost společnosti by měla být zahájena k 30.6.2022, proto jsou všechna jednání momentálně v dost rychlém sledu, aby bylo možné termín dodržet.

p.Kvasnička – dotaz na formu spolupráce s regionem Mníšecko? Personální obsazení vedení společnosti? Plán na formu společnosti, parkování svozových vozů atp.

Reakce Ing.Smrčka – spolupráce s Mníšeckem by byla pouze volnou formou, např. zápůjčka vozu v případě poruchy. Na personální obsazení bude určité vypsáno výběrové řízení (zejména na manažera společnosti). Ohledně prostor pro parkování vozů a likvidace odpadů je zatím několik rozjednaných variant např. použití prostoru uzavřené řevnické skládky, likvidace částí odpadů právě v objektu regionu Mníšecka.

p.Kvasnička – je potřeba poskytnout včasné informace i směrem k občanům, aby nevznikl problém v době kdy už bude obtížné jim předejít (např. zvýšená doprava ...).

Ing. Lojda – bude „vlastní“ svozová firma znamenat např. změnu poplatků pro občany? Ing. Smrčka – nastavení je na každé obci zvlášť, každá obec má nastaven harmonogram svozů jinak (někdo 1x týdně, někdo 1x měsíčně) Platba bude tedy za službu – město objedná svoz a podle časového objemu a objemu odpadu bude řešena výsledná cena.

Určitou variantou je také tzv. door to door systém, kdy každá domácnost má k dispozici „sadu“ vlastních nádob na tříděný odpad a je tak možno větší množství odpadu roztřídit a snížit tím náklad na likvidaci.

p.Kvasnička ještě reagoval na dotaz Ing. Lojdy ohledně poplatků pro občany – poplatky jsou určeny zákonem (místní poplatek nebo dle zákona o odpadech) a očekává se spíše nárůst, jelikož zpracování odpadů obecně zdražuje. Ing. Smrčka potvrdil, že změna nastane spíše v rozdílu mezi vybranými poplatky a platbou za svoz a likvidaci odpadů.

Ing. Černý – formální otázky k textu stanov DSO (vyjasnění některých pojmů) a upozornění na některé překlepy v textu zakládací smlouvy.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

I. Zastupitelstvo města Řevnice schvaluje:

- 1) založení dobrovolného svazku obcí nazvaného: Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady (dále jen „dobrovolný svazek obcí“),**
- 2) smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,**

- 3) stanovy dobrovolného svazku obcí, které jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení,
- 4) vstup města Řevnice do tohoto dobrovolného svazku obcí.

II. Zastupitelstvo města Řevnice zmocňuje starostu města Řevnice k zastupování města k účasti, jednání a hlasování o založení a vzniku dobrovolného svazku obcí a dále k účasti v orgánech dobrovolného svazku obcí, přičemž pověřuje starostu města Řevnice k podpisu zakladatelských a dalších dokumentů dobrovolného svazku obcí.

III. Zastupitelstvo města Řevnice určuje za prvního člena statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí PhDr. Mgr. Petra Webera, bytem 267 18 Karlštejn.

IV. Zastupitelstvo města Řevnice souhlasí se zmocněním pana Mgr. Daniela Zejdy, bytem 252 28 Černošice, aby podal návrh na zápis dobrovolného svazku obcí do rejstříku dobrovolných svazků obcí a zastupoval město v tomto řízení.

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 9/ZM/18/2021 bylo schváleno.

- **K bodu 17:**

Informace k možnostem stavebních uzávěr, územní plán

V podkladových materiálech k zasedání ZM č.18 byly zaslány zastupitelům právní posudky AK David Zahumenský k problematice redukce zastavitelných ploch, stavebních uzávěr, regulací a regulačních plánů. Posudky sestávají z obecné části a speciálně jsou posouzeny problematické lokality na Vrážce a bývalá betonárka Eurovie a dále lokality, kde vlastníci pozemků podle městu dostupných informací usilují dlouhodobě o zastavění v souladu s aktuálně platným územním plánem (návrh nového úp je řadí mezi nezastavitelné), součástí právních posouzení je též doporučení postupu. Tyto právní podklady byly rovněž poskytnuty pořizovateli a zpracovateli ÚP a budou poskytnuty členům výboru pro ÚP.

Další postup v projednání územního plánu. Odbor územního plánování z Černošic obdržel v červnu stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství k podstatné úpravě územního plánu – plocha C3 nové centrum na plochu VO2 výroba a obchod za Nádražím (zachování stávajících regulací) a dalších úprav dle námitek. Dle tohoto stanoviska nemá tento orgán k úpravě úp z hlediska územních systémů ekologické stability, zvláště chráněných území, živočichů či rostlin připomínek, lze vyloučit významný vliv úprav úp na předmět ochrany nebo celistvost chráněných lokalit a dále nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů upraveného návrhu ÚP Řevnice na životní prostředí (SEA). Územní plán tak může pokračovat v projednání po zapracování námitek zpracovatelem a pořizovatelem. Po dohodě s pořizovatelem a zpracovatelem byl dohodnuto uveřejnění v prvním týdnu července a veřejné projednání upraveného návrhu 25.8.2021.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

p.Kvasnička – jaký je tedy závěr ke stavebním uzávěrám? Ing. Smrčka – závěr je takový, že je nutné velmi dobře zvážit a odůvodnit využití nástroje stavební uzávěry na konkrétní místo, a to hlavně s ohledem na možnou diskriminaci (např. nelze aplikovat na pozemky kde je vydáno stavební povolení nebo v jejich sousedství vzniká výstavba). Stavební uzávěra dle jeho názoru není pro územní plán, ale spíše pro změnu územního plánu (tedy nadstavba pro schválený a platný ÚP). V tuto chvíli tedy rada města o stavební uzávěře neuvažuje. S p.Kvasničkou si ještě starosta ujasnil, která verze návrhu ÚP v rámci areálu bývalé Eurovie bude pořizovatelem předložena předložena (ze zasedání ZM v prosinci 2020 vzešlo usnesením zadání prověřit pokračování s projednáním ÚP v oblasti areálu Eurovie s regulativem dle současně platného ÚP – tedy využití jako drobná výroba a řemesla).

Ing. Kozák – má dojem, že by se město mělo vrátit k projednání ÚP v 1.fázi, aby se mohli k aktuálnímu stavu ÚP znovu vyjádřit (formou podání námitek) občané. Nyní ve 2.fázi se mohou vyjádřit s případnými námitkami již pouze občané přímo sousedící s objektem Eurovie. Má dojem, že tento postup není správný.

Ing. Černý – vidí věc tak, že areál Eurovie se „zakonzervuje“ a po schválení nového územního plánu se bude řešit moci otevřít široká diskuze o využití areálu formou změny ÚP.

Ing. Smrčka pouze podotkl, že způsob využití areálu musí navrhnout jeho vlastník. Zastupitelstvo nemůže iniciovat změnu ÚP.

Ing. Kozák – vlastník tedy může podat námitku, že v 1.fázi projednání ÚP se vyjádřil k jinému, budoucímu, využití než je nyní navrženo.

Ing. Smrčka – takovou námitku bude muset pořizovatel a zpracovatel ÚP nejspíše řešit. Nicméně je důležité si uvědomit, že všechny kroky (námitky, připomínky, jejich vypořádání či veřejná projednávání) vychází ze zadání zpracování ÚP, různé varianty případných návrhů nejsou oficiálními schválenými dokumenty, ale pouze možnostmi. Jediným schváleným dokumentem je tedy zadání.

„Zastupitelstvo města bere na vědomí informace k poskytnutým právním posudkům k územnímu plánu.“

• **K bodu 18**

Prodej pozemků parc.č. 603/2 a parc.č. 604/2

Dne 24.1.2021 obdrželo město Řevnice žádost Ing. J. S. o odprodej pozemku parc.č. 603/2 a části pozemku parc.č. 604 v k.ú. Řevnice. Pan S. vlastní pozemek parc.č. 603/1, který sousedí s pozemkem parc.č. 603/2.

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 10.5.2021 (viz. zápis č. 17) schválilo záměr prodeje pozemku parc.č. 603/2 o výměře 66 m² v k.ú. Řevnice a části pozemku parc.č. 604 o výměře 106 m² v k.ú. Řevnice za kupní cenu 172.000,- Kč.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce, stavební úřad vydal 16.6.2021 souhlas s dělením pozemku parc.č. 604.

Na katastrální úřad byl zaslán k odsouhlasení geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 2483-91/2021, na základě kterého bude rozdělen pozemek parc.č. 604 (720 m²) na pozemek parc.č. 604/1 (614 m²) a parc.č. 604/2 (106 m²).

Nyní je předkládán zastupitelstvu ke schválení prodej pozemků parc.č. 603/2 a parc.č. 604/2 panu J. S.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ---

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje prodej těchto nemovitostí v obci a k.ú. Řevnice:

- **pozemku parc.č. 603/2 o výměře 66 m² a**
- **pozemku parc.č. 604/2 o výměře 106 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 604 na základě geometrického plánu č. 2483-91/2021,**

panu J. S., ročník 1986, trvale bytem Řevnice za kupní cenu 172.000,- Kč.“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 10/ZM/18/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 19**

Dodatek č. 1 k smlouvě k zajišťování činností podle zákona o obecní policii-Všenory

Zastupitelstvu města je předkládáno k projednání uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené dne 14.3.2016 mezi městem Řevnice a obcí Všenory k zajišťování činností podle zákona o obecní policii. Předmětem dodatku je snížení výkonu služby z 35 na 23 hodin týdně. Důvodem snížení počtu hodin je dorovnání ceny dohodnuté v roce 2016 (280,- Kč/hodinu) na reálnou nákladovou cenu (426,- /hodinu). Počet hodin je nastaven tak, že také odpovídá skutečným požadavkům obce Všenory. Výše roční náhrady městu Řevnice se nemění.

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili:

Ing. Černý – existuje v rámci rozpočtu nějaký přehled o nákladech MP v jednotlivých obcích? Ing. Smrčka – městská policie má pouze samostatnou kapitolu v rámci rozpočtu města. Náklady jsou zde v souhrnu.

p.Kvasnička – doplňuje, že v příjmech je viditelné jaký příspěvek od jaké obce má být hrazen.

Ing. Smrčka – strážníci vykazují počet hodin strávených v jednotlivých obcích, smlouvy jsou uzavírány na hodinovou sazbu, dá se tedy rozpočítat kolik času za jakou sazbu v určitém časovém úseku byla služba vykonávána.

Starosta dává hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Řevnice a obcí Všenory k zajišťování činností podle zákona o obecní policii, jehož předmětem je snížení časového rozsahu plnění úkolů Městské policie Řevnice na území obce Všenory z 35 hodin na 23 hodin týdně (výše roční náhrady se nemění).“

Pro:	12	zastupitelů
Proti:	-	zastupitelů
Zdrželo se hlasování:	-	zastupitelů

Usnesení č. 11/ZM/18/2021 bylo schváleno.

• **K bodu 20**

Různé

Starosta otvírá rozpravu.

V rozpravě vystoupili: ----

- **K bodu 21**

Závěr

Starosta ukončil nahrávání ve 20.34. hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Závěrečný účet za rok 2020 -návrh
- 3) Zpráva o výsledku hospodaření za rok 2020
- 4) Zpráva Řevnice 2020
- 5) Zakládací smlouva DSO
- 6) Stanovy DSO -návrh

V Řevnicích dne 21. června 2021

Zapsala: Petra Karešová

Ověřovatelé zápisu:

.....
Libor Kvasnička

.....
Bc. Miroslav Cvanciger

.....
Ing. Tomáš Smrčka
starosta

USNESENÍ

přijata na zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 18 dne 21.června 2021

Usnesení č. 1/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje následující program zasedání Zastupitelstva města Řevnice č. 18 o 21 bodech v navrženém znění:

- 1) Zahájení
- 2) Určení zapisovatele, ověřovatelů zápisu a návrhové komise
- 3) Schválení programu
- 4) Zpráva o činnosti rady města
- 5) Zpráva o činnosti kontrolního výboru
- 6) Zpráva o činnosti finančního výboru
- 7) Zpráva o činnosti výboru pro územní plán
- 8) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu
- 9) Přijetí dotace z MPSV - Podpora finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19
- 10) Dohoda o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR - SZIF - Investice do ochrany melioračních a zpevňujících dřevin
- 11) Diskuze
- 12) Rozpočtové opatření č. 3/2021 -návrh
- 13) Účetní závěrka za rok 2020
- 14) Závěrečný účet za rok 2020 – návrh
- 15) Indikativní nabídka rezervního financování.
- 16) Záměr založení Dobrovolného svazku obcí na svoz odpadu
- 17) Informace k možnostem stavebních uzávěr, územní plán
- 18) Prodej pozemků parc.č. 603/2 a parc.č. 604/2
- 19) Dodatek č. 1 k smlouvě k zajišťování činností podle zákona o obecní policii-Všenory
- 20) Různé
- 21) Závěr

Usnesení č. 2/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města vydává obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o nočním klidu, s účinností od 1. července 2021.“

Usnesení č. 3/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace z kapitoly 313 Ministerstva práce a sociálních věcí státního rozpočtu na rok 2021 v maximální výši 335.169,- Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID_19.“

Usnesení č. 4/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody o poskytnutí dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu, Program rozvoje venkova ČR, na ochranu melioračních a zpevňujících dřevin (listnaté dřeviny), projekt „Ochrana MZD 2020“, ve výši 270 690,- Kč.“

Usnesení č. 5/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, které upravuje schválený rozpočet na rok 2021 tak, že se na straně příjmů a výdajů zvyšuje o částku 2.380.073,56 Kč. Celkem tedy po této úpravě činí rozpočet města na rok 2021 na straně příjmů 105.649.318,98 Kč (105.649 tisíc Kč) a na straně výdajů 109.571.592,53 Kč (109.572 tisíc Kč) bez financování třídy 8. S financováním třídy 8. položky 8115 (8115 – změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech a položky 8123 (8123 – dlouhodobé přijaté finanční prostředky) činí příjmy 125.671.592,53 Kč (125.672 tisíc Kč) a s financováním třídy 8. položky 8124 (8124 - uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků) činí výdaje 125.671.592,53 Kč (125.672 tisíc Kč). Rozpočet je po rozpočtové změně č. 3/2021 schodkový. Schodek je kryt přebytkem finančních prostředků uspořené v minulých (předchozích) letech a přijetím dlouhodobých finančních prostředků. “

Usnesení č. 6/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku města Řevnice za rok 2020 sestavenou k rozvahovému dni 31.12.2020.“

Usnesení č. 7/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje Závěrečný účet města Řevnice za rok 2020 bez výhrad společně se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření města Řevnice za rok 2020 vypracovanou Odborem interního auditu a kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje. Závěrečný účet je nedílnou součástí zápisu.“

Usnesení č. 8/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o kontokorentním úvěru s Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054 ve výši 10 mil. korun českých pro účely překlenutí časového nesouladu mezi tvorbou a potřebou finančních zdrojů provozního charakteru v části běžného rozpočtu pro roky 2020 a 2021 za úrokovou sazbu 1M PRIBOR + 0,69 % p.a. se závazkovou odměnou 0,10 % ročně z nevyčerpané částky a splatností úvěru do 30.6.2022.“

Usnesení č. 9/ZM/18/2021

I. Zastupitelstvo města Řevnice schvaluje:

- 1) založení dobrovolného svazku obcí nazvaného: Dobrovolný svazek obcí Poberounské odpady (dále jen „dobrovolný svazek obcí“),
- 2) smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí, která je přílohou č. 1 tohoto usnesení,
- 3) stanovy dobrovolného svazku obcí, které jsou přílohou č. 2 tohoto usnesení,
- 4) vstup města Řevnice do tohoto dobrovolného svazku obcí.

II. Zastupitelstvo města Řevnice zmocňuje starostu města Řevnice k zastupování města k účasti, jednání a hlasování o založení a vzniku dobrovolného svazku obcí a dále k účasti v orgánech dobrovolného svazku obcí, přičemž pověřuje starostu města Řevnice k podpisu zakladatelských a dalších dokumentů dobrovolného svazku obcí.

III. Zastupitelstvo města Řevnice určuje za prvního člena statutárního orgánu dobrovolného svazku obcí PhDr. Mgr. Petra Webera, bytem 267 18 Karlštejn.

IV. Zastupitelstvo města Řevnice souhlasí se zmocněním pana Mgr. Daniela Zejdy, bytem 252 28 Černošice, aby podal návrh na zápis dobrovolného svazku obcí do rejstříku dobrovolných svazků obcí a zastupoval město v tomto řízení.

Usnesení č. 10/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje prodej těchto nemovitostí v obci a k.ú. Řevnice:

- pozemku parc.č. 603/2 o výměře 66 m² a
- pozemku parc.č. 604/2 o výměře 106 m², který vznikne oddělením z pozemku parc.č. 604 na základě geometrického plánu č. 2483-91/2021,

panu J. S., ročník 1986, trvale bytem Řevnice za kupní cenu 172.000,- Kč.“

Usnesení č. 11/ZM/18/2021

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě uzavřené mezi městem Řevnice a obcí Všenory k zajišťování činností podle zákona o obecní policii, jehož předmětem je snížení časového rozsahu plnění úkolů Městské policie Řevnice na území obce Všenory z 35 hodin na 23 hodin týdně (výše roční náhrady se nemění).“

.....
Ing. Tomáš Smrčka
starosta

.....
Ing. arch. Alice Čermáková
místostarostka