

Zápis číslo 3

ze zasedání zastupitelstva města Řevnice, konaného dne 7. 3. 2011 v zasedací místnosti Zámečku
Řevnice

Přítomni: Ing. Beneš Josef, Červená Terezie, MUDr. Dercová Jaroslava, Ing. Drvota Jiří, Hartman Jan DiS,
Mgr. Hromádka Tomáš, Hruška Jan, Ing. Kozák Petr, Kvasnička Libor, Ing. Smrčka Tomáš, Tichý Roman,
Zavadil Petr, Ing. Jiří Buchal,
Omluveni: Mgr. Petr Knýbel, Ing. Sudek Martin
Tajemnice MÚ: Mgr. Renata Henych

Čas zahájení zasedání zastupitelstva: 19:05 hod.
Čas skončení zasedání zastupitelstva: 20:18 hod.

Tajemnice městského úřadu: Mgr. Renata Henych
Možnosti zúčastnit se zasedání využilo 6 občanů.

Program uvedený na pozvánce na zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti Finančního výboru
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
6. Bezúplatný převod majetku
7. Prodej pozemku parc.č.1271/18 v obci a k.ú. Řevnice
8. Rozpočtové opatření č. 1/2011
9. Rozpočet na rok 2011
10. Různé
11. Závěr

PRŮBĚH ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Starosta města zahájil zasedání zastupitelstva v 19.05 hod. přivítáním zastupitelů a přítomných občanů.

Starosta konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno a informace o zasedání zastupitelstva byla řádně zveřejněna.

Starosta konstatoval, že je přítomno 12 zastupitelů a zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné, protože je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů z patnáctičlenného zastupitelstva. V 19:15 hodin se dostavil Ing. Jiří Buchal, je přítomno 13 zastupitelů.

Starosta jmenoval zapisovatelem tajemnici městského úřadu Mgr. Renatu Henych. Námitka proti jmenování zapisovatele vznesena nebyla.

Starosta jmenoval členy návrhové komise pana Petra Zavadila a paní MUDr. Jaroslavu Dercovou.

Starosta jmenoval ověřovateli zápisu pány Ing. Josefa Beneše a Jana Hrušku

Námitka proti jmenování ověřovatelů zápisu nebyla vznesena.

• K bodu 2 :

Schválení programu

Starosta přednesl program zasedání zastupitelstva, jak byl uveden na pozvánce na zasedání zastupitelstva a vyzval zastupitele, zda mají návrhy na doplnění bodů do programu nebo na vypuštění bodů z programu zasedání zastupitelstva. Starosta navrhuje stáhnout z programu ZM bod č.9 – Rozpočet na rok 2011 a doplnit program jednání zastupitelstva o tyto body:

9. Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Ministerstvo životního prostředí
10. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 08016881
11. Zástavní smlouva č. 08016881-Z

Nikdo nepožádal o další doplnění bodu na pořad jednání zastupitelstva.

Hlasování o tomto návrhu:

Pro: 12 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Zpráva o činnosti RM
4. Zpráva o činnosti Finančního výboru
5. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
6. Bezúplatný převod majetku
7. Prodej pozemku parc.č.1271/18 v obci a k.ú. Řevnice
8. Rozpočtové opatření č. 1/2011
9. Rozhodnutí o přijetí dotace – Ministerstvo životního prostředí
10. Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 08016881
11. Zástavní smlouva č. 08016881-Z
12. Různé
13. Závěr

K bodu 3:

Zpráva o činnosti RM

RM se od minulého konání ZM sešla 11x. Na svých zasedáních se zabývala prodejem pozemků a bezúplatnými převody a uzavřením SOSB-VB.

RM schválila vydávání časopisu Ruch a jeho přípravu do elektronické podoby na web. V souvislosti s tím, byli vyzváni občané, aby se nahlásili do databáze městského úřadu pro zasílání aktuálních zpráv sms nebo mailem.

RM se zabývala nedostatečnou kapacitou míst jak v ZŠ, tak i MŠ, jednala o možnostech rozšíření kapacity v ZŠ, MŠ a ZUŠ a schválila kritéria pro přijetí žáků ZŠ Řevnice.

V souvislosti se schváleným rozpočtem na rok 2011 byly stanoveny závazné ekonomické ukazatele všem příspěvkovým organizacím ZŠ, ZUŠ a MŠ. RM po stanovení komisí, jako svých poradních orgánů a jmenování jejich členům, následně jmenovala i předsedy komisí RM.

V souvislosti s uvolněním bytů v čp. 928 zasedala Sociální a zdravotní komise, která vyhodnotila přihlášky a přidělila 2 uvolněné byty v čp. 928 novým nájemcům.

Byl prodán osobní automobil Nissan Almera, protože na MÚ nebyl využit.

V souvislosti s realizací revitalizační zeleně v prostoru kolem ZŠ bude řešeno přesazení izolační zeleně u ZŠ, neboť jsou v zemi nataženy kabely ČEZ. Město bude jednat s ČEZ o uzavření věcných břemen, neboť ČEZ má kabely v pozemku města.

ČEZ provádí výměnu elektrického vedení, s čímž souvisí instalace nového VO, což je nemalý zásah do rozpočtu města. ČEZ nemá na tyto akce žádný harmonogram. RM uložila EO jednat o možnosti odkupu podpěrných sloupů veřejného osvětlení a v případě dohody, budou smlouvy předloženy zastupitelstvu města ke schválení.

RM se na svém jednání zabývala také opravami svého nemovitého majetku, jeho údržbou a rekonstrukcemi. Z tohoto důvodu byly zveřejněny na úřední desce a webu poptávky na provedení opravných prací na budovách v majetku města.

V roce 2011 proběhla na městě kontrola z FÚ – dotace ze SR na Pečovatelskou službu za období 2007-2009 - nebylo zjištěno porušení rozpočtové kázně, dále z MěÚ Černošice byla provedena kontrola matričního úřadu Řevnice - neshledány žádné nedostatky. Z Krajského úřadu Středočeského kraje byla provedena na městském úřadě kontrola hospodaření s prostředky ze státního rozpočtu na výkon státní správy – drobné nedostatky napraveny, rovněž neshledána žádná závažná pochybení. Provedena kontrola z MF na dotaci Palackého náměstí s tím, že zápis bude zaslán městu do 30 dnů od provedení kontroly.

Vzhledem k stále rostoucímu nepořádku u kontejnerů, byly zhotoveny informační tabule k místům s kontejnery s tím, že občané Řevnic mají možnost bezplatně odpad odvézt do sběrného dvora a nikoliv odkládat vedle popelnic, neboť tyto tzv. černé skládky ročně stojí město více jak 800tis. Kč.

Město podalo žádost o dotaci na realizaci protipovodňových opatření.

Na RM bylo předloženo Rozpočtové opatření č.1/2011 a následně do Finančního výboru a na Zastupitelstvo města ke schválení. RM dále projednávala smlouvy o poskytnutí dotací, půjček apod.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„ZM bere zprávu o činnosti RM na vědomí.“

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 4:

Zpráva o činnosti Finančního výboru

Finanční výbor se od posledního zasedání zastupitelstva sešel 1x fyzicky a dále proběhlo předávání informací po mailech a telefonech.

Starosta informoval, že Finanční výbor projednal návrh Rozpočtového opatření č. 1 a doporučuje po úpravách Zastupitelstvu města Rozpočtové opatření č. 1/2011 ve výši 52,513.000,- Kč na straně příjmů i výdajů schválit. V rozpočtu byly provedeny drobné úpravy, zejména vyžádané stavem dotačních řízení a postupem investičních akcí. Dříve diskutovaná úsporná opatření v něm nejsou obsažena. Zatím nebyla provedena úprava příjmů z městského lesa, které při převodu správy lesa pod EKOS v r. 2010 neodpovídaly reálnému stavu.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„ZM bere zprávu o činnosti Finančního výboru na vědomí.“

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 5:

Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Mgr. Hromádka informoval o tom, že Kontrolní výbor se od posledního zasedání zastupitelstva sešel 2x a zabýval se upřesněním kontaktních údajů členů KV, vedl diskusi o kompetencích a pravomocích KV v souvislosti se zák. č. 128/2000 Sb., dále proběhla diskuse o námětech pro činnost KV, kdy Mgr. Hromádka informoval o činnosti KV v minulém období. Dále bylo navrženo, aby si KV stanovil cíle, začal se zabývat problémy v obecnější rovině. Proto si KV stanovil úkoly, kdy chce zkontrolovat směrnice týkající se chodu města, podívat se na Strategický plán města pro roky 2007 - 2013 apod. Na další jednání KV byla pozvána tajemnice MÚ Mgr. Renata Henych, která informovala členy KV o provozu a fungování MÚ, byly provedeny kontroly vyhlášek a nařízení, seznámila členy KV s vnitřními směrnici, externími i interními audity vykonávanými na Městském úřadě i v jednotlivých střediscích. Na webu, na popud KV, bylo u všech vyhlášek provedeno označení tak, že již zrušené a neplatné vyhlášky jsou označeny červeně, aby občan měl přehled, která vyhláška je v současné době v platnosti. KV považuje za jeden z nejdůležitějších dokumentů Strategický plán měst a tajemnice na popud KV začala zpracovávat plnění úkolů, vyplývajících z tohoto dokumentu a bude následně informovat KV na dalším jednání v březnu. Následně bude tato zpráva předložena na RM a ZM.

Členové výboru se seznámili s problematikou bývalého penzionu pro seniory a Pečovatelské služby. Členové výboru upozornili na neaktuálnost některých údajů na internetových stránkách města a na nutnost kontroly Strategického plánu města Řevnice, která byla stanovena při jeho vzniku a dosud není žádnou formou vykonávána. Zabývali se rovněž problematikou zimní údržby (vysloven požadavek na stanovení priorit údržby komunikací a chodníků) a diskutovali o problematice Komunitního plánování. V neposlední řadě se zabývali stanovením pravidel pro kontrolu usnesení Zastupitelstva města. Příští jednání KV je stanoveno na 14.3.2011.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„ZM bere zprávu o činnosti Kontrolního výboru na vědomí.“

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 6:

Bezúplatný převod majetku vodovodní a kanalizační řad – ulice Chodská

Městu Řevnice byla doručena žádost Antonína Mařhy, který na základě plné moci od vlastníka pozemku parc.č. 2828 v k.ú. Řevnice a vlastníků rekreačních objektů č.e. 0495, 0496, 0612, 0576 a 0562 v k.ú. Hlásná Třebaň vystupuje jako investor prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu v Chodské ulici. Vodovodní a kanalizační řad si vybudovali majitelé nemovitostí na vlastní náklady.

Pan Mařha žádá Město Řevnice o bezplatné převzetí a provozování tohoto nového prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu.

Vodovodní i kanalizační řad byl řádně zkolaudován.

Větší část řadů je položena v pozemku parc. č. 1993 vlastněném obcí Hlásná Třebaň, část o délce cca 5 m je položena v pozemku parc. č. 2946 vlastněném městem Řevnice.

Pan Matħa jako přílohu své žádosti předal městu kopii smlouvy o dílo (dílo prováděla firma RISL) a 1 paré dokumentace skutečného provedení díla.

RM č.12 dne 21.1.2011 souhlasila s bezúplatným převzetím zkolaudovaného vodovodního a kanalizačního řadu položeného v pozemku parc.č. 2946 v obci a k.ú. Řevnice a v pozemku parc. č. 1993 v obci a k.ú. Hlásná Třebaň v rozsahu dle přiložené situace z projektové dokumentace za podmínky uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s obcí Hlásná Třebaň, kterou se zřídí věcné břemeno spočívající v právu Města Řevnice provozovat vodovodní a kanalizační řad v pozemku parc. č. 1993 v obci a k. ú. Hlásná Třebaň. RM doporučila bezplatný převod Zastupitelstvu města ke schválení.

Zastupitelstvo obce Hlásná Třebaň schválilo dne 11. 1. 2011 bezúplatné zřízení věcného břemeno spočívající v právu Města Řevnice provozovat vodovodní a kanalizační řad v pozemku parc. č. 1993 v obci a k. ú. Hlásná Třebaň.

RM č.12 dne 21.1.2011 schválila uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s obcí Hlásná Třebaň a s Antonínem Matħou, kterou se zřizuje věcné břemeno spočívající v právu Města Řevnice provozovat vodovodní a kanalizační řad v pozemku parc. č. 1993 v obci a k.ú. Hlásná Třebaň.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„ZM schvaluje bezplatné převzetí zkolaudovaného vodovodního a kanalizačního řadu položeného v pozemku parc. č. 2946 v obci a k.ú. Řevnice a v pozemku parc. č. 1993 v obci a k.ú. Hlásná Třebaň od Antonína Matħy do majetku města.“

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 7:

Prodej pozemku parc.č.1271/18 v obci a k.ú. Řevnice

4 majitelé domů v Nezabudické ulici mají dlouhodobě od města pronajaty části pozemku parc. č. 1271/1, které tvoří pokračování jejich zahrad směrem k poště a prodejně Bening.

Dne 24. 3. 2010 byla těmto 4 nájemcům částí pozemku 1271/1 zaslána informace o záměru města pronajaté pozemky prodat.

Nájemné je u těchto pozemků státem regulované a činí již několik let 7,- Kč/m²/rok.

Dne 21.6.2010 byla nájemcům zaslána informace o prodejní ceně, na které se shodla rada města (2.000,- Kč/m²).

Zájem o odkup pronajátého pozemku (cca 53m²) projevil pouze pan Martin Souček.

Geometrickým plánem byl od pozemku parc. č. 1271/1 oddělen pozemek 1271/18, ostatní plocha – zeleň, o výměře 55 m², který je předmětem prodeje panu Součkovi.

RM č. 15 dne 8.2.2011 schválila záměr prodeje pozemku parc. č. 1271/18, ostatní plocha - zeleň, o výměře 55 m², v obci a k.ú. Řevnice oddělený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1627-92/2010 vyhotoveném firmou GEOCONSULT, s.r.o., Mníšecká 23, 252 30 Řevnice, IČ: 60277947, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kubrichtem dne 7.1.2011 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 31.1.2011 pod č. 53/11 z pozemku parc. č. 1271/1 a tento záměr byl následně řádně vyvěšen na úřední desce.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„ZM schvaluje prodej pozemku parc. č. 1271/18, ostatní plocha - zeleň, o výměře 55 m², v obci a k.ú. Řevnice, oddělený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 1627-92/2010 vyhotoveném firmou GEOCONSULT, s.r.o., Mníšecká 23, 252 30 Řevnice, IČ: 60277947, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kubrichtem dne 7.1.2011 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 31.1.2011 pod č. 53/11 z pozemku parc. č. 1271/1 panu Ing. Martinu Součkovi, Nezabudická 104, 252 30 Řevnice.

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 8:

Rozpočtové opatření č. 1/2011

RM č. 15 dne 21. 2. 2011 projednala Rozpočtové opatření č. 1/2011 týkající se úprav rozpočtu pro rok 2011 a doporučila jej ZM ke schválení.

V Rozpočtovém opatření č. 1 došlo k přesunu rozpočtových prostředků, při čemž se jednotlivé příjmy nebo výdaje navzájem ovlivňují, aniž se změní jejich celkový objem nebo schválený rozdíl celkových výdajů a příjmů. RO č. 1 ve výši 52,513.000,- Kč na straně příjmů i výdajů doporučila po projednání ve Finančním výboru RM ke schválení v ZM. RO č.1 bylo dále projednáváno ve Finančním výboru a pro ZM je doporučeno ke schválení.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje Rozpočtové opatření č. 1 pro rok 2011 ve výši 52,513.000,- Kč na straně příjmů a ve výši 52,513.000,- Kč na straně výdajů dle přílohy. RO č. 1/2011 je přílohou usnesení.“

Pro: 12 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 1 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 9:

Rozhodnutí o poskytnutí dotace - Ministerstvo životního prostředí

Na RM č.17 dne 21.2.2011 bylo starostou předloženo Rozhodnutí o poskytnutí dotace - název akce: CZ.1.02/1.1.00/08.02147 Řevnice – rozšíření, intenzifikace ČOV a dostavba splaškové kanalizace, která bude poskytnuta Městu Řevnice od Ministerstva životního prostředí v celkové výši 57,503.967,- Kč s tím, že v roce 2011 bude poskytnuta dotace ve výši 43,445.115,27 Kč a v roce 2012 ve výši 14,058.851,73 Kč.

RM č.17 dne 21.2.2011 svým usnesením souhlasila s přijetím dotace - název akce: CZ.1.02/1.1.00/08.02147 Řevnice – rozšíření, intenzifikace ČOV a dostavba splaškové kanalizace, která bude poskytnuta Městu Řevnice od Ministerstva životního prostředí ve výši 57,503.967,- Kč a doporučuje ho Zastupitelstvu města ke schválení.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 57.503.967,00 Kč na akci CZ.1.02/1.1.00/08.02147 „Řevnice – rozšíření, intenzifikace ČOV a dostavba splaškové kanalizace“, která bude poskytnuta Městu Řevnice ze státního rozpočtu na základě Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace ev. č. EDS/SMVS 115D112000164“.

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 10:

Smlouva o poskytnutí podpory ze SFŽP č. 08016881

Na RM č.17 dne 21.2.2011 byl dále předložen návrh Smlouvy č.08016881 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního fondu Životní prostředí, kdy smluvní strany: Státní fond životního prostředí České republiky a Město Řevnice se dohodly na poskytnutí Podpory, která je poskytována v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod. Podkladem pro poskytnutí Podpory je žádost Města Řevnice, akceptovaná Fondem dne 24.7.2008. Fond se zavazuje na základě této smlouvy poskytnout Městu Řevnice dotaci ve výši 3, 382.586,29 Kč a úročenou půjčku ve výši 6, 765.172,60 Kč, která bude úročena roční úrokovou sazbou 1,00%. Podpora je určena výhradně na akci: „Řevnice – rozšíření, intenzifikace ČOV a dostavba splaškové kanalizace“. Dotace je určena na spolufinancování akce, půjčka je určena na posílení vlastních zdrojů Města Řevnice, kterému má být poskytnuta rovněž dotace ze SR na předfinancování výdajů, které mají být kryty prostředky z rozpočtu EU, a to prostředky Fondu soudržnosti. Dotace ze SR bude poskytnuta na základě Rozhodnutí MŽP o poskytnutí dotace ev. č. EDS/SMVS 115D112000164 a bude činit maximálně 57,503.967,- Kč. Dotace představuje 4,06% celkových způsobilých výdajů a 5% celkových způsobilých veřejných výdajů. Půjčka představuje 8,11% celkových způsobilých výdajů a 10% celkových způsobilých veřejných výdajů. Celkové způsobilé výdaje činí 83,386.818,- Kč, celkové způsobilé veřejné výdaje činí 67,651.725,89 Kč. Uvedené částky způsobilých výdajů vycházejí z předpokládaných nákladů akce. Ve smlouvě je dále uvedeno, že pokud Město Řevnice skutečné způsobilé výdaje překročí, uhradí je z vlastních zdrojů. A pokud Fondem uznané způsobilé výdaje budou nižší než uvedené způsobilé výdaje, procentní podíl podpory se nemění, to

znamená, že podpora se úměrně sníží. Fond bude finanční prostředky poskytovat průběžně. Při splnění podmínek Smlouvy, bude dotace poskytnuta takto: v roce 2011 - 2,555.595,01 Kč dotace a 5,111.190,05 Kč půjčka a v roce 2012 – 826.991,28 Kč dotace a 1,653.982,55 Kč půjčka. Závěrečné vyhodnocení bude předloženo do 31.3.2013.

RM č.17 dne 21.2.2011 svým usnesením souhlasila s návrhem Smlouvy č.08016881 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního fondu Životní prostředí, kdy smluvní strany: Státní fond životního prostředí České republiky a Město Řevnice se dohodly na poskytnutí Podpory, která je poskytována v rámci Operačního programu Životní prostředí, Prioritní osa 1 – Zlepšování vodohospodářské infrastruktury a snižování rizika povodní, oblast podpory 1.1 – Snižování znečištění vod, jejímž podkladem pro poskytnutí Podpory byla žádost Města Řevnice, akceptovaná Fondem dne 24.7.2008, souhlasí s obsahem této smlouvy a doporučuje ji Zastupitelstvu města ke schválení.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení:

„Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 3,382.586,29 Kč a úročené půjčky ve výši 6,765.172,60 Kč na akci „Řevnice – rozšíření, intenzifikace ČOV a dostavba splaškové kanalizace“ od Státního fondu životního prostředí ČR a uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR č. 08016881 podepsané dne 17.02.2011 zástupcem SFŽP ČR“.

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 11:

Zástavní smlouva č. 08016881 - Z

Na RM č. 17 dne 21.2.2011 byl dále předložen návrh Zástavní smlouvy č. 08016881 – Z, kdy smluvní strany: Státní fond životního prostředí ČR a Město Řevnice se dohodly: že zástavce Město Řevnice je vlastníkem lesních pozemků s příslušejícími lesními porosty nacházejícími se v k.ú. Řevnice na parc. č. 3574/1, 3599/12, 3560/2 a 3572/1., uvedené lesní pozemky jsou zapsány LV č. 10001 v katastru nemovitostí a jejichž cena je dle znaleckého posudku Ing. Zdeňka Maříka ze dne 1.7.2010 oceněna částkou 22,397.680,- Kč. Smluvní strany uzavřely smlouvu č. 08016881 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí, podle které SFŽP půjčuje Městu Řevnice částku 6,765.172,60 Kč s ročním úrokem ve výši 1,0% a kterou byly stanoveny další podmínky a povinnosti. K zajištění všech pohledávek Města Řevnice, které vznikly či v budoucnu vzniknou, podle smlouvy o podpoře, zastavuje Město Řevnice ve prospěch SFŽP lesní pozemky s příslušejícími lesními porosty. V této souvislosti se Město Řevnice zavazuje, že bez zbytečného odkladu zabezpečí, aby k parcelám, které umožňují běžné spojení zástavy s veřejnou komunikací – zejména k lesním a polním cestám – bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch nabyvatele zástavy. Město Řevnice na své náklady zajistí zápis vkladu zástavního práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

RM č.17 dne 21.2.2011 souhlasila s návrhem Zástavní smlouvy č. 08016881 – Z, kdy smluvní strany: Státní fond životního prostředí ČR a Město Řevnice se dohodly: že zástavce Město Řevnice je vlastníkem lesních pozemků s příslušejícími lesními porosty nacházejícími se v k.ú. Řevnice na parc. č. 3574/1, 3599/12, 3560/2 a 3572/1., uvedené lesní pozemky jsou zapsány LV č. 10001 v katastru nemovitostí a jejichž cena je dle znaleckého posudku Ing. Zdeňka Maříka ze dne 1.7.2010 oceněna částkou 22,397.680,- Kč, schválila tuto smlouvu a doporučila ji Zastupitelstvu města ke schválení.

Starosta otvírá diskusi k tomuto bodu.

Ing.Kozák:Není mi jasné, proč Město zastavuje lesní pozemky na takto vysokou částku.

Starosta: SFŽP nám poskytuje dotaci a půjčuje peníze a chtějí se jistit, že jim to řádně vrátíme. Už to zřejmě bylo nastaveno tak dřív, já jsem to nedojednával. Ale nemáme jiné pozemky.

Ing.Kozák: Už jsme takto dříve něco zastavovali?

Starosta: Ano, většinou, pokud si město bere úvěr nebo půjčku, musí dát něco do zástavy. Město už má takto zastavené lesní pozemky s jinými parcelními čísly.

Občan: To jsou všechny lesy v Řevnicích?

Starosta: Nikoliv, jedná se pouze o zde uvedená parc.č.

Ing.Kozák: Pořád se mi to zdá neúměrné.

Starosta: Já s tím nemohu nic dělat. Poskytují nám dotaci a půjčku a žádají tuto zástavu. navíc půjčka, kterou nám poskytují, je ve výši 1%.

Ing.Buchal: tak se to dělá vždy, není to nic neobvyklého a úroková sazba není vysoká.

Starosta: Proto zde hlasujeme jednak o přijetí dotace, a pokud tuto dotaci přijmeme, musíme udělat i další kroky. To je, že schválili smlouvu, kdy dostane město dotaci a ještě půjčku. A protože nemáme dost finančních prostředků, musíme uzavřít tuto zástavní smlouvu, kterou budeme ručit za předchozí smlouvu. není to tak, že ručíme pouze za 6 milionovou půjčku, ale celá dotace je 57 milionů a město k ní musí přidat svůj podíl, což je další dotace a ještě půjčka.

Starosta se ptá občanů, zda má ještě někdo k tomuto bodu něco. Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Starosta dává hlasovat o usnesení:

Usnesení.

„Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Zástavní smlouvy č. 08016881–Z se Státním fondem životního prostředí ČR, kterou zastavuje Město Řevnice lesní pozemky parc. č. 3574/1, 3599/12, 3560/2 a 3572/1 v obci a k.ú. Řevnice s příslušejícími lesními porosty ve prospěch SFŽP ČR jako zajištění pohledávek SFŽP ČR vzniklých ze Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR č. 08016881. Zástavní smlouva byla podepsána zástupcem SFŽP ČR dne 17.02.2011.“

Pro: 13 zastupitelů

Proti: 0 zastupitelů

Zdrželo se hlasování: 0 zastupitelů

Starosta konstatoval, že usnesení bylo schváleno.

K bodu 12:

Různé – diskuze:

Občan: Jak bude řešena voda?

Starosta: V Selci je vodovod v katastrofálním stavu, nemůžeme připojit vodovodní řad, přípojky jsou staré, praskají. Na to, aby se položil nový vodovodní řad, není dostatek finančních prostředků.

Občan: Mám černou vodu, když se spustí voda po opravě.

Starosta: Černá voda je proto, že se usazoval mangan, část se utrhne a jde to řadem dál. Jsou v plánu opravy, ale půjde to postupně. Plánuje se oprava v ulici nad Karla Čapka, dále ulice Pod Selcem, kde se nyní řeší největší problémy. Postupem času se budou po malých dílech dělat opravy, je lepší natáhnout nový řad, ale uvidíme, jak bude mít město finanční prostředky.

Občan: Našel jsem na webu program i s přílohami. Pokud se EU sychruje, že nám neposkytne peníze apod., máme také něco takového?

Starosta: Ano, máme.

Ing. Beneš: Zajímá mě, zda je nějaký harmonogram, kdy se bude která ulice dělat.

Starosta: To souvisí s harmonogramem. Je domluveno, že po Žižkově ulici budou práce pokračovat směrem k ulici Čs. armády a pak se musí dodělat Selec, kde je největší problémů.

Občan: Budou se řešit i stromy v Reisově ulici?

Starosta: Budou, nejdřív se budou ale také řešit i vztahy se spoluvlastníky pozemků. Neměl jsem zatím čas všechny obejít. Je to složitě. Souhlasím ale s tím, že pokud se při pracích sáhne do Reisovy ulice, mohl by to být problém.

K bodu 13:

Závěr

Starosta skončil zasedání zastupitelstva města ve 20:18 hodin.

USNESENÍ

Zastupitelstvo města č.3 ze dne 7.3.2011

A. Bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města
zprávu o činnosti Finančního výboru
zprávu o činnosti Kontrolního výboru

B. Schvaluje

bezplatné převzetí zkolaudovaného vodovodního a kanalizačního řadu položeného v pozemku parc.č.2946 v obci a k.ú. Řevnice a v pozemku parc.č. 1993 v obci a k.ú. Hlásná Třebaň od Antonína Maňhy do majetku města.

prodej pozemku parc.č. 1271/18, ostatní plocha – zeleň, o výměře 55 m², v obci a k.ú. Řevnice, oddělený geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.1627-92/2010 vyhotoveném firmou GEOCONSULT, s.r.o. Mníšecká 23, 252 30 Řevnice, IČ: 60277947, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Kubrichtem dne 7.1.2011 a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ dne 31.1.2011 pod č.53/11 z pozemku parc.č. 1271/1 panu Ing. Martinu Součkovi, Nezabudická 104, 252 30 Řevnice.

Rozpočtové opatření č.1 pro rok 2011 ve výši 52,513.000,- Kč na straně příjmů a ve výši 52,513.000,- Kč na straně výdajů dle přílohy. RO č.1/2011 je přílohou usnesení.

přijetí dotace ve výši 57,503.967,- Kč na akci CZ.1.02/1.1.00/08.02147 „Řevnice – rozšíření, intenzifikace ČOV a dostavba splaškové kanalizace“, která bude poskytnuta Městu Řevnice ze státního rozpočtu na základě Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR o poskytnutí dotace ev.č. EDS/SMVS 115D112000164.

přijetí dotace ve výši 3,382.586,29 Kč a úročené půjčky ve výši 6,765.172,60 Kč na akci „Řevnice – rozšíření, intenzifikace ČOV a dostavba splaškové kanalizace“ od Státního fondu životního prostředí ČR a uzavření Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR č. 08016881 podepsané dne 17.02.2011 zástupcem SFŽP ČR.

uzavření Zástavní smlouvy č.08016881-Z se Státním fondem životního prostředí ČR, kterou zastavuje Město Řevnice lesní pozemky parc.č. 3574/1, 3599/12, 3560/2 a 3572/1 v obci a k.ú. Řevnice s příslušejícími lesními porosty ve prospěch SFŽP ČR jako zajištění pohledávek SFŽP ČR vzniklých ze Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR č. 08016881. Zástavní smlouva byla podepsána zástupcem SFŽP ČR dne 17.02.2011.

Zapisovatel:
Mgr. Renata Henych

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Josef Beneš

Jan Hruška

Starosta:
Libor Kvasnička

