



Městský úřad Řevnice Stavební úřad

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad čp. 74, PSČ 252 30
tel. 25772 0223, fax 25772 0160

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘEVNICE 252 30 okres Praha - západ	
Došlo dne	24-02-2010
Č. j.	Př.
Č. dop.	Zpr.

Spis.zn.: 2/10
Č.j.: R-2/Ř-10/Zd
Vyřizuje: Ing. Zderadičková
Řevnice: 23.2.2010

MĚSTO ŘEVNICE 252 30 okres Praha - západ	
Došlo dne	24-02-2010
Č. j.	Př.
Č. dop.	Zpr. <i>ESP/140</i>

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Řevnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 4.1.2010 podal:

Josef Dvořák, nar. 23.10.1954, V Souhradí č.p. 1020, 252 30 Řevnice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Vedení inženýrských sítí - splašková kanalizace, vodovod

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2004/1, 3718/1, 3718/3, 3719, 3720/2, 3721/6, 3722/4, 3722/6, 3722/7, 3722/10, 3724/4, 3724/5, 3724/10, 3724/11, 3724/12, 3724/13, 3724/14 vše v katastrálním území Řevnice.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Sítě technického vybavení vodovodní a stokové, zásobování vodou a odkanalizování

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

a) splašková kanalizace:

- gravitační splašková kanalizace pro 10 RD bude odvádět odpadní vody do stávající revizní šachty na stávající stoce v ul. Škroupova
- kanalizace bude z plastového potrubí o průměru DN 300 mm a DN 250 mm, přípojky z PVC 150, vedeného ve sklonu min. 1 %
- venkovní revizní šachty budou betonové prefabrikované o průměru 1,0 m, opatřené přejezdným silničnickým litinovým poklopem; revizní šachty na přípojkách o průměru min. 0,4 m budou umístěny ve vzdál. 1 m od oplotení pozemků v hloubce 1,6 až 2,0 m

b) vodovod:

- pro možnost zásobování budoucích RD pitnou vodou z veřejného vodovodu bude do lokality přiveden vodovod IPE 110 x 10 mm a do nové ulice IPE 90 x 8,2 mm
- napojení řešené lokality bude z vodovodního řádu v ulici Škroupova
- potrubí IPE 110 a IPE 90 bude položeno v nezamrzné hloubce ve společném výkopu pro kanalizaci
- vodovodní přípojky budou provedeny boční navrtávkou s uzávěrem a se zemní soupravou a ukončeny ve vzdálenosti 1 m od hranic jednotlivých parcel

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc. č. 2004/1, 3718/1, 3718/3, 3719, 3720/2, 3721/6, 3722/4, 3722/6, 3722/7, 3722/10, 3724/4, 3724/5, 3724/10, 3724/11, 3724/12, 3724/13, 3724/14 vše v katastrálním území Řevnice.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Investor po dobu výstavby zajistí chránění výkopů, osazení nezbytných dopravních značek a vybudování bezpečných přechodů pro chodce.

3. Pro zásyp v komunikacích bude použita kamenná drť 0-4 mm a výkopy budou řádně hutněny. Po ukončení stavby bude povrch komunikace uveden do původního stavu: oprava povrchu komunikace kamennou drtí 8-16 mm; investor odpovídá za řádný stav stavbou dotčených pozemků po dobu 36 měsíců od dokončení stavby.
4. Zahájení stavby bude oznámeno EKOSu Řevnice s.r.o.. Před započítím prací bude se zástupci EKOSu Řevnice pořízena fotodokumentace stávajícího stavu pracemi dotčených komunikací, podle této dokumentace bude provedeno uvedení komunikací do původního stavu.
5. EKOS Řevnice, s.r.o. bude po dokončení díla přizvána k převzetí povrchů komunikace.
6. Terén pozemků ve vlastnictví státu spravované PFČR bude po ukončení stavebních prací uveden do původního stavu. Případné vzniklé škody musí být řešeny mezi investorem stavby a PFČR, u pozemků pronajatých Zemědělskému družstvu Mořina mezi investorem stavby a nájemcem.
7. Stoka A splaškové kanalizace a vodovodní řad A budou povoleny jako kanalizace a vodovod pro veřejnou potřebu a podléhají projednání a povolení příslušného vodoprávního úřadu podle § 15 vodního zákona.
8. Při realizaci nedojde k poškození stávající zeleně, zejména vzrostlých stromů a bude dodržována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích; na travnatých plochách nebude ukládána zemina ani jiné stavební materiály, po dokončení prací bude prostor výkopů urovnán a na travnatých plochách bude konečný povrch výkopů upraven dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Zakládání trávníků. Trasu výkopů je nutné vést mimo kořenový systém dřevin, v co největší vzdálenosti od stromů. V případě, že to není možné, budou výkopy provedeny ručně a nesmějí být dlouhodobě odkryté. Případná poranění budou ošetřena.
9. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li re-cyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytříděny složky ne-bezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Stavebník musí mít k dispozici ke kontrole doklady o odstranění a nakládání s odpady.
10. O odpadech vzniklých při stavbě a nakládání s nimi bude vedena v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, § 39 odst. 1, průběžná evidence a v případě splnění podmínek § 39 odst. 2 bude k 15. února následujícího roku zasláno MÚ Černošice, odburu živ. prostř., pracoviště Podskalská 19, 128 25 Praha 2, roční hlášení o produkci a nakládání s odpady.
11. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
12. Výkopové práce budou předem ohlášeny a projednány s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a bude u-možněn záchranný archeologický výzkum.
13. Bude splněn požadavek VHS Benešov s.r.o. – v místě napojení na stávající vodovodní řad bude osazena předávací vodoměrná šachta.
14. Při realizaci prací dojde ke střetu se STL plynovody vč. přípojek v majetku RWE Distribuční služby, s.r.o., při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, jak je požadováno ve vyjádření ze dne 11.12.2009, zn. 4320/09/172.
15. Při realizaci prací dojde ke střetu s energetickým zařízením v majetku ČEZ Distribuce, a.s., při provádění stavebních, zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, jak je požadováno ve vyjádření ze dne 30.11.2009, zn.: 1024638505-AV-0488.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: Josef Dvořák, nar. 23.10.1954, V Souhradí č.p. 1020, 252 30 Řevnice

Odůvodnění:

Dne 4.1.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.2.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MÚ Řevnice vyjádřením ze dne 30.11.2009, č.j. 248/09/eso
- MÚ Řevnice souhlasem ze dne 30.11.2009, č.j.: 2218/09/eso
- Město Řevnice povolením ze dne 2.12.2009, č.j.: 2206/09/eso
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Beroun vyjádřením ze dne 21.9.2009, zn.: PF/8993/09/Pz
- MÚ Černošice, Odbor životního prostředí, stanoviskem ze dne 9.12.2009, č.j.: ŽP/MEUC-057342/2009/Sob
- ČEZ Distribuce, a.s. vyjádřením ze dne 30.11.2009, zn.: 102463505-AV-0488
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanoviskem ze dne 11.12.2009, zn.: 4320/09/172
- VHS Benešov, s.r.o. vyjádřením ze dne 7.12.2009, zn.: 3913/Pa/09
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. vyjádřením 20.11.2009, č.j.: 136610/09/CPH/000

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Václav Rejka, , Mgr. Milena Raisová, Ing. Patrik Hochmal, Ing. Silvie Hochmalová, ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby s.r.o., VHS-Benešov sro, Pozemkový fond České republiky, Město Řevnice, , Ing. Patrik Hochmal, Ing. Silvie Hochmalová, Mgr. Jan Dočekal, Terezie Dočekalová, Jindřich Musil, Michal Bečka, Jana Bečková, Michal Kopelent, Klára Kopelentová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci zadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Lenka Zderadičková
referentka stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 6.1.2010.

Obdrželi:

V souladu s ust. §87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení podle §85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky) :

1. Josef Dvořák, V Souhradí č.p. 102C, 252 30 Řevnice
2. Město Řevnice, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 74, 252 30 Řevnice

Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

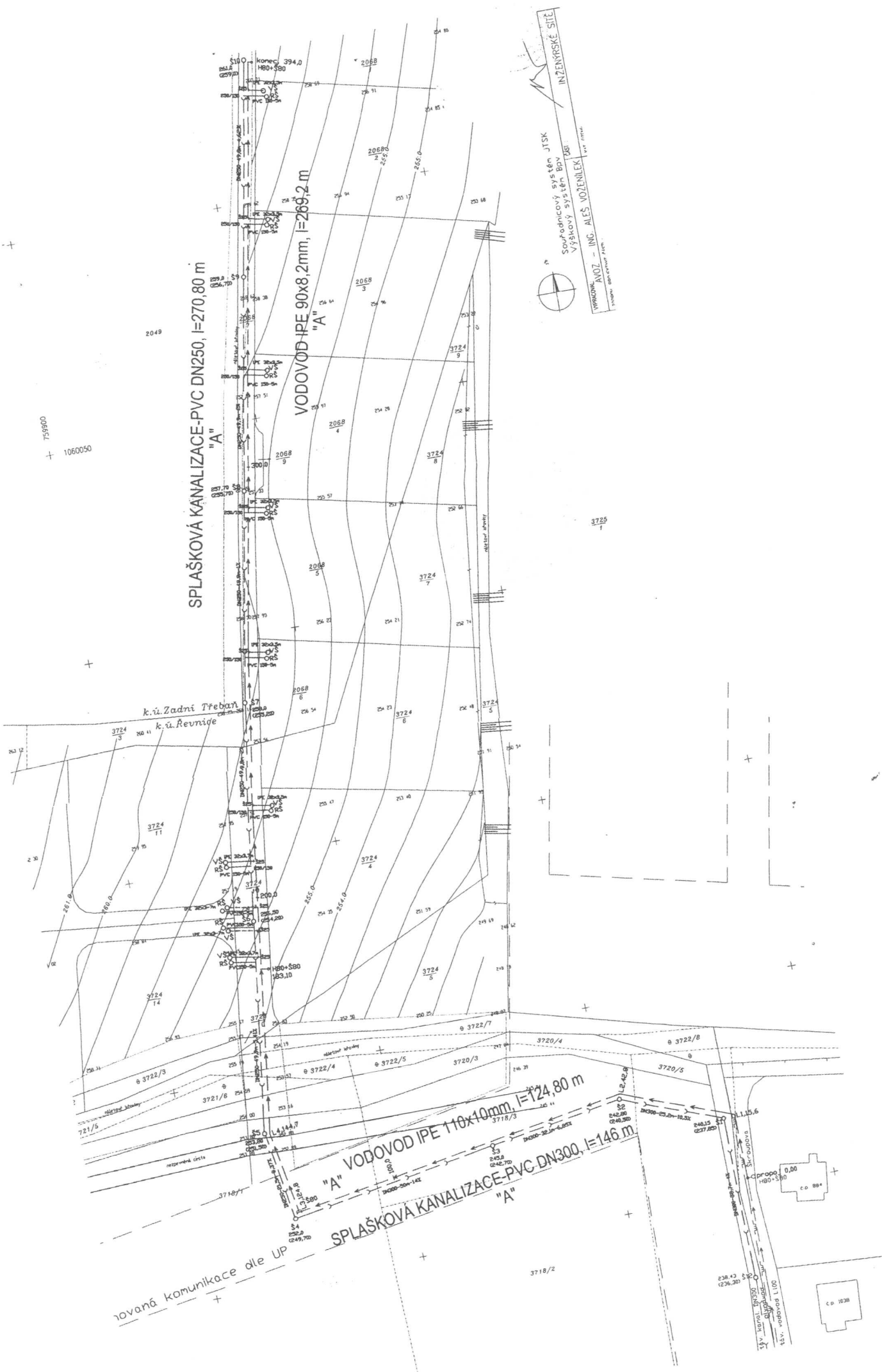
1. Václav Rejka, Skroupova č.p. 1038, 252 30 Řevnice
2. Mgr. Milena Raisová, Sekeřická č.p. 1128/22, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
3. Ing. Patrik Hochmal, Na Bořích č.p. 261, 267 29 Zadní Třeboň
4. Ing. Silvie Hochmalová, Truhlářská č.p. 1098/33, Nové Město, 110 00 Praha 1
5. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qihdk9n
6. RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnyjs6
7. VHS-Benešov sro, IDDS: ts2a5gr
8. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
9. Město Řevnice, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 74, 252 30 Řevnice
10. Ing. Patrik Hochmal, Na Bořích č.p. 261, 267 29 Zadní Třeboň
11. Ing. Silvie Hochmalová, Truhlářská č.p. 1098/33, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. Mgr. Jan Dočekal, Hlavní č.p. 18, 252 26 Třebotov
13. Terezie Dočekalová, Koulka č.p. 189/12, Smíchov, 150 00 Praha 5
14. Jindřich Musil, Máchova č.p. 659, 252 30 Řevnice
15. Michal Bečka, Na Stránce č.p. 152, 252 30 Řevnice
16. Jana Bečková, Nerudova č.p. 190, 252 30 Řevnice
17. Michal Kopelent, Havlíčkova č.p. 915, 252 28 Černošice
18. Klára Kopelentová, Nerudova č.p. 388, 252 30 Řevnice

dotčené správní úřady:

1. MÚ Řevnice, IDDS: t8fbbm
2. MÚ Černošice, odbor život.prostředí, IDDS: u46bwy4

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmnutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Řevnice, Kancelář tajemnice, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice + internet



SPLAŠKOVÁ KANALIZACE-PVC DN250, l=270,80 m
"A"

VODOVOD IPE 90x8,2mm, l=269,2 m
"A"

VODOVOD IPE 110x10mm, l=124,80 m
"A"

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE-PVC DN300, l=146 m
"A"

rovaná komunikace dle ÚP

INŽENYRSKÉ SÍTĚ
Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém BvT 1955
VÝKONOVÝ ÚSTAV - ING. ALEŠ VOZNIŠEK
PROJEKTANT



755800
+ 1060050

k.ú. Zadní Třeban
k.ú. Revniče

