



Městský úřad Řevnice Stavební úřad

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad čp. 74, PSČ 252 30
tel. 25772 0223, fax 25772 0160

Spis.zn.: 1928/2010
Č.j.: 2423/2010/SU/Šá
Vyřizuje: Ing. Michaela Šádková
Řevnice: 27.8.2010

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Řevnice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.7.2010 podala

**ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2,
kterou zastupuje Elektromontáže, s.r.o., IČ 25741101, Polní č.p. 450, 252 29 Lety**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Lety- Karlštejská
kNN parc.č. 511/2 p.Král
IV-12-6009789**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 510, 511/2 v katastrálním území Lety u Dobřichovic.

Druh a účel umísťované stavby:

- Síť technického vybavení - energetické

Umístění a popis stavby:

- SO – 01 - Stávající kabel AYKY 3x240+120mm se na pozemku parc.č. 510 přeruší a přes spojku zasmyčkuje do nové pojistkové skříně SS 100 umístěné v pilíři na hranici pozemku par.č. 511/2. Délka kabelu 15 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky jiných vlastníků – smlouvy o umístění a o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:1000 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval 05/2010 Vrba Martin a schválil Milan Knop, ČKAIT 0007233; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu 15 dní před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. O stavbě je třeba vést jednoduché a přehledné záznamy (stavební deník).
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
7. Stavebník oznámí vlastníkům pozemků dotčených stavbou zahájení stavebních prací minimálně 14 dní předem.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21 do 7 hodin.
11. Znečištění vozovek a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním, které zajistí stavebník. V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikaci do původního stavu.
12. Při realizaci stavby nesmí být dotčen veřejný zájem, zájmy sousedů ani zájem obecní.
13. Po dokončení stavebních prací budou pozemky a nemovitosti dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.
14. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Pro případnou kontrolu musí mít stavebník dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů).
15. V místě stavby nebudou po dokončení ponechány žádné deponie výkopové zeminy a odpadů.
16. V průběhu výkopových prací je nutné umožnit požární technice příjezd a průjezd ke všem objektům, které se v lokalitě dotčené stavbou nacházejí a zajistit přístup k venkovním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
17. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství. O použití veřejného prostranství musí být žádáno u příslušného obecního úřadu.
18. Veškeré zemní zásahy v předmětném prostoru je nutné posuzovat jako zásahy v území s archeologickými nálezy. Ve smyslu ustanovení zákona č.20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrývku ornice a všechny zemní práce spojené s plochou staveniště je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou skrývkou nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací. Stavebník sdělí termín stavby, ohlásí všechny zemní práce, včetně přípravy staveniště, tři týdny před realizací, zajistí odborný dohled při skryvce ornice. Po jejím odstranění bude proveden archeologický výzkum, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
19. Při křížení nebo souběhu sítí musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Budou dodržena ochranná pásma sítí a přípojek.
20. Při provádění stavby nesmí dojít k porušení sítí ve správě ČEZ distribuce, a.s.,_Telefónica O2 Czech Republic, a.s.. Před zahájením stavby požádá stavebník správce těchto sítí o jejich vytýčení.
21. Budou splněny požadavky správců inženýrských sítí Telefónica O2 CR, a.s., dané vyjádřením ze dne 28.5.2010 č.j. 65372/10.
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 26.7.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.8.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Od místního šetření bylo upuštěno, neboť místní podmínky jsou všem účastníkům dobře známé.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli v oznámení o zahájení územního řízení upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky k projednávané žádosti mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Na tuto skutečnost byli upozorněni i při ústním jednání. Dokumentace pro společné řízení a podklady, které byly předmětem veřejného ústního jednání, byly uloženy k veřejnému nahlédnutí na stavebním úřadě MÚ Řevnice.

Žadatelem byla informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o umístění stavby vyvěšena na veřejně přístupném místě u stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce i elektronické MÚ Řevnice od 27.7.2010 do 12.8.2010 a OÚ Lety od 27.7.2010 do 12.8.2010.

Vzhledem k tomu, že obec Lety má vydaný územní plán, byli účastníci vyrozuměni veřejnou vyhláškou dle § 87 odst.1 stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení zkoumal, které osoby, jejichž vlastnická nebo jiná k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, splňují postavení účastníků územního řízení. Stavební úřad určil účastníky řízení:

- v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel
- v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastníky pozemků parc.č. 510, 511/2, vše v k.ú. Lety u Dobřichovic,
- v souladu s ustanovením § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - vlastníky sousedního pozemku nebo stavby na pozemku parc.č. 509/3, 509/4, 513, vše k.ú. Lety u Dobřichovic.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům dotčeným stavbou jiné právo – smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Lety vyjádření ze dne 2.7.2010 č.j. 00269/2010/OÚ
- AQUACONSULT, spol. s r.o. vyjádření ze dne 7.6.2010
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 28.5.2010 č.j. 65372/10
- RWE Distribuční služby, s.r.o. stanovisko ze dne 30.6.2010 zn. 2305/10/172

Stavebník dále předložil:

- projektovou dokumentaci vypracovanou oprávněnou osobou – odp. projektant Václav Brož, ČKAIT 0007881,
- plnou moc k zastupování udělenou ČEZ Distribuce, a.s. dne 17.10.2009 spol. ELEKTROMONT86E, s.r.o.,
- Město Řevnice povolení ze dne 6.4.2010 č.j. 612/2010/ESO,
- smlouva o budoucí smlouvě o připojení uzavřená dne 4.2.2010 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Zdeňkem Králem,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená dne 15.7.2010 mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Lety,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřená mezi ČEZ Distribuce, a.s. a Zdeňkem Králem a Janou Královou.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Monika Domincová, Miroslav Sedlák, Jaroslava Prokšová, Telefonica O2 Czech Republic a.s., Obec Lety, Jana Králová, Zdeněk Král.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Michaela Šádková
vedoucí stavebního úřadu



Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 27.8.2010.

Obdrží:

V souladu s ust. §87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení podle §85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

1. Elektromontáže, s.r.o., IDDS: v2t3nk2 zastupující ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: qihdk9n
2. Obec Lety, IDDS: e4uamak

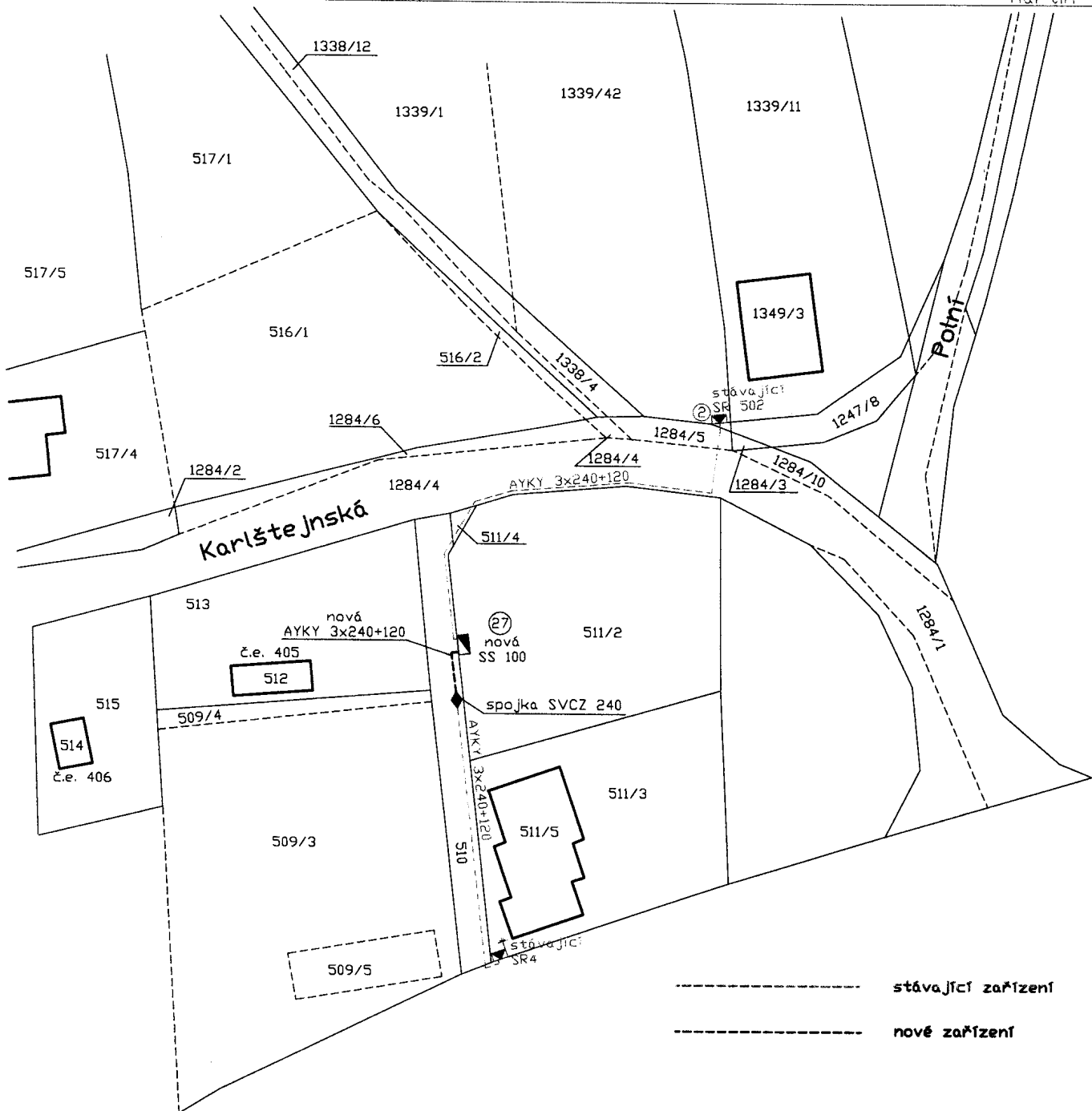
Účastníkům řízení podle §85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou:


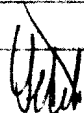
Jana Králová, Karlštejská č.p. 124, Lety, 252 29 Dobřichovice
Zdeněk Král, Karlštejská č.p. 124, Lety, 252 29 Dobřichovice
Jaroslava Prokšová, Vinohradská č.p. 1128/47, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Ing. Monika Domincová, Nepelova č.p. 952/6, Hloubětín, 198 00 Praha 98
Miroslav Sedlák, Bellušova č.p. 1806/11, Stodůlky, 155 00 Praha 515
Telefonica O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

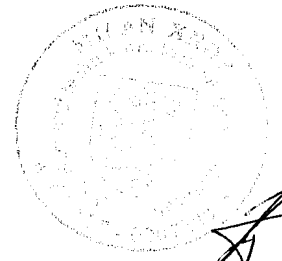
Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Řevnice, Kancelář tajemnice, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 74, 252 30 Řevnice + internet
Obecní úřad Lety, Na Návsí 160, 252 29 Lety + internet

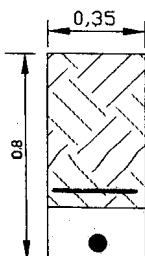
dotčené správní úřady
OÚ Lety, IDDS: e4uamak



 ČEZ Distribuce a.s. Teplická 874/8, 405 49 Děčín		
Souhlasíme s vydáním stavebního povolení na zařízení distribuční soustavy.		
Platnost vyjádření je 1 rok		
V Kladně	Dne: 15. 12. 2010	Podpis: 



Řez kabelovou trasou



Obecní úřad Lety	Stavěný úřad Řevnice	ELEKTROMONTÁŽE s.r.o. Projektant: Elektromontáže s.r.o., Pohní 450, 252 29 Lety
Investor: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín		
Název stavby: Lety-Karlštejnská kNN p.č.511/2 p.Král		Vedoucí projektu: Brož Václav Vypracoval: Vrba Martin Schválil: Knop Milan
Název výjezdu: Montáže - celková situace vedení kNN		Datum: PPS Číslo zápisů: PPS 17/10 Listůvek: 5/10
Stavovisko ČEZ Distribuce a.s.:	4120533145	1
Snímek a obsah snímek:	4120533145	
Zadávací návrh:	2113/2010	
		Číslo stavby: IV-12-6009789

